

PODPISANIE 13 UMÓW W RAMACH FEP 2021-2027

9 UMÓW – DZIAŁANIE 2.2 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA – ZIT NA TERENIE OBSZARU METROPOLITALNEGO

4 UMOWY – DZIAŁANIE 2.3 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA – ZIT POZA TERENEM OBSZARU METROPOLITALNEGO

3 LUTY 2026r., GODZINA 12.00,
SALA NIEBO POLSKIE, UL. AUGUSTYŃSKIEGO 1, UMWP

FEPM.02.02-IZ.00-0004/25-00

GMINA LINIEWO

„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W LINIEWIE”

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ: WÓJT GMINY LINIEWO – PAN MIROSŁAW WARCZAK

Wartość ogółem projektu: 1 358 510,40 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 1 078 597,00 zł

Kwota dofinansowania: 916 807,00 zł

Poziom dofinansowania: 85,00 %

Okres realizacji: 2 marca 2026 r. – 31 października 2026 r.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu jest kompleksowa **modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy w Liniewie**, pełniącego funkcje administracyjne oraz będącego siedzibą jednostek samorządowych. Zasadność realizacji projektu wynika ze zidentyfikowanych potrzeb w zakresie **poprawy efektywności energetycznej budynku**, w szczególności z wysokiego zużycia energii oraz kosztów eksploatacyjnych, będących **konsekwencją złego stanu technicznego przegród budowlanych i przestarzałej infrastruktury grzewczej**. Istotnym problemem jest również emisja zanieczyszczeń do środowiska.

Celem głównym projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na terenie gminy Liniewo, co przełoży się na ograniczenie zapotrzebowania na energię ciepłą i elektryczną, redukcję emisji zanieczyszczeń oraz poprawę komfortu użytkowania obiektu. Realizacja celu głównego przyczyni się także do obniżenia kosztów utrzymania budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje wykonanie **kompleksowych prac termomodernizacyjnych**, w tym:

- montaż powietrznej **pompy ciepła** wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania,
- instalację **paneli fotowoltaicznych** o łącznej mocy 35 kWp,
- ocieplenie ścian **zewnętrznych** oraz **stropodachu**, wymianę **stolarki okiennej i drzwiowej**,
- a także realizację robót uzupełniających, obejmujących m.in. prace tynkarsko-malarskie, wymianę rynien, instalacji odgromowej oraz dostosowanie istniejących instalacji do nowego układu budynku.

Realizacja projektu pozwoli na znaczące ograniczenie strat ciepła, całkowitą eliminację emisji zanieczyszczeń do powietrza z tytułu ogrzewania budynku oraz poprawę komfortu cieplnego użytkowników. Z efektów projektu korzystać będzie około 90 pracowników jednostek organizacyjnych oraz około 5 000 interesantów rocznie.

Poziom oszczędności energii pierwotnej wynikający z audytów energetycznych, dla budynku wynosi 60%.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 200,08 MWh/rok

„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W WYSINIE”

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ: WÓJT GMINY LINIEWO – PAN MIROSŁAW WARCZAK

Wartość ogółem projektu: 1 535 861,64 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 1 219 498,00 zł

Kwota dofinansowania: 1 036 573,00 zł

Poziom dofinansowania: 85,00 %

Okres realizacji: 2 marca 2026 r. – 31 października 2026 r.

Opis projektu:

Przedmiotem realizacji projektu jest kompleksowa **modernizacja energetyczna 2 budynków szkoły podstawowej w Wysinie**, tj. budynku głównego oraz budynku pawilonu, zlokalizowanych **na terenie Gminy Liniewo**. Obiekty są wykorzystywane w całości na cele użyteczności publicznej w zakresie edukacji na poziomie szkoły podstawowej.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje kompleksowe działania realizowane w dwóch obiektach:

Budynek główny szkoły:

- **ocieplenie ścian zewnętrznych** nieocieplonych i **ocieplenie stropu** pod nieogrzewanym poddaszem,
- **likwidację kotłów węglowych** oraz **zastosowanie powietrznej pompy ciepła** zasilającej oba budynki wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 17,5 kWp (50 paneli o mocy 350 Wp każdy),
- **wymianę stolarki okiennej i drzwiowej**,
- wykonanie instalacji i **modernizację kotłowni**.

