

Pytania i odpowiedzi z dnia 04-09.01.2023

1. *Jak mam rozumieć zapis odnośnie mocy ładowarek 50+3x22kW. Czy jest to tak, że na jednej lokalizacji jest 50 +22 kW a na drugiej 2 x 22 kW ?*

Odpowiedź: Taką sytuację należy rozumieć, że w danej lokalizacji są dwa urządzenia, jedno to stacja DC 50+22 KW, a drugie to stacja AC 2x22 KW oraz cztery miejsca postojowe. Jest to tzw. mały HUB ładowania.

2. *Uprzejmie prosimy o usunięcie niespójności pomiędzy § 4 ust. 1 pkt 3) a § 6 ust. 1 projektu Umowy w zakresie sposobu określenia terminów wydania Kupującemu oryginałów dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości.*

Odpowiedź: Zapewne chodziło w tym przypadku o nieścisłość z § 4 ust. 4 pkt 3)Umowy. Dokonaliśmy zmian w umowie. Aktualny projekt umieszczamy w załączeniu.

3. *Prosimy o doprecyzowanie pytania poprzez wskazanie dokładnego ustępu w paragrafie 8.*

Odpowiedź: Dokonaliśmy zmian w umowie.

4. *W odpowiedziach z dnia 4.01.br pojawiło się pytanie nr 4 i odpowiedź dotyczące własności przyłącza i sieci zalicznikowej. Cytuje fragment:
"Budowa sieci i przyłącza służąca do zasilenia obiektu budowlanego jakim jest Ogólnodostępna Stacja Ładowania nie jest przedmiotem sprzedaży. Przyłącze pozostaje w rękach ENERGA-OPERATOR SA by zachować naturalny podział majątkowy pomiędzy OSD, a klientem, który przyłącza swój obiekt budowlany do sieci elektroenergetycznej..."
- Czy linia zalicznikowa jest przedmiotem sprzedaży?*

Odpowiedź: Tak.

- *Jeśli nie, czy nabywca stacji i nowy operator, z uwagi na stosowane swoje rozwiązania i systemy komunikacyjne, będzie miał prawo do zmian w linii zalicznikowej, w tym umieszczenia w pobliżu złącza kablowego z pomiarem swojej dodatkowej rozdzielnicy? Linia zalicznikowa oraz rozdzielnica jest z reguły wykonywana przez inwestora i ma on prawo do jej zmian, czego w tym przypadku też oczekujemy.*

5. *Celem wyjaśnienia wątpliwości jakie się narzucają po odpowiedziach nr 3 z dnia 2.01 oraz nr 21 z 4.01 prosimy jednoznaczne informacje:
- czy tylko oferenci którzy zaoferują taką samą najwyższą cenę będą wezwani / poproszeni o złożenie ofert dodatkowych z nową ceną jak to wynika z zapisu w p. XIV ppkt 50 i czy zapisy w p. XV dotyczą tylko tych oferentów?
- czy otwarcie tych dodatkowych ofert będzie też publiczne i wyznaczone w terminie umożliwiającym oferentom udział w ich otwarciu, po upływie co najmniej 72 godzin. od uzyskaniu informacji od sprzedającego?*

Odpowiedź: Zapisy o konieczności kolejnego złożenia oferty, dotyczą tylko oferentów, którzy złożyli takie same, najwyższe oferty i dotyczą tylko sytuacji, w której po pierwszym otwarciu ofert nie będzie możliwe wyłonienie 3 najwyższych ofert, w celu zakwalifikowania ich do negocjacji handlowych, o których mowa w pkt 15.

Przykład:

1. 12 mln zł
2. 12 mln zł
3. 11 mln zł
4. 11 mln zł
5. 10,7 mln
6. 10,7 mln

W takiej sytuacji do złożenia oferty dodatkowej poproszeni zostaną tylko oferenci nr 3 i 4 w celu wyłonienia trzeciej najwyższej oferty.

