

Pytania i odpowiedzi z dnia 04.01.2023

1. *Czy na zakup energii elektrycznej do stacji ładowania są zawarte umowy kompleksowe sprzedaży energii elektrycznej czy rozdzielone na dystrybucje i obrót ?*

**Odpowiedź:** Zgodnie z obowiązującymi przepisami są to umowy rozdzielone.

2. *Na jaki okres są zawarte umowy sprzedaży/zakupu energii elektrycznej dla stacji ładowania ?*

**Odpowiedź:** Umowy są zawarte przez Operatora Ogólnodostępnych Stacji ładowania (dalej OOSŁ). Nowy właściciel bezpośrednio lub za pośrednictwem swojego OOSŁ będzie musiał nowe umowy dystrybucyjne i sprzedaży e.e. W zakresie umów dystrybucyjnych jest to jedna umowa z wieloma PPE.

3. *Jaki jest okres wypowiedzenia w/w umów ?*

**Odpowiedź:** Nowy właściciel nie przejmuje umów dystrybucyjnych i sprzedaży energii elektrycznej. Zawiera nowe umowy. Poprzedni OOSŁ zamyka aktualne umowy. Są to rozdzielone i niezależne procesy. Każdy podmiot wykonuje je samodzielnie w oparciu o przepisy prawa i taryfy.

4. *W odpowiedziach z 29.12.2022r. pojawia się informacja, że przyłącza nie są przedmiotem sprzedaży, ale są objęte decyzjami/umowami dzierżawy. Prosimy o doprecyzowanie, czy te decyzje/umowy zezwalają na lokalizację przyłączy, które stanowią własność ENERGA-OPERATOR SA, czy też przyłącza stanowią własność właścicieli nieruchomości, a Zamawiający ma jedynie tytuł cywilnoprawny do korzystania z tych przyłączy? W związku z tym także, czy będzie możliwość przejścia PPE i objęcia lokalizacji stawkami e-taryfy w zakresie usług dystrybucyjnych? Kwestia ta ma znaczenie dla oceny możliwości rozpoczęcia w danej lokalizacji usług ładowania i tym samym złożenia oświadczenia wymaganego w umowie, że Kupujący „posiada warunki oraz możliwości pozwalające na prowadzenie ogólnodostępnej stacji ładowania zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności jest w stanie zapewnić realizację zadań operatora ogólnodostępnej stacji ładowania, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.” Kwestia ta ma także znaczenie dla oceny kosztów usług ładowania w danej lokalizacji.*

**Odpowiedź:** Budując ogólnodostępne stacje ładowania ENERGA-OPERATOR SA wybudowała elementy sieci dystrybucyjnej, element przyłącza. Następnie z wybudowanego przyłącza wybudowała linię zalicznikową, stację ładowania (jako urządzenie), dostosowała miejsca postojowe, wybudowała znaki poziome i pionowe, bariery ochronne, etc. Budowa sieci i przyłącza służąca do zasilenia obiektu budowlanego jakim jest Ogólnodostępna Stacja ładowania nie jest przedmiotem sprzedaży. Przyłączy pozostaje w rękach ENERGA-OPERATOR SA by zachować naturalny podział majątkowy pomiędzy OSD, a klientem, który przyłącza swój obiekt budowlany do sieci elektroenergetycznej. Zadanie zostało zrealizowane analogicznie do sytuacji gdy klient składa wnioski o przyłączenie (zgodnie z Prawem Energetycznym). Różnica polega na tym że ENERGA-OPERATOR SA w tym wypadku musiała zrealizować część, którą zazwyczaj wykonuje Inwestor, który składa wnioski o przyłączenie.

Stacja aktualnie korzysta z e-taryfy. Jest to pełnowartościowy produkt bez żadnych ograniczeń. Każda stacja (obiekt) posiada niezależne PPE.