Pawilon szkolny:

- podłączenie budynku do **nowego źródła ciepła – pompy ciepła** zlokalizowanej w budynku głównym, wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania,
- **ocieplenie ścian zewnętrznych** styropianem, **ocieplenie dachu** wełną mineralną,
- **wymianę stolarki okiennej** na okna o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- **wymianę drzwi zewnętrznych** na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Zasadność realizacji projektu wynika ze zidentyfikowanych potrzeb w obszarze efektywności energetycznej obiektów oświatowych na terenie Gminy Liniewo, do których zaliczono:

- wysokie zapotrzebowanie na energię ciepłą i elektryczną,
- znaczne straty ciepła przez przegrody budowlane i wysokie koszty eksploatacyjne budynków,
- emisję zanieczyszczeń do powietrza wynikającą z eksploatacji kotła węglowego.

Na bazie zidentyfikowanych potrzeb wyznaczono cel główny projektu jako: „poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Liniewo”.

Cele szczegółowe projektu obejmują:

- **ograniczenie zużycia energii** cieplnej i elektrycznej,
- **poprawę efektywności systemów** wytwarzania energii cieplnej,
- **redukcję emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń** do powietrza,
- **poprawę komfortu użytkowania** budynków **przez uczniów i personel szkoły**.

Projekt przyczyni się do istotnej redukcji zapotrzebowania na energię oraz poprawy parametrów energetycznych budynków szkoły podstawowej w Wysinie.

Poziom oszczędności energii pierwotnej wynikający z audytów energetycznych, dla każdego budynku wynosi:

- Szkoła Podstawowa w Wysinie (budynek główny): 76,73 %,
- Szkoła Podstawowa w Wysinie – pawilon: 77,94 %.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 2 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 218,00 MWh/rok

„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W GŁODOWIE”

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ: WÓJT GMINY LINIEWO – PAN MIROSŁAW WARCZAK

Wartość ogółem projektu: 1 448 347,14 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 994 821,26 zł

Kwota dofinansowania: 845 598,07 zł

Poziom dofinansowania: 85,00 %

Okres realizacji: 2 marca 2026 r. – 31 października 2026 r.

Opis projektu:

Przedmiotem realizacji projektu jest kompleksowa **modernizacja energetyczna budynku szkoły podstawowej w Głodowie**, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 401 w obrębie Głodowo, **Gmina Liniewo**. Nieruchomość gruntowa oraz budynek stanowią własność Gminy Liniewo i są wykorzystywane na cele użyteczności publicznej w zakresie edukacji.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynku, ograniczenia zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną, redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz poprawy komfortu użytkowania obiektu.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje m.in.:

- **ocieplenie ścian zewnętrznych** budynku oraz ocieplenie dachu starej części budynku,
- **wymianę stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych,**
- **likwidację istniejącego źródła ciepła na paliwo stałe i zastosowanie powietrznej pompy ciepła** zasilającej budynek szkoły wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania,
- **montaż instalacji fotowoltaicznej** o mocy 17,5 kWp,
- wykonanie instalacji oraz robót uzupełniających, w tym prac tynkarsko-malarskich, wymiany rynien, instalacji odgromowej oraz dostosowania istniejących instalacji do nowego układu budynku.

Projekt odpowiada na problem wysokiego zużycia energii oraz wysokich kosztów eksploatacyjnych, wynikających z **przestarzałej infrastruktury grzewczej oraz niskiej izolacyjności przegród budowlanych**. Obecny stan techniczny obiektu powoduje znaczne straty ciepła oraz negatywnie wpływa na komfort użytkowników i stan środowiska.