Otwarcie ofert dodatkowych będzie publiczne, a sprzedający poinformuje o tym fakcie wszystkich oferentów i zamieści informację na stronie internetowej www.energa-operator.pl

6. *W zaktualizowanym 29 grudnia wykazie stacji ładowania dla Lp. 89 i 90 znajdujących się w odległych lokalizacjach w Toruniu podana jest wspólna moc 50+3x22KW. Z czego to wynika i jakie stacje są zamontowane dla poszczególnych lokalizacji Lp. 89 i 90?*

Odpowiedź: Taką sytuację należy rozumieć, że w danej lokalizacji są dwa urządzenia, jedno to stacja DC 50+22 KW, a drugie to stacja AC 2x22 KW oraz cztery miejsca postojowe. Jest to tzw. mały HUB ładowania.

7. *W wyniku szybkiego porównania wykazu stacji do sprzedania a oficjalnym rejestrem EIPA-UDT pokazującym stacje uruchomione stwierdziliśmy duże różnice. Państwa wykaz wykazuje więcej stacji, i tak: w Gdańsku +14szt, w Olsztynie +6 szt, w Toruniu +14 szt, w Elblągu +4szt, i we Włocławku +7szt. Czy wszystkie te stacje są uruchomione i zgłoszone do EIPA? Jeśli tak to z czego wynikają te różnice skoro stacje już dawno temu zostały budowane?*

Odpowiedź: Wszystkie stacje posiadają badanie UDT. Protokoły z badań udostępniliśmy w dokumentach przetargowych. Stacje powinny być widoczne w EIPA. Sprawę należy wyjaśniać z UDT.

8. *Z uwagi na udzielenie informacji, że z kompletem dodatkowych materiałów dla wszystkich stacji można się zapoznać tylko w siedzibie Sprzedającego, a przede wszystkim informacji o konieczności uzyskania od właściciela, zarządcy terenu (urzędy miast, zarządy dróg) istotnych informacji o warunkach korzystania z terenu, a niezbędnych dla oceny opłacalności takiej inwestycji, wnioskujemy o niezbędny dodatkowy czas i zmianę terminu składania ofert o co najmniej 3 tygodnie. Zgodnie z ustawą o elektromobilności wszyscy oferenci w takim" otwartym, przejrzystym i niedyskryminacyjnym przetargu" powinni mieć równe szanse. Niektórzy, przed ogłoszeniem przetargu wcześniej zaplanowali urlopy na czas Świąt i Nowego Roku i efektywny czas na przygotowanie ofert bardzo się skrócił?*

Odpowiedź: Nie dopuszczamy takiej możliwości.

9. *Czy wystarczające będzie załączenie do oferty pełnomocnictwa do złożenia oferty oraz odpis z KRS pokazujący osoby, które są uprawnione do późniejszego podpisania umowy i w taki sposób spełnić wymagania zawarte w rozdziale VI pkt. 15 pkt. 3 i 4? W tej chwili pkt 3 i pkt 4 odczytujemy jako działania rozdzielnie – tj. pkt 3 jako wymóg przedstawienia pełnomocnictwa uprawniającego do złożenia oferty a pkt 4 jako wymóg do przedstawienia dokumentów (np.*

odpisów KRS), które uprawniają określone osoby do szerszego zakresu reprezentacji, w tym do podpisania umowy. Proszę o potwierdzenie powyższej interpretacji.

Odpowiedź: Do złożenia oferty konieczne będzie załączenie do oferty pełnomocnictwa do złożenia oferty podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta co wynikać będzie z przedstawionego odpisu z KRS, a ponadto innych dokumentów, które poświadczą uprawnienie do podpisania umowy.

Wskazany w rozdziale VI ust. 15 pkt. 4 nie odnosi się zatem wyłącznie do odpisów z KRS ponieważ o nich jest mowa już w pkt 2 lecz do wszelkich dokumentów potwierdzających uprawnienia osób występujących w imieniu oferenta zarówno do złożenia oferty, podpisania umowy czy też udzielenia pełnomocnictwa do dokonania tych czynności.