Warszawa, 11 grudnia 2023 r.

**KONTAKT**

Przemysław Skory

przemyslaw.skory@mslgroup.com

+48 534 444 934

**Yareal oddaje do użytku park linearny
oraz apartamenty i mieszkania na Kamionku**

**Osiedle SOHO by Yareal na warszawskim Kamionku wzbogaciło się o 300-metrowy, ogólnodostępny park linearny oraz 55 apartamentów i 241 mieszkań. Yareal zakończył realizację drugiego - największego i najważniejszego etapu projektu - obejmującego zieloną oś wielofunkcyjnego kompleksu, a także dwa kameralne apartamentowce i dwa kolejne budynki z mieszkaniami o podwyższonym standardzie. W sobotę, 16 grudnia, zaplanowano na terenie osiedla Dzień Otwarty z licznymi atrakcjami świątecznymi, w tym spotkanie z Mikołajem. Spacer po parku w SOHO by Yareal uatrakcyjnią także świąteczno-noworoczne iluminacje, które potrwają aż do końca stycznia przyszłego roku.**

Do apartamentów i mieszkań wybudowanych przez Yareal wprowadzi się wkrótce blisko 300 kolejnych rodzin, które od pierwszych chwil zamieszkania będą mogły korzystać z nowego parku linearnego rozciągającego się na niemal całą szerokość kwartału. Zasadzono w nim ponad 17 000 roślin, w tym ponad 100 drzew i krzewów, spośród których część zachowano z czasów przemysłowej przeszłości tego terenu, a część przesadzono w nowe miejsca w ramach skomplikowanej i ryzykownej procedury. Na potrzeby nowo tworzonego parku sprowadzono blisko 40 mierzących nawet do 5 metrów klonów, grabów, jabłoni i brzóz, a także ponad tysiąc hortensji różnych odmian i 6 000 krzewów innych gatunków.

*„Udostępniamy otwarty dla wszystkich, atrakcyjny teren zielony, na którym zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców sąsiedztwa odtworzyliśmy plac zabaw, wzbogacając go o nowe wyposażenie, w tym m.in. tyrolkę dla dzieci. Urządziliśmy całość z myślą o użytkownikach w każdym wieku, dlatego jestem przekonany, że z każdym dniem będzie korzystało z parku coraz więcej chętnych, poszukujących przestrzeni rekreacyjnych i możliwości spędzenia czasu w miłej atmosferze. Zarówno mieszkańcom SOHO by Yareal, jak i gościom kompleksu, będą również służyły kawiarnie, restauracje, a także punkty usługowe oraz sklepy, które z czasem będą poszerzać ofertę dostępną w kilkudziesięciu lokalach na wynajem, mieszczących się w parterach nowych budynków. Przed nami oczywiście jeszcze wiele pracy przy realizacji kolejnych etapów inwestycji, ale już teraz - po udostępnieniu terenów zielonych oraz odsłonie architektury - będziemy mieli okazję poczuć docelowy klimat tego miejsca”* – wyjaśnia prezes Yareal, Jacek Zengteler.

W grudniu i styczniu kompleks będzie miejscem iluminacji eksponujących walory parku oraz architektury nawiązującej do industrialnej historii terenów SOHO, na których przez blisko sto lat działały manufaktury i zakłady produkujące kolejno m.in. jutę, amunicję, popularne motocykle SHL i skutery Osa, a ostatnio mikroskopy i lornetki. Podczas Dnia Otwartego iluminacjom w parku będą towarzyszyły różne atrakcje, w tym animacje dla dzieci z Mikołajem oraz warsztaty przygotowywania ozdób świątecznych.

Wprowadzane do sprzedaży apartamenty i mieszkania powstające w SOHO by Yareal cieszą się dużym zainteresowaniem wynikającym m.in. z bliskości warszawskiego Śródmieścia oraz planowanej w pobliżu budowy stacji metra „Mińska”. Popularności tej lokalizacji sprzyja bliskość Błoń Kamionkowskich oraz jednego z największych parków w Warszawie - Parku Skaryszewskiego z Jeziorem Kamionkowskim. W ramach trzeciego etapu inwestycji Yareal niedawno rozpoczął sprzedaż szybko znajdujących nabywców kolejnych apartamentów i mieszkań w budynkach SPLENDOR oraz SOHO 10.