Na bazie zidentyfikowanych potrzeb wyznaczono cele szczegółowe projektu, które obejmują:

- znaczące **ograniczenie strat ciepła i zużycia energii,**
- całkowitą **eliminację emisji zanieczyszczeń** do powietrza,
- **poprawę jakości powietrza** w otoczeniu szkoły,
- poprawę **komfortu termicznego i akustycznego** użytkowników,
- zapewnienie **stabilnych i zdrowych warunków nauki oraz pracy,**
- **obniżenie kosztów utrzymania** budynku,
- pozytywny wpływ na zdrowie uczniów, pracowników szkoły oraz mieszkańców okolicznych terenów.

Projekt przyczyni się do istotnej redukcji zapotrzebowania na energię oraz poprawy parametrów energetycznych budynku szkoły podstawowej w Głodowie.

Poziom oszczędności energii pierwotnej wynikający z audytu energetycznego dla budynku Szkoły Podstawowej w Głodowie wynosi 77,94%.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 98,78 MWh/rok

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ:

BURMISTRZ PRUSZCZA GDAŃSKIEGO – PAN JANUSZ WRÓBEL

Wartość ogółem projektu: 5 689 836,00 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 1 518 706,76 zł

Kwota dofinansowania: 828 000,00 zł

Poziom dofinansowania: 54,52 %

Okres realizacji: 1 stycznia 2026 r. – 31 grudnia 2027 r.

Opis projektu:

Projekt ma na celu kompleksową **termomodernizację budynku komunalnego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 46 w Pruszczu Gdańskim**, wraz z jego **dostosowaniem do pełnienia funkcji publicznych**. Inwestycja obejmuje **modernizację obiektu** oraz **zmianę sposobu jego użytkowania** z budynku mieszkalnego na biurowy, w którym swoją siedzibę znajdzie Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta, co pozwoli na efektywne wykorzystanie przestrzeni na potrzeby administracyjne.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie kompleksowych prac termomodernizacyjnych, w tym:

- budowę **węzła cieplnego** oraz **podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej** w celu zapewnienia efektywnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- **docieplenie przegród budowlanych**, obejmujące podłogę na gruncie, ściany zewnętrzne, dach oraz strop ostatniej kondygnacji,
- **wymianę** części wyeksploatowanej **stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych** na nową, spełniającą aktualne wymagania w zakresie izolacyjności termicznej.

W ramach projektu, **w zakresie wydatków niekwalifikowalnych**, przewidziano **zmianę sposobu użytkowania obiektu z budynku mieszkalnego na budynek biurowy**. Nowy układ funkcjonalno-przestrzenny obejmować będzie:

- **pokoje biurowe** przeznaczone dla 2–3 pracowników, **salę konferencyjną** dla około 10 uczestników,
- **zaplecze socjalno-sanitarne**,
- pomieszczenie **węzła cieplnego**,
- **dźwig osobowy** zapewniający dostępność piętra budynku dla osób z ograniczoną mobilnością.

Ponadto, zaplanowano:

- wykonanie **dwóch ogrodów deszczowych** pełniących funkcję niecek retencyjnych,
- budowę **podziemnego zbiornika retencyjnego** wraz z **instalacją odwodnienia terenu** i przelewami do niecek retencyjnych,
- wyposażenie zbiornika w **pompę umożliwiającą wykorzystanie zgromadzonej wody opadowej** do podlewania zieleni.

Na bazie zidentyfikowanych potrzeb wyznaczono cel główny projektu jako poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański. Realizacja projektu przyczyni się do **istotnego ograniczenia zużycia energii, redukcji emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza** oraz **poprawy komfortu użytkowania obiektu**.

Zasadność realizacji projektu wynika ze zidentyfikowanych w audycie energetycznym potrzeb, w szczególności wysokiego zapotrzebowania na energię ciepłą i elektryczną, znacznych strat ciepła przez przegrody budowlane, wysokich kosztów eksploatacyjnych budynku oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Poziom oszczędności energii pierwotnej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 46 w Pruszczu Gdańskim o 69,81 %.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 123,81 MWh/rok

„TERMOMODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W BORKU KAMIENNYM, GMINA SULĘCZYNO”

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ: WÓJT GMINY SULĘCZYNO – PAN PAWEŁ TRZEBIATOWSKI

Wartość ogółem projektu: 4 865 635,45 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 3 955 801,18 zł

Kwota dofinansowania: 3 362 431,00 zł

Poziom dofinansowania: 85,00 %

Okres realizacji: 2 kwietnia 2026 r. – 31 grudnia 2026r.