5. *Proszę o udostępnienie informacji o przyłączych energetycznych, podobnie jak w przypadku specyfikacji technicznych urządzeń. W szczególności jaka jest dostępna moc przyłączeniowa w każdej lokalizacji?*

**Odpowiedź:** Przyłącze jest dostosowane do zasilenia każdej stacji z mocą maksymalną. Jeżeli stacja jest 2x22 kW to przyłącze dysponuje mocą przyłączeniową 44 kW, Jeżeli stacja (obiekt) jest 5x(2x22) KW to przyłącze dysponuje mocą 220 KW, itd.

6. *Ile miejsc parkingowych jest dostępnych w każdej lokalizacji?*

**Odpowiedź:** Każde urządzenia zawiera dwa punkty ładowania (stacje DC posiada 3 złącza jednak dwa miejsca postojowe) i dwa miejsca do parkowania. Czyli jest dwustanowiskowa. Jeżeli samych urządzeń jest więcej (czasami występują po dwie stacje) wówczas należy ilość przemnożyć przez ilość urządzeń.

7. *Czy umowy/decyzje określa moc stacji ładowania i czy umożliwiają wymianę stacji na wyższą moc?*

**Odpowiedź:** Decyzje nie określają mocy przyłącza i jej nie ograniczają. Każda stacja jest niezależnym obiektem, który ma możliwość wystąpienia o zwiększenie mocy do Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Po złożeniu takiego wniosku Operator Sieci Dystrybucyjnej przedstawi Warunki Przyłączenia na zwiększenie mocy oraz przedstawi projekt umowy o przyłączenie.

8. *Jakie są warunki rozwiązania umowy dzierżawy/zmiany decyzji?*

**Odpowiedź:** Nowy właściciel musi wystąpić/zawrzeć niezależnie decyzje i umowy dzierżawy.

9. *Jakie są warunki cesji umowy dzierżawy/decyzji?*

**Odpowiedź:** Nie są określone. Zakładamy że nowy właściciel zawrze niezależnie swoje umowy i wystąpi o wydanie nowych decyzji.

10. *Proszę o udostępnienie wzorów zawartych umów dzierżawy lub wydanych decyzji.*

**Odpowiedź:** Dokumenty są do wglądu w siedzibie spółki. W celu umówienia się na wizytę proszę o kontakt z osobami wskazanymi w ogłoszeniu.

11. *Stacje ładowania będące przedmiotem sprzedaży są obecnie zarządzane w ramach sieci Orlen Charge. Jakie są ograniczenia dla kupującego wynikające z obowiązującej umowy między Energa-Operator a Orlen w zakresie zarządzania stacjami ładowania? Na jakich zasadach miałyby się odbyć przejście zarządzania stacjami ładowania przez kupującego na gruncie tej umowy?*

**Odpowiedź:** Nie ma takich ograniczeń. Poprzedni operator ogólnodostępnych stacji ładowania będzie jedynie musiał usunąć swoje oprogramowanie ze stacji ładowania. Tą czynność można zsynchronizować z wgraniem oprogramowania nowego operatora ogólnodostępnych stacji ładowania.

12. Czy sprzedający przewiduje usunięcie ze stacji znaków dotyczących marki Energa/Orlen w sytuacji sprzedaży stacji?

**Odpowiedź: Pozostawiamy to nowemu właścicielowi.**

13. Czy przedmiotem postępowania (sprzedaży) są również karty SIM niezbędne do komunikacji ze stacjami ładowania? Na jakich zasadach umowy telekomunikacyjne dotyczące tych kart zostałyby przeniesione na kupującego?

**Odpowiedź: Karty SIM dostarcza operator stacji ładowania samodzielnie do swojej stacji na podstawie swoich umów telekomunikacyjnych. Obecne karty zostaną wyłączone.**

14. Jaki jest pozostały czas okresów gwarancyjnych i rękojmi zarówno stacji ładowania jak i przyłączy elektrycznej?

**Odpowiedź: Wszystkie urządzenia posiadały początkowo 3 letnią gwarancję. Pierwsze zainstalowane urządzenia mają prawie 2 lata a ostatnie zainstalowane niecały rok. Jest to pełna gwarancja na urządzenie, nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych. W zakresie przyłączy Operator Sieci Dystrybucyjnej ma obowiązek dbać o sieć i przyłącza i dostarczać energię elektryczną o odpowiednich parametrach. Te kwestie regulują odrębne przepisy, m.in. Prawo energetyczne, IRIESD i Taryfa**

15. Kto obecnie jest stroną zakupu energii elektrycznej dla potrzeb zasilania stacji ładowania? Na jakich warunkach umowy te są zawarte? Czy sprzedający przewiduje współdziałanie w zakresie cesji tych umów na kupującego?