Kompleks SOHO by Yareal docelowo będzie pełnił rolę lokalnego centrum, łączącego funkcję mieszkaniową, rekreacyjną oraz gastronomiczną i usługową, dzięki czemu umożliwi mieszkańcom zaspokajanie większości potrzeb na miejscu. Inwestycja została wyróżniony pionierskim na polskim rynku certyfikatem BREEAM Communities, przyznawanym za wdrożenie najwyższych standardów jakości projektu urbanistycznego, który powstał m.in. w ramach konsultacji z lokalnym samorządem i konserwatorem zabytków.

W ramach kompleksu zastosowano liczne przyjazne środowisku rozwiązania, w tym m.in. niskoemisyjny beton do budowy nowych konstrukcji oraz system retencji deszczówki, która - gromadzona w podziemnych zbiornikach - będzie służyła do nawadniania mierzących ponad hektar terenów zielonych. W SOHO powstał również ogród społeczny, stworzony w kontenerach szkółkarskich z kompozytu, wykonanego z poddanej recyklingowi odzieży. Mieszkańcy kompleksu będą mogli w nich uprawiać własne warzywa i zioła do wykorzystania w domowej kuchni, a także rośliny ozdobne.

Więcej informacji na temat SOHO by Yareal na stronie inwestycji: <https://www.yareal.pl/sohobyyareal>.

**\* \* \***

**YAREAL Polska** to kluczowy gracz w branży deweloperskiej w Polsce. Spółka należy do YAM Invest Group i jest zarządzana przez YAREAL Polska Holding, której kapitał własny przekracza 350 mln zł. Firma YAREAL Polska zrealizowała wiele projektów nieruchomościowych o charakterystycznym stylu architektonicznym, dowodząc swojego szerokiego doświadczenia zarówno na rynku mieszkaniowym, jak i biurowym. Jakość, innowacyjność, doskonałe relacje z klientami oraz zaangażowanie w ochronę środowiska stały się DNA firmy. Od listopada 2005 roku spółka jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

Od 2005 roku zrealizowaliśmy 19 projektów mieszkaniowych i 8 projektów biurowych o łącznej powierzchni ponad 123 tys. metrów kwadratowych. Renomowani architekci i projektanci krajobrazu, niekwestionowane lokalizacje, innowacje i działania proekologiczne zapewniają naszym klientom dostęp do wysokich standardów i jakości oraz oferują najlepszy stosunek jakości do ceny.

YAM Invest Group zapewnia firmie YAREAL długoterminowy kapitał własny w celu realizacji selektywnej strategii zabezpieczania najlepszych możliwości w zakresie nieruchomości w odpowiednim czasie. Niezależnie od oczekiwań, budżetu czy stylu życia, YAREAL stara się oferować swoim klientom dostęp do wysokiej jakości standardów i wsparcie dostosowane do ich potrzeb.

Projekty YAREAL były wielokrotnie nagradzane przez profesjonalistów z branży nieruchomości, co jest cennym dowodem uznania i stanowi istotną część solidnego dorobku budowanego przez ostatnie niemal dwadzieścia lat.

**Ważniejsze nagrody i wyróżnienia:**
– budynek biurowy Nowogrodzka Square – Grand Prix i wyróżnienie w konkursie „Nagroda Architektoniczna Prezydenta m.st. Warszawy 2019” (kategoria „Najlepszy budynek komercyjny”),
– budynek biurowy Nowogrodzka Square – nagroda PLGBC w konkursie „Green building awards 2018” (kategoria „Najlepszy certyfikowany budynek ekologiczny”),
– apartamentowiec Konstancińska Residence – nagroda w plebiscycie Domiporta – „Mieszkanie Roku 2014/2015”,
– apartamentowiec Hoża 55 – nagroda Construction & Investment Journal „Residential Luxury Development of the Year” w 2013 r.,
– budynek biurowy Oxygen Park – Construction & Investment Journal „ESSA Green Award” w 2013 r.,
– budynek biurowy Mokotowska Square – nagroda Eurobuild za „New Office of the Year 2011, Poland”, nagroda Construction & Investment Journal za „Best refurbishment/ expansion of the year 2011”, nagroda w konkursie European Property Awards za „BREEAM Application In-Process”, nagroda główna CEE Quality Awards za „Office Development of the Year”,
– budynek biurowy Renaissance – nagroda Construction & Investment Journal (kategoria „Best Office Development in 2004”).

Yareal Polska jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich od listopada 2005 r.