Opis projektu:

Przedmiotem realizacji projektu jest kompleksowa **modernizacja energetyczna 1 budynku o charakterze użyteczności publicznej**, tj. **Szkoły Podstawowej w Borku Kamiennym**, zlokalizowanej na terenie **Gminy Sulęczyno**. Budynek objęty projektem pełni funkcję edukacyjną i jest w całości wykorzystywany na cele użyteczności publicznej w zakresie edukacji na poziomie szkoły podstawowej.

Zasadność realizacji projektu wynika ze zidentyfikowanych potrzeb w obszarze efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy, do których zaliczono:

- **obniżenie zapotrzebowania na energię ciepłą,**
- **obniżenie zapotrzebowania na energię elektryczną,**
- **zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska** wynikających z użytkowania obiektu objętego projektem,
- **poprawa warunków bytowych** w Szkole,
- **obniżenie kosztów utrzymania** budynku Szkoły.

Na bazie zidentyfikowanych potrzeb wyznaczono cel główny projektu jako „zwiększenie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych w budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej w Borku Kamiennym”. Na tak określony cel składają się cele szczegółowe:

- **poprawa efektywności systemów wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej,**
- **ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych do atmosfery,**
- **zastosowanie źródeł energii odnawialnej,**
- **poprawa jakości życia** mieszkańców,
- **obniżenie kosztów utrzymania** budynku Szkoły.

Zgodnie z wynikami audytu energetycznego poziom oszczędności energii pierwotnej osiągnięty w wyniku realizacji projektu dla budynku Szkoły Podstawowej w Borku Kamiennym wynosi 91,31%.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 185,36 MWh/rok

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ: WÓJT GMINY SOMONINO – PAN MARIAN KRYSZEWSKI

Wartość ogółem projektu: 2 524 188,25 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 1 755 572,68 zł

Kwota dofinansowania: 1 382 113,00 zł

Poziom dofinansowania: 78,73 %

Okres realizacji: 1 lipca 2025 r. – 30 listopada 2026 r.

Opis projektu:

Przedmiotem realizacji projektu jest kompleksowa **termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somonino**, będącego obiektem użyteczności publicznej, tj. **siedziby Urzędu Gminy Somonino** przy ul. Ceynowy 21, zlokalizowanego **na terenie Gminy Somonino**.

Realizacja projektu ma na celu **poprawę efektywności energetycznej budynku** poprzez **zmniejszenie zapotrzebowania na energię** oraz **ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska**. Projekt przyczyni się do **poprawy warunków użytkowania** obiektu oraz **obniżenia kosztów** jego eksploatacji.

Zasadność realizacji projektu wynika ze zidentyfikowanych problemów w obszarze efektywności energetycznej obiektów publicznych na terenie gminy Somonino, do których zaliczono:

- wysokie zapotrzebowanie na energię cieplną,
- wysokie zapotrzebowanie na energię elektryczną,
- ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do środowiska pochodząca z produkcji energii cieplnej.

Na podstawie zidentyfikowanych potrzeb wyznaczono cel główny projektu jako: "Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Somonino". Na tak określony cel składają się cele szczegółowe:

- **poprawa efektywności systemów wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej,**
- **ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska,**
- **poprawa jakości życia mieszkańców,**
- **wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej.**

Poziom oszczędności energii pierwotnej wynikający z audytu energetycznego dla przedmiotowego budynku wynosi 75,35%.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 43,13 MWh/rok

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ:

WÓJT GMINY PRZYWIDZ – PAN WŁODZIMIERZ MICHALSKI

Wartość ogółem projektu: 4 077 450,00 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 2 796 483,45 zł

Kwota dofinansowania: 2 377 010,93 zł

Poziom dofinansowania: 85,00 %

Okres realizacji: 2 czerwca 2025 r. – 31 sierpnia 2026 r.