**Odpowiedź: Informacje te posiada obecny operator ogólnodostępnych stacji ładowania. Informacje te nie są istotne ponieważ nowy właściciel zawiera nowe umowy na zasadach jakie obowiązują i jakie wynegocjuje zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. Taryfą energii elektrycznej danego OSD.**

16. Czy dla poszczególnych stacji ładowania zawarte zostały umowy dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli tak – to kto jest stroną tych umów? Na jakich zasadach sprzedający przewiduje współdziałanie w zakresie cesji tych umów na kupującego?

**Odpowiedź: Umowy dystrybucyjne zawierał operator ogólnodostępnych stacji ładowania. Nowy właściciel zawiera nowe umowy. Jednocześnie poprzednie umowy przestaną obowiązywać. Odbywa się to analogicznie gdy zmienia się właściciel np. w lokalu mieszkalnym.**

17. Czy dla wszystkich stacji ładowania dokonano pozytywnego odbioru UDT? Czy w ramach odbiorów zostały przekazane dodatkowe uwagi, które należy dopełnić? Czy zostały one dopełnione?

**Odpowiedź: Wszystkie stacje przeszły badania UDT z wynikiem pozytywnym. Protokoły są udostępnione.**

18. Czy wskazana w pkt III.8 cena jest kwotą, o której mowa w art.3a ust.3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a jeżeli tak to czy Zamawiający dysponuje wyceną tej kwoty i czy zostanie udostępniona zgodnie z tym przepisem?

**Odpowiedź:** Dysponujemy wyceną. Była ona przedmiotem uzgodnień z Urzędem Regulacji Energetyki. Prosimy o przytoczenie przepisu, który obliuguje do udostępnienia tej wyceny.

19. *Według ogłoszenia zestawienie stacji z załącznika nr 1 ma określać cenę sprzedaży danej stacji. W załączniku nie ma jednak takiej informacji przy danej stacji. Prosimy o uzupełnienie.*

**Odpowiedź:** Tabela zostanie rozszerzona o jedną kolumnę po zawarciu umowy sprzedaży. Na etapie oferty nie wymagamy określenia ceny jednostkowej. Informacja ta jest wyłącznie na wewnętrzne potrzeby rozliczeń ENERGA-OPERATOR SA.

20. *Prosimy o wskazanie terminu na zwrot wadium w przypadku unieważnienia postępowania. Pkt X.30 wskazuje jedynie termin zwrotu dla przypadku zawarcia umowy z wyłonionym w postępowaniu oferentem.*

**Odpowiedź:** Sprzedający zwróci oferentom wadium niezwłocznie po unieważnieniu postępowania.

21. *W pkt XV ogłoszenia o przetargu przewidziano dodatkowe negocjacje handlowe po etapie otwarcia ofert. Co ma być przedmiotem negocjacji, zważywszy że jedynym kryterium oceny ofert ma być cena? W jakim czasie odbędą się negocjacje i jakie kryterium w nich zdecyduje o wyborze oferty? Jakie będą zasady prowadzenia negocjacji, w szczególności czy będą one jawne dla innych oferentów? Brak sprecyzowania zasad dla tego etapu budzi obawy co do zachowania wymogu przejrzystości i niedyskryminacyjnego charakteru przetargu, wymaganych przepisami.*

**Odpowiedź:** Przedmiotem negocjacji będą wyłącznie kwestie podlegające ocenie w świetle określonych w ogłoszeniu kryteriów wyboru najkorzystniejszej dla Sprzedającego oferty w przetargu.

