

Pytania i odpowiedzi z dnia 12-16.01.2023

1. *Czy przedmiotem sprzedaży są same stacje ładowania pojazdów elektrycznych, czy obiekt budowlany razem z oznakowaniem pionowym i poziomym oraz wewnętrzną linią zasilającą od przyłącza do stacji?*

Odpowiedź: Udzieliliśmy odpowiedzi na to pytanie w dokumencie „Pytania i odpowiedzi z dnia 04.01.2023 r” - odpowiedź do pytania 4 dokumentu.

2. *Czy w przypadkach, gdzie wskazano jako tytuł prawny zarówno decyzję o zajęciu pasa oraz umowę dzierżawy, dotyczy to łącznie każdej z poszczególnych pozycji w wykazie?*

Odpowiedź: Tak

3. *Jeżeli okazałoby się, że część stacji nie będzie sprawna i przydatna do użytku zgodnie z ich przeznaczeniem, czy ENERGA-OPERATOR będzie w jakiś sposób pokrywała koszty ewentualnych wad lub usuwała wady własnymi siłami, aby doprowadzić je do stanu zgodnego z umową? W jakim maksymalnym terminie? Czy już obecnie jakieś ewentualne konkretne wady są znane po stronie ENERGA-OPERATOR? Jeżeli tak, prosimy o ich przedstawienie.*

Odpowiedź: Jeżeli w dniu przekazania stacji kupujący stwierdzi jej wady bądź uszkodzenia będzie możliwość odnotować je w ww. protokole. Wówczas ENERGA-OPERATOR SA usunie te usterki/uszkodzenia. Przypominamy również, że stacje posiadają gwarancję, którą nowy kupujący przejmuje więc jeżeli dojdzie do awarii stacji po zakupie nowy właściciel będzie miał możliwość zgłoszenia usterki w ramach gwarancji urządzenia.

4. *Zgodnie z § 7 ust. 1 projektu umowy, z dniem wydania rzeczy Sprzedawca przenosi na kupującego ogół praw i obowiązków związanych z przedmiotem umowy. Obejmuje to w szczególności przysługujące sprzedawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, do których świadczenia na jego rzecz zobowiązani są wykonawcy lub osoby trzecie. Czy w ramach tego postanowienia przenoszone są prawa, w tym roszczenia, z umów ubezpieczenia, z których ubezpieczonym jest ENERGA-OPERATOR?, jeżeli zdarzenie objęte ubezpieczeniem miało albo mogło mieć miejsce w czasie, gdy stacją władał ENERGA-OPERATOR?*

Odpowiedź: Nie

5. *Czy w pozycji 59 na wykazie stacji ładowania, gdzie wskazano "NIE" w opisie tytułu prawnego, czy ENERGA-OPERATOR przewiduje udzielenie kupującemu prawa, na podstawie którego kupujący będzie dysponował tytułem prawnym w tej lokalizacji?*

Odpowiedź: Tak

6. *Z części dokumentacji (tytuły prawne) wynika, że tytuły prawne mogły wygasnąć. Na przykład plik "decyzje Toruń cz. 1" wskazuje termin tytułu prawnego do 1 stycznia 2023, zatem zgodnie z dokumentem wygasł. Czy w związku z tym ENERGA-OPERATOR gwarantuje, że w normalnym toku czynności poszczególne stacje ładowania, do których taka sytuacja będzie mogła znaleźć*

zastosowanie (brak tytułu prawnego, brak jednego ze wskazanych dwóch tytułów prawnych), będą możliwe do wydania zgodnie z określonymi przez ENERGA-OPERATOR w przetargu i umowie postanowieniami?

Odpowiedź: Nowy właściciel jest zobowiązany do pozyskania tytułów prawnych samodzielnie, ENERGA-OPERATOR SA nie bierze odpowiedzialności za uzyskanie tytułów prawnych do nabywanego majątku. Kwestie te powinny być przedmiotem rozmów pomiędzy nowym właścicielem stacji, a właścicielem gruntu.