Opis projektu:

Przedmiotem realizacji projektu jest **kompleksowa termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Przywidzu**, zlokalizowanego przy ul. Cisowej 4.

Zasadność realizacji projektu wynika ze zidentyfikowanych problemów i potrzeb w obszarze efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia w Przywidzu, do których zaliczono:

- **obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną,**
- **zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska,**
- **wykorzystanie OZE** do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej.

Na bazie w/w potrzeb wyznaczono cel główny projektu jako „poprawa świadczenia usług publicznych dla mieszkańców Gminy Przywidz poprzez kompleksową termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia”.

Na tak określony cel składają się cele szczegółowe:

- **poprawa efektywności energetycznej systemu wytwarzania i dystrybucji energii** w budynku,
- **ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych** do środowiska,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu poprzez **zmniejszenie zapotrzebowania na energię**, zastosowanie OZE,
- oraz **stworzenie ogrodu deszczowego**.

Poziom oszczędności energii pierwotnej wynikający z audytu energetycznego dla przedmiotowego budynku wynosi 37,29%.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 58,26 MWh/rok

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA WEJHEROWA – PAN ARKADIUSZ KRASZKIEWICZ

Wartość ogółem projektu: 8 238 902,49 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 7 591 955,97 zł

Kwota dofinansowania: 4 920 042,00 zł

Poziom dofinansowania: 64,81 %

Okres realizacji: 1 czerwca 2025 r. – 31 grudnia 2027 r.

Opis projektu:

Przedsięwzięcie inwestycyjne stanowiące przedmiot niniejszego wniosku obejmuje **kompleksową termomodernizację mieszkalnych budynków komunalnych**, w których Gmina jest 100% właścicielem w celu znaczącego obniżenia zapotrzebowania energetycznego. Realizacja robót budowlanych ma zapewnić ograniczoną emisję dwutlenku węgla oraz zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza powstałego w następstwie tzw. niskiej emisji.

Termomodernizacja wraz z **wymianą systemów grzewczych** na inne ogrzewanie, w szczególności **na miejską sieć ciepłowniczą lub OZE** w zależności od możliwości technicznych budynku, jak i miejsca jego usytuowania oraz zagospodarowanie terenu z **zastosowaniem ogrodów deszczowych** w celu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Zakres projektu przewiduje również **modernizację oświetlenia klatek schodowych** poprzez zastosowanie czujek ruchu i lamp energooszczędnych.

Budynki komunalne zlokalizowane są głównie w ścisłym, historycznym centrum miasta, **do wymiany są głównie piece kaflowe i piece bezklasowe**. Ze względu na usytuowanie, **budynki są pod ochroną konserwatorską**, dlatego wszelkie zmiany wymagają uzgodnień. **Podłączenie tych budynków do gazu lub sieci ciepłowniczej** jest zgodne z zapisami uchwały antysmogowej dla województwa pomorskiego.

W ramach prac budowlanych zostaną jeszcze przeprowadzone następujące zadania, nieobjęte audytami energetycznymi, ale o wartościach do 15 % kosztów kwalifikowalnych projektu:

- zagospodarowanie wód opadowych,
- wymiana domofonów,
- remont klatek schodowych.

Poziom oszczędności energii pierwotnej wynikający z audytów energetycznych, dla każdego budynku komunalnego wynosi:

- ul. Dworcowa 12: 79,35 %,
- ul. Przemysłowa 38: 97,45 %,
- ul. Sobieskiego 263: 61,66 %,
- ul. Reformatów 2: 78,50 %,
- ul. Iwaskiewicza 27: 61,10 %,
- ul. Kopernika 1: 76,43 %,
- ul. Bukowa 10: 46,29 %,
- ul. Bukowa 11: 50,61 %.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 8 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 536,63 MWh/rok

OSOBA REPREZENTUJĄCA GMINĘ:

BURMISTRZ MIASTA PUCK – PANI HANNA PRUCHNIEWSKA

Wartość ogółem projektu: 9 880 724,84 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 5 524 890,59 zł

Kwota dofinansowania: 4 696 157,00 zł

Poziom dofinansowania: 85,00 %

Okres realizacji: 1 października 2025 r. – 31 grudnia 2027 r.