22. *Czy zakres przetargu wyczerpuje całość działalności Zamawiającego związanej z prowadzeniem stacji ładowania i czy Zamawiający złoży w ramach umowy oświadczenie, że przedmiot sprzedaży nie stanowi zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów podatkowych? W związku z zakazem składania ofert częściowych (pkt III.8 Ogłoszenia) i koniecznością nabycia wszystkich stacji oraz następczego przejęcia innych umów związanych z lokalizacjami, kwestia ta może mieć znaczenie dla oceny procedur korporacyjnych, podatkowych i wyceny ryzyk.*

**Odpowiedź:** Przedmiotem przetargu są stacje ładowania wybudowane w wykonaniu obowiązku jaki na Sprzedającego nałożyły przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Sam proces ich sprzedaży również uwzględnia wymagania ustawowe oraz dodatkowo wytyczne dotyczące przeprowadzenia przetargu wydane przez Prezesa URE. Na sprzedaż stacji Sprzedający pozyskał wymagane zgody korporacyjne odnoszące się do zbywania składników aktywów trwałych stąd też wskazywana w pytaniu ocena procedur korporacyjnych winna zostać przeprowadzona bezpośrednio u nabywcy. Ponadto informujemy, że nie jesteśmy Zamawiającym.

23. *Co Zamawiający rozumie przez świadczenie usług ładowania po cenach rynkowych? Prosimy o wyjaśnienie tego wskazanego w Ogłoszeniu i umowie określenia, w związku z koniecznością złożenia zapewnienia przez Kupującego.*

**Odpowiedź:** Przedmiotem przetargu są stacje ładowania wybudowane w wykonaniu obowiązku jaki na Sprzedającego nałożyły przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Sam proces ich sprzedaży również uwzględnia wymagania ustawowe oraz dodatkowo wytyczne dotyczące przeprowadzenia przetargu wydane przez Prezesa URE. Na sprzedaż stacji Sprzedający pozyskał wymagane zgody korporacyjne odnoszące się do zbywania składników aktywów trwałych stąd też wskazywana w pytaniu ocena procedur korporacyjnych winna zostać przeprowadzona bezpośrednio u nabywcy. Ponadto informujemy, że nie jesteśmy Zamawiającym.

*24. Czy bez wniosku o informację o wyborze oferty, także wybrany oferent nie zostanie powiadomiony o tym fakcie i konieczności zawarcia umowy? Tak sugeruje pkt XVI.54 Ogłoszenia, a skutkiem może być wyłonienie innej oferty i utrata wadium w przypadku braku podpisania umowy.*

**Odpowiedź:** Sprzedający poinformuje niezwłocznie wybranego Oferenta o wyborze oferty. Pozostałym Oferentom taka informacja będzie przekazana na ich wniossek.

*25. Czy w przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych czy unieważni postępowanie? Ogłoszenie przewiduje dwa różne sposoby postępowania w tym wypadku.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z pkt 50 ogłoszenia w przypadku, gdy będą dwie takie same oferty kupna, sprzedający poprosi o złożenie ofert dodatkowych. Przesłanki unieważnienia postępowania sprzedający określił w dz. XIX ogłoszenia.

Przesłanki obligatoryjne unieważnienia postępowanie określono w pkt 60 ogłoszenia. Sprzedający może unieważnić postępowanie na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 61 ogłoszenia i jest to decyzja sprzedającego.

*26. W formularzu ofertowym wymagane jest oświadczenie, że oferent wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy sprzedaży. W tym kontekście prosimy o wyjaśnienie:*

**Odpowiedź:** Kupujący kalkulując cenę swojej ofert winien uwzględnić w jej cenie wszystkie stacje ładowania

*27. Jakie decyzje są podstawą tytułu prawnego do nieruchomości, na których zlokalizowano stacje ładowania? Brak określenia rodzaju decyzji utrudnia ocenę możliwości przeniesienia tytułów prawnych i wycenę potencjalnych kosztów danej lokalizacji.*

