Warszawa, 3 sierpnia 2023

Informacja prasowa

#### HOP z certyfikatem Well HSR

**Warszawski HOP uzyskał certyfikat WELL Health – Safety Rating, przyznany przez International WELL Building Institute (IWBI). Dokument potwierdza, że HOP spełnia najwyższe standardy bezpieczeństwa oraz higieny. Postmodernistyczny biurowiec przeszedł gruntowną modernizację przeprowadzoną przez PineBridge Benson Elliot i Syrena Real Estate. Nieustannie poprawia swoje parametry funkcjonalne oraz wprowadza udogodnienia dla najemców.**

W procesie oceny International WELL Building Institute HOP został poddany szczegółowej analizie różnych aspektów prozdrowotnych, m.in. jakości powietrza i wody, przestrzegania zasad sanitarnych, gotowości na wypadek sytuacji kryzysowych oraz zaangażowania
w komunikację z najemcami i interesariuszami. **Certyfikat WELL Health – Safety Rating jest kolejnym ważnym wyróżnieniem dla HOP, który wcześniej otrzymał również certyfikat BREEAM in Use na poziomie EXCELLENT oraz „Obiekt bez Barier” od Fundacji Integracja**.

Duże znaczenie dla uzyskania certyfikatów miała **rewitalizacja budynku przeprowadzona przez PineBridge Benson Elliot oraz Syrena Real Estate**. Postmodernistyczny biurowiec z lat 90. XX wieku przeszedł metamorfozę zarówno wizualną jak i funkcjonalną uwzględniającą aspekty ESG. Fasada biurowca zyskała nowy, wyróżniający go na tle ulicy Chmielnej wygląd. Przed HOP powstał publiczny plac o powierzchni 600 mkw. wypełniony zielenią i miejscami do wypoczynku. Na parterze została stworzona nowa strefa coworkingowa dla użytkowników budynku oraz sale konferencyjne o łącznej powierzchni 1.000 mkw. Najemcy zyskali także strefę rowerową z pełną infrastrukturą, a w garażu podziemnym powstały miejsca do ładowania samochodów hybrydowych i elektrycznych. **W biurowcu znajduje się dodatkowo jedno nieoczywiste pomieszczenie – mieszkanie, które zostało przeznaczone na rezydencję artystyczną. Dzięki umowie podpisanej przez Syrena Real Estate z Muzeum Sztuki Nowoczesnej goszczą w nim bezpłatnie artyści i edukatorzy związani z tą instytucją kultury.** Autorką nowego projektu HOP jest **Anna Łoskiewicz z Łoskiewicz Studio**.

**HOP oferuje ponad 14 tys. mkw. powierzchni najmu z czego 13 tysięcy mkw. stanowią biura i miejsca pracy wspólnej**. Budynek ma 6 kondygnacji naziemnych i jedną kondygnację podziemną, w której zlokalizowany jest parking na 94 miejsca postojowe.

*HOP ma świetną lokalizację w biznesowym sercu miasta, a po modernizacji wyznacza nowe trendy, w centrum których jest człowiek, jego potrzeby i komfort użytkowania. Posiadamy jeszcze wolne powierzchnie przeznaczone na wynajem. Oferujemy przestrzenie już od 300 mkw. aż po całe piętro, które daje ogromne możliwości aranżacji dostosowane do oczekiwań firmy -* **Ewa Lubańska, Leasing Manager w Syrena Real Estate.**

Do najemców budynku HOP należą firmy: cmT Group, YOPE, 4 Life Direct, Aplikacje Krytyczne, Medical Continence Centers, BNP Paribas Bank Polska SA, ERM Polska oraz Evergreen. Swoją siedzibę w budynku ma także jego zarządca - Syrena Real Estate. Na parterze biurowca działa restauracja LUPO Pasta Fresca należąca do warszawskiej restauratorki Justyny Kosmali oraz sklep Żabka.

#### Więcej informacji:

#### Lidia Piekarska-Juszczyk

#### Beyond Public Relations

#### e-mail: l.piekarska@bepr.pl

#### kom. 691 38 12 38

#### \*\*\*

#### Syrena Real Estate to dynamicznie rozwijająca się prywatna polska firma działająca na rynku nieruchomości komercyjnych od 2016 roku. Koncentruje się na inwestycjach bezpośrednich oraz zarządzaniu nieruchomościami dla inwestorów zagranicznych. Spółka współpracuje z renomowanymi międzynarodowymi inwestorami, m.in. Pinebridge Benson Elliot, Morgan Stanley Real Estate Investing oraz Starwood Capital. Syrena Real Estate zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 110 tys. mkw. i wartości rynkowej 435 mln euro. Specjalizuje się w projektach typu value-add. Do flagowych projektów firmy należą zrewitalizowany postmodernistyczny biurowiec HOP zlokalizowany przy ulicy Chmielnej w Warszawie (14 tys. mkw.) oraz kompleks biurowy Diuna - dawniej Marynarska Business Park (46 tys. mkw.).