Opis projektu:

Przedmiotem realizacji projektu jest kompleksowa **modernizacja energetyczna budynku biblioteki publicznej w Pucku**. Obecnie całość powierzchni budynku jest wykorzystywana w całości na cele użyteczności publicznej.

W budynku biblioteki publicznej w Pucku widoczny jest obecnie **bardzo zły stan techniczny całego obiektu**, co powoduje ponadnormatywne zapotrzebowanie na energię cieplną. Sytuacja ta wynika przede wszystkim ze złego stanu technicznego stropów, **nieszczelnych elementów drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz braku ocieplenia elewacji zewnętrznej budynku**. Wszystko to w połączeniu np. z niską jakością i sprawnością instalacji grzewczej (grzejniki) powoduje w konsekwencji znaczne obniżenie sprawności całego systemu a tym samym znaczny wzrost zużycia energii cieplnej. Wymiernym efektem opisanej sytuacji są zjawiska w postaci:

- dużych strat energii cieplnej w budynku,
- niskiej efektywności energetycznej budynku.

Zasadność realizacji projektu wynika ze zidentyfikowanych potrzeb w obszarze efektywności energetycznej obiektu, do których zaliczono:

- **obniżenie zapotrzebowania na energię cieplną,**
- **obniżenie zapotrzebowania na energię elektryczną,**
- **zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska** wynikających z użytkowania obiektu objętego projektem,
- **poprawa warunków bytowych** w obiekcie użyteczności publicznej.

Na bazie określonych potrzeb wyznaczono cel główny projektu jako poprawę efektywności energetycznej budynku biblioteki publicznej położonego na terenie Miasta Puck. Na tak określony cel składają się cele szczegółowe:

- **poprawa efektywności systemów wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej,**
- **ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery,**
- **poprawę jakości życia** mieszkańców,
- ochrona posiadanych walorów środowiska naturalnego.

Poziom oszczędności energii pierwotnej wynikający z audytu energetycznego dla budynku wynosi 78,19%.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 147,84 MWh/rok

MIASTO SŁUPSK

„KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
NA TERENIE MIASTA SŁUPSK – ETAP I”

OSOBA REPREZENTUJĄCA MIASTO:

PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA – PANI KRYSZYNA DANILECKA-WOJEWÓDZKA

Wartość ogółem projektu: 26 517 945,00 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 21 295 017,86 zł

Kwota dofinansowania: 16 450 991,47 zł

Poziom dofinansowania: 77,25 %

Okres realizacji: 1 września 2025 r. – 31 grudnia 2027 r.

Opis projektu:

Projekt obejmuje realizację działań z zakresu **poprawy efektywności energetycznej 14 wielorodzinnych budynków komunalnych zlokalizowanych na terenie Miasta Słupsk**. Zakres rzeczowy projektu obejmuje roboty budowlane oraz działania towarzyszące, których celem jest **ograniczenie zapotrzebowania budynków na energię oraz poprawa ich parametrów energetycznych**.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wyciągnięto następujące wnioski:

- Należy **zwiększyć izolacyjność termiczną obiektów** poprzez działania termomodernizacyjne.
- Należy podejmować działania ukierunkowane na **zwiększenie wykorzystania energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej** dla zapewnienia energii dla c.o. oraz c.w.u.

Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii końcowej i pierwotnej w budynkach objętych wsparciem, a tym samym do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych oraz poprawy jakości powietrza na terenie miasta.

