

Wrocław, 12.01.2011

Wczoraj koszary, dzisiaj mieszkania

Kto stroni od pozbawionych charakteru osiedli deweloperskich, może wprowadzić się do dawnej fabryki, kościoła, a ostatnio coraz częściej także na teren byłych koszar. Na mapie Polski nie brak pozostałości po stacjonujących niegdyś w kraju wojskach. Część z nich nadaje się na mieszkania.

Rynek nieruchomości nie znosi sztampy. Zniesmaczeni PRL-owską wielką płytą i monotonnymi osiedlami deweloperskimi nabywcy mieszkań coraz częściej wybierają odważne projekty. Mieszkanie w dawnej przędzalni czy nie pełniącym już swojej funkcji kościele, po gruntownej renowacji zyskuje dziś miano loftu lub apartamentu i staje się ofertą dla zamożnych. Nową kategorią obiektów mieszkaniowych są budynki zajmowane niegdyś przez wojsko. W otoczeniu niektórych z nich wznosi się dziś nowe luksusowe mieszkania deweloperskie, w zmodernizowanych murach innych - lokale komunalne, zastępcze lub TBS-owskie.

Podstawowym warunkiem, by ponownie wprowadzić ludzi na te obszary, jest ich dobra kondycja techniczna. Tam, gdzie uprzednio składowano niebezpieczne materiały, przystąpienie do jakichkolwiek prac nie odbędzie się bez rekultywacji zdegradowanego obszaru. Gruntownych remontów i modernizacji czekają również same budynki. Począwszy od dachów, przez instalacje gazowe, elektryczne czy sanitarne, na udogodnieniach dla osób niepełnosprawnych kończąc. Gdy nie ma już o zagrożeniu dla zdrowia czy życia, pozostałe przymioty terenów powojсковych z powodzeniem udaje się przekuć w walory.

Pokoszarowe tereny bywają atrakcyjne i dla prywatnych inwestorów rynku nieruchomości. Ci, choć na razie z dystansem, to jednak coraz częściej kierują wzrok za zasieki, postrzegając wojskowe kwartały jako fundamenty, na których można by stawiać nowe osiedla mieszkaniowe.

Malwina Wrotniak, współpraca: Zuzanna Brud

Bankier.pl

Więcej informacji: <http://www.bankier.pl/wiadomosc/Wczoraj-koszary-dzisiaj-mieszkania-2208188.html>. Przy powoływaniu się na analizę, prosimy o podanie źródła Bankier.pl.

--

Kontakt dla mediów:

Malwina Wrotniak

Analitik Bankier.pl

m.wrotniak@bankier.pl

Bankier.pl S.A. Polski Portal Finansowy

ul. T. Kościuszki 29, 50-011 Wrocław

tel.(71) 372-30-52 wew.50, fax (71) 346-08-48

Bankier.pl S.A., obecny na rynku od 2000 r., jest liderem na polskim rynku internetowych firm mediowych koncentrujących się na sektorze finansów. Spółka

czierpie przychody ze sprzedaży powierzchni reklamowej oraz z pośrednictwa i doradztwa finansowego. Bankier.pl oferuje produkty i usługi blisko 50 renomowanych instytucji finansowych, które poprzez kanały dystrybucji portalu dostępne są dla ponad 7 milionów osób miesięcznie. W skład Grupy Bankier.pl wchodzi portale i serwisy zaliczane do czołówki witryn w swoich kategoriach tematycznych: Bankier.pl, Twoja-Firma.pl, PIT.pl, VAT.pl, OsobyPrawne.pl, PRNews.pl, MamBiznes.pl i Mojeauto.pl, Ecommerce.edu.pl.

Grupa Bankier.pl przyciąga coraz większą liczbę użytkowników, głównie osób zainteresowanych tematyką finansowo-biznesową. W grudniu 2009 roku ich liczba wyniosła 2 miliony, a łączna liczba odsłon przez nich wygenerowanych 42,2 miliona.