**Odpowiedź:** Są to decyzje o umieszczeniu urządzeń w pasie drogowym.

*28. Przy stacji ładowania zlokalizowanej w Płocku (nr 59 wykazu) wskazano, że sprzedający nie ma odrębnego tytułu prawnego do nieruchomości, co jak rozumiemy wynika z faktu siedziby oddziału Energa-Operator w tym miejscu. Prosimy o wskazanie planowanego tytułu prawnego i kosztów z tym związanych w przypadku nabycia stacji.*

**Odpowiedź:** Koszty zostaną wyliczone na podstawie złożonego wniosku w tej sprawie.

29. Czy Zamawiający może doprecyzować opis nieruchomości? W wytycznych URE wymaga się informacji o statusie prawnym nieruchomości, na której znajduje się ogólnodostępna stacja ładowania objęta przetargiem. W tabeli podano jedynie hasłowo rodzaj tytułu prawnego do nieruchomości, ale nie wiadomo kto jest właścicielem gruntu i jaki jest jego status prawny. Kwestia właściciela ma znaczenie np. dla rozliczeń podatku od nieruchomości przy gruntach Skarbu Państwa czy jednostki samorządu terytorialnego i tym samym wyceny kosztów eksploatacji stacji ładowania w danej lokalizacji.

**Odpowiedź:** Decyzje są wydawane przez lokalnego Zarządcę drogi, pozostałe tytuły prawne z zasady należą do odpowiedniej jednostki terenowej gminy. Dokumenty są do wglądu w siedzibie naszej spółki. W tym celu prosimy o kontakt z osobami wskazanymi do kontaktu w ogłoszeniu.

30. Czy Zamawiający może wskazać w ramach opisu nieruchomości przynajmniej terminy trwania umów/decyzji oraz średnie lub minimalne/maksymalne kwoty czynszów za dzierżawę/innych opłat za decyzje związane z lokalizacją? Brak informacji o tych kosztów utrudnia wycenę oferty.

**Odpowiedź:** Dokumenty są z zasady zawarte na okres 3 lat. Są też dokumenty bez terminu z płatnością raz w roku lub co miesiąc. Tak jak wcześniej wspomnieliśmy tytuły prawne nowy podmiot musi zawrzeć niezależnie.

31. W jakim trybie można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą tytułów prawnych, w związku z taką możliwością wskazaną w pkt III.11 Ogłoszenia?

**Odpowiedź:** Dokumenty są do wglądu w siedzibie naszej spółki. W tym celu prosimy o kontakt z osobami wskazanymi do kontaktu w ogłoszeniu.

32. Prosimy o jednoznaczne wskazanie terminu na wydanie stacji i dokumentów dotyczących tytułów prawnych do lokalizacji. W par. 2 ust.1 pkt 3 pojawia się ppkt a), że Kupujący wystąpi o pozyskanie tytułu prawnego po przejęciu zakupionego majątku. Wydanie stacji według umowy ma nastąpić w ciągu 3 miesięcy od zapłaty, z kolei według ogłoszenia niezwłocznie po zapłaceniu ceny. W tym kontekście jednak niezrozumiałe jest udostępnienie dopiero w ciągu 30 dni od wydania stacji dokumentów, w tym zakresie budowy stacji i tytułów prawnych do nieruchomości. Nie ma spójności w samej umowie, bo za chwilę w par. 6 pojawia się znów inny termin na wydanie dokumentów dot. tytułów prawnych do nieruchomości, z obowiązkiem przeprosowania przejścia.

**Odpowiedź:** Są to terminy maksymalne. Sprzedający nie będzie ingerował w proces pozyskania nowych tytułów prawnych przez Kupującego.

33. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie postanowienia umożliwiającego Kupującemu odstąpienie od umowy i zwrot ceny/części ceny, gdyby przekazane dokumenty ujawniły wady inne niż fizyczne, sprawdzalne w ramach protokolarnego odbioru, albo gdyby nie udało się uzyskać tytułu prawnego do nieruchomości czy dostaw energii na dany PPE? Aktualnie umowa nie zapewnia równowagi Stron, gdyż uprawnia jedynie Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Kupujący jest bez żadnych uprawnień umownych w wypadku, gdyby dokumentacja dotycząca przedmiotu sprzedaży, niedostępna dla oferentów na moment prowadzenia postępowania, ujawniła wady lub inne przeszkody w przejęciu stacji lub

*świadczeniu usług ładowania. Według ogłoszenia i umowy Kupujący ma zapewnić świadczenie usług ładowania po cenach rynkowych, ale one zależą też od kosztów danej lokalizacji, a te w tym przetargu są zupełnie nieznane.*

**Odpowiedź: Nie dopuszczamy takiej możliwości. Jeżeli stacja będzie posiadać wady, zostaną one odnotowane w protokole i ENERGA-OPERATOR SA usunie te wady.**

*34. Prosimy o informację czy stacje ładowania są jeszcze objęte gwarancjami producenta i na jaki okres.*

**Odpowiedź: Niestety nie udostępniamy na tym etapie dokumentu gwarancji. Wszystkie urządzenia zgodnie z załączoną specyfikacją są wyprodukowane, dostarczone, zainstalowane i uruchomione przez Producenta Rozdzielnic Elektrycznych Edward Biel, Piekary 363 – k/Krakowa, 32-060 Liszki. Wszystkie urządzenia posiadały początkowo 3 letnią gwarancję. Pierwsze zainstalowane urządzenia mają prawie 2 lata a ostatnie zainstalowane niecały rok. Jest to pełna gwarancja na urządzenie, nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych.**

*35. Czy Zamawiający może udostępnić na etapie postępowania warunki gwarancji dla stacji ładowania objętych przetargiem? Kwestie z pkt 9 i 10 są istotne dla wyceny kosztów serwisu stacji ładowania będących przedmiotem sprzedaży.*

**Odpowiedź:**

*36. W jakie oprogramowanie wyposażone są stacje ładowania i czy ich nabycie wiąże się z koniecznością dodatkowych umów licencyjnych oraz opłat o takim charakterze?*

**Odpowiedź: Oprogramowanie w stacji ładowania jest to oprogramowanie producenta stacji. Jest ono darmowe i otwarte dające możliwość zainstalowania swojego oprogramowania.**

*37. Czy w lokalizacjach objętych przetargiem zrealizowane są wymagania prawne dotyczące oznakowania miejsc postojowych związanych ze stacjami ładowania?*

**Odpowiedź: Tak**

*38. Czy Zamawiający może udostępnić informację o średniej liczbie klientów korzystających miesięcznie z danej stacji ładowania? Taka informacja jest potrzebna do wyceny ofertowej, w szczególności zestawienia kosztów utrzymania stacji ładowania z potencjalnymi przychodami oraz określenia możliwych cen usług ładowania dla danej lokalizacji.*

**Odpowiedź: Takie informacje posiada operator ogólnodostępnych stacji ładowania.**

*39. Czy wszystkie stacje objęte przetargiem posiadają odbiory techniczne UDT? Formularz ofertowy sugeruje, że są w toku procedury – „Spełniam(-my) warunek udziału w przetargu tzn. zapewniamy prowadzenie objętych przetargiem ogólnodostępnych stacji ładowania w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (z późniejszymi zmianami), w tym świadczenia usług ładowania niezwłocznie po nabyciu tych stacji (biorąc pod uwagę kwestie formalno-prawne związane z oddaniem do eksploatacji stacji) i po rynkowych cenach”.*

**Odpowiedź: Tak, dokumenty są udostępnione.**

40. *W par. 3 ust. 9 wzoru umowy sprzedaży zapisano obowiązek Kupującego dokonania wyceny jednostkowej stacji ładowania w terminie 14 dni od zawarcia umowy. Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie tego obowiązku? Bez dodatkowych dokumentów, które mają być przekazane dopiero po wydaniu stacji trudno wycenić stacje na podstawie załącznika nr 2. Stanowi to o nierównowadze Stron kontraktu i budzi wątpliwości co niedyskryminacyjnego charakteru postępowania.*