Procentowy poziom oszczędności energii pierwotnej dla każdego z termomodernizowanych budynków wygląda następująco:

- Budynek przy ul. Bałtyckiej 12: 78,47 %,
- Budynek przy ul. Bałtyckiej 13: 91,67 %,
- Budynek przy ul. Bałtyckiej 15: 81,03 %,
- Budynek przy ul. Drewnianej 5: 86,54 %,
- Budynek przy ul. Drewnianej 6: 84,84 %,
- Budynek przy ul. Grodzkiej 5: 79,51 %,
- Budynek przy ul. Kołłątaja 17: 76,63 %,
- Budynek przy ul. Krasińskiego 21: 78,45 %,
- Budynek przy ul. Niemcewicza 13a: 88,05 %,
- Budynek przy ul. Niemcewicza 19: 80,43 %,
- Budynek przy ul. Niemcewicza 22: 78,87 %,
- Budynek przy ul. Poniatowskiego 2 i Poniatowskiego 2a: 44,44 %,
- Budynek przy ul. Poniatowskiego 2b: 83,89 %,
- Budynek przy ul. Psie Pole 12: 55,71 %.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 14 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 1 818,25 MWh/rok

„MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEŚCIE
MALBORK”

OSOBA REPREZENTUJĄCA SPÓŁKĘ: PREZES ZARZĄDU – PANI MAŁGORZATA ZEMLIK

Wartość ogółem projektu: 2 658 153,75 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 1 898 358,05 zł

Kwota dofinansowania: 1 613 604,33 zł

Poziom dofinansowania: 85,00 %

Okres realizacji: 20 lipca 2023 r. – 31 października 2026 r.

Opis projektu:

Celem projektu jest przeprowadzenie **kompleksowej modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej** zlokalizowanego w mieście Malbork, stanowiącego siedzibę Miejskiego Zakładu Komunikacji. Obiekt pełni funkcję administracyjno-techniczną związaną z obsługą komunikacji miejskiej i jego modernizacja ma kluczowe znaczenie dla poprawy efektywności energetycznej oraz ograniczenia kosztów eksploatacyjnych.

Projekt obejmuje realizację **kompleksowych prac termomodernizacyjnych i modernizacyjnych**, w tym:

Prace w zakresie przegród budowlanych:

- **modernizację cokołu poprzez jego ocieplenie** styropianem,
- **ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku i ocieplenie dachu** całego kompleksu budynków wraz z likwidacją wszystkich istniejących przecieków w poszyciu dachowym.
- **wymianę stolarki okiennej** typu TYP-1, wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, **na nową stolarkę z potrójną szybą zespoloną**,
- wymianę stolarki okiennej typu TYP-2 (świetlików) na nowe elementy z potrójną szybą zespoloną,
- **wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych**, w tym bramy warsztatowej.

Instalacje wewnętrzne:

- **modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej i modernizację instalacji centralnego ogrzewania**,
- **wymianę oświetlenia na energooszczędne źródła LED** wraz z wykonaniem w rozdzielniach elektrycznych odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz przeciwprzepięciowych.

Projekt odpowiada na potrzebę ograniczenia wysokiego zużycia energii wynikającego z niedostatecznej izolacyjności przegród budowlanych, przestarzałej stolarki oraz nieefektywnych instalacji wewnętrznych. Modernizacja pozwoli na zmniejszenie strat energii cieplnej, poprawę warunków pracy użytkowników obiektu oraz racjonalizację kosztów eksploatacyjnych budynku.

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

- **poprawy efektywności energetycznej** budynku,
- **ograniczenia zapotrzebowania na energię ciepłą**,
- **obniżenia kosztów utrzymania** obiektu,
- **poprawy komfortu cieplnego i użytkowego** pracowników MZK,
- **zmniejszenia negatywnego oddziaływania obiektu na środowisko**.

Realizacja projektu pozwoli na osiągnięcie oszczędności energii pierwotnej na poziomie 58,49%.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 197,70 MWh/rok

„MODERNIZACJA ENERGETYCZNA ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W MIEŚCIE MALBORK”

OSOBA REPREZENTUJĄCA MIASTO: BURMISTRZ MIASTA MALBORKA – PAN MAREK
CHARZEWSKI

Wartość ogółem projektu: 10 867 765,45 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 8 252 639,42 zł

Kwota dofinansowania: 7 014 743,50 zł

Poziom dofinansowania: 85,00 %

Okres realizacji: 5 sierpnia 2025 r. – 30 listopada 2026 r.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu jest kompleksowa **modernizacja energetyczna dwóch zabytkowych budynków użyteczności publicznej** zlokalizowanych na terenie miasta Malbork, tj. **budynku Urzędu Miasta Malborka oraz Ratusza Staromiejskiego**. Projekt ma charakter modernizacyjny i realizowany jest w istniejących **obiektach wpisanych do ewidencji oraz rejestru zabytków**.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje działania prowadzące do zwiększenia efektywności energetycznej:

w budynku Urzędu Miasta:

