Warszawa, 27 września 2023

Informacja prasowa

**Duński Falck dołącza do najemców Skylinera**

**Portfolio najemców warszawskiego biurowca Skyliner wzbogaciło się o kolejną międzynarodową firmę. Na swoją nową siedzibę w Polsce budynek należący do Grupy Karimpol wybrała firma Falck IT Poland Sp. z o.o**.**. W Skylinerze zajmie blisko 1.500 mkw. powierzchni.**

Falck to duńskie przedsiębiorstwo specjalizujące się w ratowaniu i ulepszaniu życia osób potrzebujących, które stało się międzynarodowym liderem w dziedzinie opieki zdrowotnej i reagowania w sytuacjach kryzysowych. Od ponad stu lat firma współpracuje z władzami lokalnymi i krajowymi, aby zapobiegać wypadkom, chorobom i sytuacjom awaryjnym, szybko i kompetentnie ratować ludzi i pomagać im w sytuacjach awaryjnych oraz rehabilitować ludzi po chorobie lub urazie. Falck działa w 26 krajach i zatrudnia 25.000 pracowników. Na polskim rynku funkcjonuje od 1993 roku i obecnie działa w dwóch obszarach: Ratownictwo (w tym Fire) i IT. Personel medyczny Falck zabezpieczał największe imprezy masowe w Polsce, takie jak maraton warszawski czy Euro 2012. Firma dostarcza także usługi transportu szpitalnego dla Narodowego Funduszu Zdrowia oraz usługi ratownictwa medycznego w ramach prywatnych kontraktów.

**Skyliner stanie się nową siedzibą dla Falck IT Poland** – spółki należącej do duńskiego giganta – zajmującej się optymalizacją, konsolidacją i usprawnieniem systemów, a także opracowywaniem innowacyjnych rozwiązań w zakresie cyfrowej opieki zdrowotnej i ratownictwa medycznego. Obecnie firma zatrudnia 80 pracowników, jednak jej zespół nieustannie się powiększa. W biurowcu należącym do Karimpol, Falck IT Poland zajmie blisko 1.500 mkw., a przeprowadzka na nową powierzchnię zaplanowana jest na końcówkę bieżącego roku.

- *Dynamiczny rozwój naszej firmy oraz podział na dwie spółki w ubiegłym roku, zmotywowały nas do poszukiwania większego i bardziej funkcjonalnego miejsca dla naszych pracowników. Naszym celem jest zapewnienie całemu zespołowi wygodnego, nowoczesnego i inspirującego środowiska pracy, które sprzyja tworzeniu innowacyjnych rozwiązań. Wybór Skylinera na naszą nową siedzibę ma wiele zalet. Jego położenie jest idealne, przede wszystkim dla osób korzystających z komunikacji miejskiej lub preferujących dojazd rowerem. Dodatkowo, różnorodność gastronomiczna w tej okolicy jest ogromnym plusem. Jako duńska firma, przykładamy dużą wagę do holistycznego podejścia, co oznacza, że tworzymy najlepsze warunki pracy dla naszych pracowników. Wiemy, że wpływa to na ich ogólne zadowolenie i podejście do realizacji obowiązków* – mówi **Małgorzata Wiechowska, Office Manager, Digital Technology w Falck IT Poland Sp. z o.o.**

*- Skyliner to nie tylko budynek – to dynamiczne miejsce pracy, które pozwala naszym najemcom rozwijać się i dostosowywać ich przestrzenie do konkretnych potrzeb. Wysoka jakość, ponadczasowa architektura czy najnowocześniejsze energooszczedne rozwiązania to tylko niektóre z zalet Skylinera, które przyciągają do nas kolejne firmy z Polski i zagranicy. Cieszymy się, że Falck dołącza do społeczności naszych najemców, to firma reprezentująca nowy sektor w naszym budynku oraz kolejny najemca ze skandynawskim rodowodem* – dodaje **Jarosław Prawicki, Executive Director w Karimpol Polska.**

W procesie wynajmu firmę Falck IT Poland reprezentował Walter Herz, a właściciela budynku zespół CBRE Poland.

