

Wrocław, 11.02.2011

O ile wzrośnie oprocentowanie kredytów?

Rok 2011 zaczęliśmy od pierwszej od 2,5 roku podwyżki stóp procentowych. Rada Polityki Pieniężnej zapewne dopiero rozpoczęła cykl, w wyniku którego za kilka lub kilkanaście miesięcy znacząco wzrośnie oprocentowanie kredytów. Rynek już teraz wycenia, jak silne mogą to być podwyżki.

Zdecydowana większość kredytów udzielanych w Polsce to pożyczki o zmiennej stopie procentowej. Konstrukcja oprocentowania to zazwyczaj odpowiednia stawka Wibor powiększona o marżę banku. Wartość tego drugiego komponentu uzależniona jest od rodzaju kredytu (najniższe w hipotecznych, najwyższe na kartach kredytowych), polityki banku oraz wiarygodności kredytobiorcy.

O ile poziom marży często bywa przedmiotem negocjacji, to na stawkę Wibor nic nie można poradzić. Ustalana codziennie na polskim rynku międzybankowym jest punktem odniesienia dla niemal wszystkich transakcji kredytowych w kraju. Od jej wysokości zależy oprocentowanie pożyczek i w konsekwencji kwoty spłacanych rat.

Stawki Wibor są z kolei uzależnione od decyzji Rady Polityki Pieniężnej, która manipulując poziomem stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego wyznacza dolny limit dla rynkowych stóp procentowych. Obecnie stopa referencyjna NBP wynosi 3,75%, a Wibor SW to 3,74%. Ale już trzymiesięczny Wibor będący popularnym wyznacznikiem oprocentowania kredytów hipotecznych czy konsumenckich wynosi 4,09% i jest o 0,2 pkt. proc. wyższy niż był w listopadzie. Taka sytuacja sugeruje, że w cenę trzymiesięcznej pożyczki na rynku międzybankowym jest już wliczona jedna podwyżka stawki referencyjnej NBP.

Krzysztof Kolany

Analitik Bankier.pl

Więcej informacji: <http://www.bankier.pl/wiadomosc/O-ile-wzrosnie-oprocentowanie-kredytow-2285686.html>. Przy powoływaniu się na analizę, prosimy o podanie źródła Bankier.pl.

Kontakt dla mediów:

Krzysztof Kolany

Analitik Bankier.pl

Redakcja serwisu Bankier.pl

T. Kościuszki 29

50-011 Wrocław

E-mail: k.kolany@bankier.pl

Telefon: (71) 372 30 52, +48 697 660 684