**Odpowiedź: Pytanie było już zadane w pkt 19 powyżej. Odpowiedź jest analogiczna.**

41. *Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wzoru umowy w zakresie par. 4 i wskazanie jednego terminu na wydanie stacji i udostępnienie dokumentacji w danej lokalizacji? Przy obecnych postanowieniach Kupujący ma przejść stacje bez kluczowych dokumentów, które ma dostać dopiero w ciągu następnych 30 dni. W przypadku awarii brak dokumentacji może uniemożliwić ich naprawę lub inne procedury formalnej np. w ramach UDT.*

**Odpowiedź: Odbiór w jednym momencie nie jest możliwy. Zakładamy odbiór każdej stacji w terenie wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów i protokołów. Nie wymagamy przejścia stacji bez dokumentów.**

42. *W par. 4 ust.5 jako miejsce odbioru określono siedzibę Sprzedawcy, tymczasem we wzorze protokołu odbioru wskazano oddziały spółki. Prosimy o wyjaśnienie zasad odbioru stacji.*

**Odpowiedź: Zakładamy odbiór w terenie a następnie dokończenie formalności w siedzibie spółki. W tym zakresie jesteśmy elastyczni, zasadne jest by przyjęte rozwiązanie było przyjazne dla obydwu stron.**

43. *W par. 5 Umowy wskazano przeniesienie praw autorskich dot. dokumentacji budowy/montażu stacji, ale nie wskazano już praw do dokumentacji producenta. Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie zakresu tych praw, albo oświadczenie, że przekazanie pozostałej dokumentacji nie będzie naruszało praw osób trzecich, ani wymagało dodatkowych odpłatnych umów licencyjnych/na prawa autorskie.*

**Odpowiedź: Nie zakładamy dodatkowych kosztów z tym związanych**

44. *Par. 6 wzoru umowy sprzedaży przerzuca wyłącznie na Kupującego obowiązek przeprocesowania cesji umów, nowej umowy, nowej decyzji. Aby to było możliwe zarówno przy umowach cywilnych, jak i niektórych postępowaniach administracyjnych będzie konieczne współdziałanie Sprzedającego np. rozwiązanie dotychczasowej umowy, zgoda na cesję, zgoda na przeniesienie decyzji. Czy Zamawiający może uzupełnić umowę o obowiązek złożenia przez siebie niezbędnych oświadczeń?*

**Odpowiedź: Co do zasady jest to oczywiste. Prosimy o propozycję zapisów.**

45. *Dodatkowo przeniesienie tytułów prawnych do lokalizacji czy ich uzyskanie od nowa wymaga zgody osoby trzeciej, na którą Kupujący nie ma wpływu. Podobnie w przypadku problemów z przejściem przyłącza i uzyskaniem umowy na dostawę energii do stacji ładowania. W rzeczywistości umowa sprzedaży powinna być naszym zdaniem warunkowa, albo przynajmniej*



*umożliwić odstąpienie od umowy w całości lub w części co do danych lokalizacji, gdyby takie zgody były niemożliwe lub utrudnione. Czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie umowy w tym zakresie wraz z postanowieniami regulującymi zwrot ceny/zapłatę ceny dopiero po spełnieniu warunku?*

**Odpowiedź:** Pytanie pośrednio się powtarza. Przyłącza nie są elementem sprzedaży. Nie widzimy ryzyka dlaczego gmina nie miała by ustanowić tytułu prawnego na nowego właściciela. Z zasady gminy postępują według obowiązujących wytycznych, decyzji Rady Gminy lub Prezydenta Miasta. Są to typowe czynności często w oparciu o przepisy prawa. Jeżeli problemy wystąpią będziemy je rozwiązywać.

*46. Wzór umowy w par. 8 ust.1 przewiduje odstąpienie na wypadek wskazany w par. 3 ust.2, ale to jest postanowienie wskazujące termin dla samego Sprzedającego na wystawienie faktury. Prosimy o wyjaśnienie o jakie zobowiązanie Kupującego w takim razie chodzi, albo poprawienie wzoru umowy.*

**Odpowiedź:** Pytanie się powtarza. Umowa została zaktualizowana.