7. Kiedy nastąpi podpisanie umowy w oparciu o przedstawiony wzór? Czy będzie to miało miejsce bezpośrednio po negocjacjach handlowych, w tym samym czasie, czy w pewien czas po zakończeniu tych ewentualnych negocjacji?

Odpowiedź: Termin na zawarcie umowy określa pkt 55 ogłoszenia o przetargu. Termin 14 dni liczony jest od rozstrzygnięcia postępowania.

8. Jak interpretować zapis o dołączenie:
"aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;"
Czy wystarczy wydruk a KRS poświadczony przez oferenta za zgodność ze stanem bieżącym?
Czy musi to być wypis zamówiony w KRS lub poświadczony przez Notariusza?

Odpowiedź: Wystarczy wydruk KRS poświadczony przez oferenta za zgodność z oryginałem.

9. Zapis i odpowiedzi o zakresie dodatkowych negocjacji nie jest jasny, a przetarg ma być otwarty, przejrzysty i niedyskryminacyjny.
Prosimy o potwierdzenie że skoro jedynym kryterium wygrania przetargu jest cena to czy oferenci o tych samych najwyższych cenach, których oferty nie zostały odrzucone będą pisemnie wezwani do składania w określonym dniu i godzinie dodatkowej oferty tylko z nową ceną i podobnie jak pierwotne oferty, w tej samej godzinie nastąpi otwarcie ofert?
Nie ma bowiem żadnej informacji że ww negocjacje mają dotyczyć innych spraw np treści umowy. Jeśli poza ceną negocjacje będą dotyczyć innych warunków nabycia i przejęcia stacji to prosimy o przejrzyste informacje.

Odpowiedź: Będzie tak jak Państwo piszą. W przypadku wystąpienia przypadku opisanego w dokumencie „Pytania i odpowiedzi 05-09.01.2023 r odpowiedź na pytanie nr 5 wezwiemy do złożenia nowych ofert określając termin na ich dostarczenie. Wyniki będą opublikowane.

10. Czy dostępne są warunki gwarancji na stacje PRE Biel, w tym czas na reakcję producenta na usunięcie awarii urządzenia na miejscu jego zamontowania?

Odpowiedź: Tak

11. Czy nowy właściciel stacji będzie uprawniony do naprawy stacji na koszt producenta, bez utraty gwarancji, jeśli w wyznaczonym czasie stacja nie zostanie naprawiona lub wymieniona na nowa bez wad przez producenta?

Odpowiedź: Tego typu sytuację muszą być oparte o indywidualną analizę każdego z przypadków.

12. Umowa sprzedaży;

Zapis w Par.1 P.2 : Data początku niezwłocznego świadczeniu usług po nabyciu przedmiotu umowy będzie zależna też od (P. 3 a) nabycia tytułu prawnego do korzystania z terenu niezbędnego do świadczenia usług oraz od (Par.3 P.1) wydania i przyjęcia protokolarnie przedmiotu umowy który jest określony na okres do 3 miesięcy.

Wnioskujemy o uzupełnienie P2 w Par.1 i powiązanie terminu świadczenia usług od spełnienia oba ww warunków.

Odpowiedź: ENERGA-OPERATOR SA nie uzależnia tych działań bezpośrednio od przytoczonych czynności. Uruchomienie stacji wiąże się z szeregiem działań, które biznesowo ustala nowy właściciel. Czynnością inicjującą proces będzie niewątpliwie podpisanie protokołu z przejęcia stacji. Dalsze jednak czynności nowy właściciel podejmuje samodzielnie, za co ponosi odpowiedzialność. Czynności jednak powinny być poczynione niezwłocznie, do czego chcemy by nowy właściciel się zobowiązał. Nie określamy dla tych czynności terminu.