Łódź, 07.03.2023 r.

Informacja prasowa:

**Tysiąc mieszkań od Fuzji**

**Mieszkania loftowe w łódzkiej Fuzji, których sprzedaż ruszyła w grudniu ubiegłego roku, szybko zyskują nabywców. W niecałe trzy miesiące sprzedanych zostało już 20% lokali będących jeszcze na etapie projektu. Z kolei w zrewitalizowanej południowej części
Fuzji poziom sprzedaży mieszkań wynosi 96%. Oznacza to, że ze wszystkich 667 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tej części kompleksu wolnych pozostaje jedynie 30. Po zakończeniu rewitalizacji na terenie 8 ha dawnych zakładów fabrycznych Karola Scheiblera znajdzie się łącznie blisko tysiąc mieszkań, usytuowanych zarówno w nowo wybudowanych budynkach, jak i historycznej zabudowie zaadaptowanej na lofty.**

Rewitalizacja Fuzji ze względu na ogromny obszar inwestycji (8 ha) oraz wymagające prace przy historycznej tkance, prowadzona jest etapowo. Główne prace budowlane oraz konserwatorsko –
restauratorskie zakończyły się już w południowej części kompleksu zlokalizowanej od ulicy
Milionowej. To właśnie tu powstały cztery nowe budynki mieszkalne, oferujące łącznie **667 lokali**. W pierwszym etapie mieszkaniowej inwestycji na terenie Fuzji zostały wybudowane dwie nieruchomości z **274 mieszkaniami** o metrażu od 29 mkw. do 111 mkw. Trzeci budynek mieszkalny obejmuje **237 lokali** o metrażu od 35 mkw. do 98 mkw. Natomiast w czwartej nieruchomości, która zostanie oddana do użytkowania w drugiej połowie tego roku znajduje się **156 mieszkań**. W południowej części Fuzji sprzedanych zostało **96% mieszkań.**

Z początkiem 2023 roku prace budowlane ruszyły w części północnej kompleksu od strony ulicy Tymienieckiego. Rewitalizację przejdą tu dwa historyczne budynki, które zyskają funkcję
mieszkaniową. Jeden z obiektów zostanie całkowicie odrestaurowany, a w jego wnętrzach
powstanie **171 klasycznych loftów**. W drugim zrewitalizowane zostaną zewnętrzne historyczne mury, w otoczeniu których pojawi się nowy budynek oferujący **160 mieszkań loftowych** o
metrażu od 31 mkw. do 108 mkw. Średnia cena mieszkania loftowego wynosi 11.600 zł za mkw. Sprzedaż tego etapu wystartowała w drugiej dekadzie grudnia 2022 roku, przez trzy
miesiące sprzedanych zostało **20% lokali**. Prace przy tym projekcie mieszkaniowym ze względu na obecność tkanki historycznej mają zakończyć się w I kwartale 2025 roku. W ramach budowy loftów i mieszkań loftowych w północnej części Fuzji powstanie łącznie **331 lokali** o łącznej powierzchni **18,5 tys. mkw.**

- *Mimo, że ceny mieszkań cały czas utrzymują tendencję wzrostową, nie brakuje chętnych
nabywców, którzy mieszkania kupują na własny użytek lub jako inwestycję z przeznaczeniem na wynajem. Z naszych obserwacji wynika, że największa grupa klientów to osoby między 30 a 40 rokiem życia, a także w przedziale wiekowym 46 – 50 lat. Stanowią oni ponad 30% wszystkich kupujących. Prawie 16% to osoby do 25 roku życia, w tym przypadku zazwyczaj są to pierwsze mieszkania, które dla młodych ludzi zakupują ich rodzice. Większość naszych klientów to mieszkańcy Łodzi i aglomeracji łódzkiej, a także inwestorzy z Warszawy* – **mówi Dawid Wrona, dyrektor sprzedaży w Echo Investment.** – *Ogromnie cieszy nas fakt, że ludzie doceniają
potencjał Fuzji i wybierają nasz kompleks jako swoje miejsce do życia lub inwestowania. Fuzja ze względu na swój zabytkowy charakter, historyczną zabudowę, zieleń i świetną lokalizację w samym sercu Łodzi z pewnością jest miejscem wyjątkowym, a my wspólnie tworzymy tu równie wyjątkową społeczność. Całości dopełnia oferta kulturalno – rozrywkowa kompleksu oraz
koncepty gastronomiczne, które już latem otworzą swoje podwoje dla gości. Po zakończonej
rewitalizacji na terenie Fuzji znajdzie się blisko tysiąc lokali mieszkalnych* – **podsumowuje Dawid Wrona.**

Fuzja to flagowa inwestycja Echo Investment prowadzona w centrum Łodzi na terenie dawnych zakładów fabrycznych Karola Scheiblera. Multifunkcyjny projekt powstaje na obszarze 8 ha w otoczeniu historycznej zabudowy, która zyska nowe funkcje. Inwestycja po wielu latach od upadku zakładów Uniontex powraca do Łodzi jako pełnoprawna część miasta z ofertą kulturalną, rozrywkową, gastronomiczną, usługowo – handlową, a także budynkami mieszkalnymi, nowoczesną powierzchnią biurową, miejskim placem (Ogrody Anny) i otwartymi, zielonymi terenami wspólnymi. Łącznie na 8 ha zlokalizowane będą 22 budynki, z czego 15 to obiekty historyczne.

**…**

**Echo Investment** jest największym polskim deweloperem z bogatym doświadczeniem w głównych sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowo-usługowym, biurowym oraz hotelowym. Jako firma współodpowiedzialna za rozwój miast, angażuje się w projekty, które wpisują się w miejską tkankę i ją uzupełniają. Każdy z nich to mądrze i odpowiedzialnie zaprojektowany fragment miasta.

Echo Investment jest notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie już od 1996 roku. Od 2019 roku głównym akcjonariuszem firmy jest węgierski Wing IHC Zrt oraz partnerzy Griffin Capital Partners.

**Dodatkowe informacje:**

**Weronika Ukleja**
Rzecznik prasowy Echo Investment
tel. +48 505 024 409

e-mail: Weronika.Ukleja@echo.com.pl

**Aleksandra Kaczorowska**

Biuro prasowe Fuzja Łódź

tel. + 48 504 907 388

e-mail: a.kaczorowska@bepr.pl