Do najemców budynku należą także: Aon, Bolt, Booksy, Capital.com, Coca-Cola Poland Services Sp. z o.o., Colonnade Insurance S.A. Oddział w  Polsce, Dom Maklerski X-Trade Brokers (XTB), DXC Technology, iTechArt, Greenville, Luxoft, Mattel, MicroStrategy, Noble Securities, Onwelo, Tarkett, Werfen Polska, Wento, Villa Foksal, a także globalny operator elastycznych przestrzeni biurowych Mindspace. W biurowcu działa także restauracja MEET & EAT należąca do Grupy Nutri Mind oraz piekarnio-kawiarnia Gorąco Polecam. Smaki z Piekarni (Enata Bread).

**O kompleksie Skyliner**

Skyliner oferuje 49.000 mkw. powierzchni do wynajęcia na 42 piętrach. Część z nich zajmują lokale usługowo-handlowe, restauracje oraz pięciokondygnacyjny parking podziemny. Na 165 m wysokości położony jest dwupoziomowy Skybar z niezwykłymi widokami na panoramę Warszawy. Skyliner posiada najwyższe w Polsce, aż 16-metrowe lobby biurowe. Budynek jest wyposażony w najnowsze technologie, m.in. 21 szybkich wind (o prędkości do 7 m/s) z inteligentnym systemem obsługi bezdotykowej, aplikację budynkową SkylinerApp, która m.in. zastępuje tradycyjne karty kontroli dostępu oraz daje możliwość zdalnej rezerwacji biurek, sal oraz miejsc parkingowych. Skyliner posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent i jest zasilany w 100 proc. z odnawialnych źródeł energii.

Kompleks spod kreski APA Wojciechowski już niebawem zyska nową przestrzeń. Zespół pracowni zaprojektował również jego drugi etap – wieżę Skyliner II. Biurowiec o wysokości 130 metrów powstanie przy Rondzie Daszyńskiego na warszawskiej Woli i zajmie miejsce tuż obok pierwszego etapu inwestycji. Nowy warszawski biurowiec Skyliner II ma liczyć 24.000 mkw. powierzchni rozmieszonej na 28 kondygnacjach. Większość powierzchni użytkowej – 23.000 mkw. zostanie przeznaczona na biura. Lokale handlowo-usługowe zajmą blisko 1.000 mkw. Pod względem architektonicznym budynek będzie nawiązywał do pierwszej fazy kompleksu Skyliner i w naturalny sposób dopełni pozostałą przestrzeń działki. Oba wieżowce Grupy Karimpol połączy wspólne podium. To w drugiej fazie inwestycji będzie w pełni przeszklonym foyer wejściowym z otwartym, podświetlonym, dwukondygnacyjnym holem i antresolą. Podobnie jak w pierwszej fazie poprowadzą na nią reprezentacyjne schody. Całość wnętrza wypełni bujna roślinność naturalna. Łącznie ogólnodostępne podium kompleksu będzie posiadało 4.500 mkw. powierzchni przeznaczonej na strefę handlowo-usługową, z której będą mogli korzystać zarówno najemcy, jak i okoliczni mieszkańcy. Łącznie cały kompleks przy ul. Prostej 67 będzie oferował 73.000 mkw. powierzchni wynajmu.

Szczegółowe informacje na temat projektu znajdują się na stronie:

[www.skylinerbykarimpol.pl](http://www.skylinerbykarimpol.pl)

**Biuro prasowe Karimpol Polska:**

Lidia Piekarska - Juszczyk

e-mail: l.piekarska@bepr.pl

telefon: +48 691 381 238

\*\*\*

**Grupa Karimpol** to spółka deweloperska założona w 1991 roku. Jej celem jest budowa i wynajem powierzchni komercyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś Grupa działa w 5 krajach regionu: Polsce, Czechach, Austrii, na Słowacji i na Węgrzech. Polski oddział firmy został otwarty w 1997 roku. Dotychczas Karimpol Polska zrealizował w Warszawie
9 projektów biurowych: Stratos, Mistral, Passat, Taifun, Equator I, II, III i IV oraz największy i najbardziej prestiżowy projekt Grupy - biurowiec Skyliner. Łączna powierzchnia najmu wszystkich inwestycji w Polsce wynosi blisko 200 tys. mkw. Przez ponad 30 lat działalności Grupa Karimpol stała się jedną z najsprawniej funkcjonujących prywatnych firm deweloperskich na terenie Europy Środkowo-Wschodniej.