Łódź, 02 sierpnia 2023 r.

Informacja prasowa:

**Północna część Fuzji otwiera się na miasto**

**Postępy prac realizowanych w północnej części wielofunkcyjnego kompleksu Fuzja widać już gołym okiem. W związku z kolejnym etapem robót firma Echo Investment oraz sąsiadująca z inwestycją Fabryka Sztuki udostępniły do użytkowania dotychczas zamknięty łącznik zlokalizowany pomiędzy kompleksami. Tym samym dwie historyczne łódzkie przestrzenie łączą się komunikacyjnie. Dodatkowo dzięki porozumieniu Fuzja otworzyła się na miasto od strony północnej, z bezpośrednim dostępem do ulicy Tymienieckiego oraz z dogodnym dojściem do ulicy Piotrkowskiej.**

Fuzja to 8 ha rewitalizowanej przestrzeni. Ze względu na ogromny zakres inwestycji oraz specyfikę prac przy historycznym projekcie, inwestycja realizowana jest etapowo. W 2021 roku do dyspozycji mieszkańców otworzona została południowa część kompleksu od strony ulicy Milionowej, gdzie zlokalizowana jest perełka secesyjnej architektury – zabytkowa Elektrownia Karola Scheiblera oraz ogólnodostępny zielony plac – Ogrody Anny. Teraz na terenie inwestycji udostępniona zostaje przestrzeń łączącą Fuzję z Fabryką Sztuki. Otwarcie bramy to wspólna decyzja Echo Investment oraz Fabryki Sztuki z myślą o komforcie mieszkańców Łodzi, turystów oraz użytkowników i gości obu kompleksów. Fuzję oraz Fabrykę Sztuki łączy wspólna historia rodziny Scheiblerów, a także działalność kulturalna i artystyczna. Teraz obie zabytkowe przestrzenie połączyły się także komunikacyjnie. Otwarty łącznik umożliwi ponadto przejście z Fuzji bezpośrednio do Fabryki Sztuki oraz do ulicy Tymienieckiego. Brama otwarta będzie każdego dnia w godzinach 6:00 – 23:00, ze względów bezpieczeństwa przejście będzie zamykane w godzinach nocnych.

- *Aktualny etap prac pozwolił nam na otwarcie dla pieszych części Fuzji niezwykle istotnej z punktu widzenia skomunikowania projektu z głównymi ulicami Łodzi. Do tej pory Fuzja zapraszała gości od strony ulicy Milionowej, czyli zakończonej już południowej części kompleksu. Teraz robimy o krok na przód i wspólnie z naszym sąsiadem Fabryką Sztuki udostępniamy przejście pomiędzy naszymi obiektami. Fuzja tym samym łączy się z kolejną, północną częścią miasta od strony ulicy Tymienieckiego. Bardzo się cieszymy i dziękujemy Fabryce Sztuki za możliwość otwarcia łącznika. Z pewnością zarówno dla naszego sąsiada, jak i dla nas jest to zapowiedź dalszej owocnej współpracy* – **mówi Karolina Prędota-Krystek, Head of Food&Beverages, odpowiedzialna za komercjalizację projektu Fuzja.**

Fabryka Sztuki w Łodzi to wyjątkowa instytucja kultury utworzona jako wspólna inicjatywa Fundacji Łódź Art Center, Stowarzyszenia Teatralnego CHOREA i Urzędu Miasta Łodzi. Siedziba instytucji mieści się w zmodernizowanych, ceglanych murach XIX-wiecznych magazynów tekstylnych fabryki Karola Scheiblera. Tu przeszłość spotyka się z teraźniejszością, tworząc specyficzną atmosferę do prowadzenia działalności kulturalnej. Nietypowa konstrukcja organizacyjna przekłada się na nieszablonowy program. Sztuka niezależna przeplata się tu z edukacją kulturową, projekty społeczno-artystyczne z działaniami z obszaru wsparcia rozwoju przedsiębiorczości w ramach Art\_Inkubatora, design i fotografia z teatrem i muzyką alternatywną.

*- Połączenie przestrzeni Fabryki Sztuki i Fuzji jest konsekwencją działań inwestycyjnych, jakie dzieją się na tym terenie od wielu lat. Cieszymy się, że dawne imperium włókiennicze Karola Scheiblera znowu staje się jednym organizmem, z którego zasobów i możliwości będą mogli bez przeszkód korzystać mieszkańcy Łodzi. Mamy nadzieję, że wpłynie to pozytywnie zarówno na możliwości poruszania się po terenach zrewitalizowanych obiektów, jak i na funkcjonowanie naszych instytucji* – mówi **Maciej Trzebeński, Dyrektor Naczelny Fabryki Sztuki w Łodzi.**

Teren łączący Fuzję oraz Fabrykę Sztuki został przygotowany tak by stanowił bezpieczną przestrzeń do poruszania się pieszych. Droga została utwardzona oraz oświetlona. Na terenie kompleksu znajduje się też oznakowanie informujące o nowym przejściu do ulicy Tymienieckiego.

Na placu budowy Fuzji od strony ulicy Tymienieckiego cały czas prowadzona jest rewitalizacja historycznych budynków pofabrycznych zakładów Scheiblera, w tym dawnej drukarni oraz wykańczalni, które zyskają funkcję mieszkaniową. Północna część projektu po zakończeniu tego etapu inwestycji zagospodarowana zostanie restauracjami, kawiarniami oraz lokalami handlowo – usługowymi.

**Fuzja** to flagowa inwestycja Echo Investment prowadzona w centrum Łodzi na terenie dawnych zakładów fabrycznych Karola Scheiblera. Wielofunkcyjny projekt powstaje na obszarze 8 ha w otoczeniu historycznej zabudowy, która zyska nowe funkcje. Inwestycja po wielu latach od upadku zakładów Uniontex powraca do Łodzi jako pełnoprawna część miasta z ofertą kulturalną, rozrywkową, gastronomiczną, usługowo – handlową, a także budynkami mieszkalnymi, nowoczesną powierzchnią biurową, miejskim placem (Ogrody Anny) i otwartymi, zielonymi terenami wspólnymi. Łącznie na 8 ha zlokalizowane będą 22 budynki, z czego 15 to obiekty historyczne. W Fuzji jeszcze w tym roku otwarte zostaną pierwsze koncepty gastronomiczne: Bakery, Deseo, Zdrowa Krowa, Sakana Sushi czy Chinkalnia.W biurowcu od strony ulicy Milionowej działa już placówka prywatnej sieci przedszkoli i żłobków Luppo Puppo.

**…**

**Echo Investment** jest największym polskim deweloperem z bogatym doświadczeniem w głównych sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowo-usługowym, biurowym oraz hotelowym. Jako firma współodpowiedzialna za rozwój miast, angażuje się w projekty, które wpisują się w miejską tkankę i ją uzupełniają. Każdy z nich to mądrze i odpowiedzialnie zaprojektowany fragment miasta.

Echo Investment jest notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie już od 1996 roku. Od 2019 roku głównym akcjonariuszem firmy jest węgierski Wing IHC Zrt oraz partnerzy Griffin Capital Partners.

**Dodatkowe informacje:**

**Weronika Ukleja**
Rzecznik prasowy Echo Investment
tel. +48 505 024 409

e-mail: Weronika.Ukleja@echo.com.pl

**Aleksandra Kaczorowska**

Biuro prasowe Fuzja Łódź

tel. + 48 504 907 388

e-mail: a.kaczorowska@bepr.pl