- **ocieplenie ścian zewnętrznych** materiałem termoizolacyjnym w gruncie poprzez **zaizolowanie przeciwwodnie** izolacją żywiczno-asfaltową oraz docieplenie styropianem fundamentowym,
- **ocieplenie dachu** całego budynku oraz remont dachu polegający na **wymianie pokrycia ceramicznego** oraz **naprawie lub wymianie zniszczonych elementów konstrukcji dachu**,
- **ocieplenie materiałem termoizolacyjnym stropu** nad przejazdem,

w budynku Ratusza Staromiejskiego:

- **ocieplenie ścian zewnętrznych** części nowej budynku, dachu części nowożytniej budynku oraz posadzki budynku,
- **modernizacja stolarki okiennej i stolarki drzwiowej**,
- **modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania**,
- **montaż nowych źródeł oświetlenia LED** oraz wykonanie w rozdzielniach odpowiednich zabezpieczeń.

Celem głównym projektu jest poprawa efektywności energetycznej infrastruktury publicznej poprzez modernizację energetyczną zabytkowych budynków Urzędu Miasta Malborka oraz Ratusza Staromiejskiego, przy jednoczesnym ograniczeniu zużycia energii oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych.

Cele szczegółowe projektu obejmują:

- **zmniejszenie zapotrzebowania budynków na energię ciepłą i elektryczną**,
- **poprawę charakterystyki energetycznej** modernizowanych obiektów,
- **redukcję emisji CO₂**,
- **poprawę komfortu użytkowania budynków** przez interesantów Urzędu Miasta oraz osoby korzystające z Ratusza Staromiejskiego,
- **obniżenie kosztów eksploatacyjnych** ponoszonych przez Beneficjenta.

Poziom oszczędności energii pierwotnej wynikający z audytów energetycznych, dla każdego budynku wynosi:

- Budynek Urzędu Miasta Malborka: 23,2 %,
- Budynek Ratusza Staromiejskiego w Malborku: 55,7 %.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 2 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 255,37 MWh/rok

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP. Z O.O.

„MODERNIZACJA ENERGETYCZNA WIELORODZINNYCH KOMUNALNYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH W MIEŚCIE MALBORK”

OSOBA REPREZENTUJĄCA SPÓŁKĘ: PREZES ZARZĄDU – PAN ANDRZEJ WRONA

Wartość ogółem projektu: 1 000 699,37 zł

Wydatki kwalifikowalne projektu: 911 471,72 zł

Kwota dofinansowania: 504 796,69 zł

Poziom dofinansowania: 55,38 %

Okres realizacji: 1 kwietnia 2026 r. – 31 grudnia 2026 r.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu jest **kompleksowa modernizacja energetyczna czterech zabytkowych budynków mieszkalnych**, stanowiących część zasobu mieszkaniowego **Gminy Miasta Malbork**. Budynki są obecnie zamieszkiwane łącznie przez 64 osoby.

Celem inwestycji jest **poprawa efektywności energetycznej budynków, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zasadnicza poprawa komfortu życia mieszkańców**, przy jednoczesnym zachowaniu wartości zabytkowej obiektów.

Zasadność realizacji projektu wynika ze **zidentyfikowanych problemów technicznych i energetycznych**, w szczególności:

- **wysokiego zużycia energii** na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- funkcjonowania **przestarzałych, indywidualnych źródeł ciepła (piece kaflowe, kotły gazowe)**,
- występowania **bezpośredniej emisji zanieczyszczeń**,
- **niskiego komfortu cieplnego** mieszkańców,
- **niedostatecznej izolacyjności przegród** budowlanych.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynków, ograniczenia strat ciepła, eliminacji niskiej emisji oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

Celem głównym projektu jest:

poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków mieszkalnych na terenie miasta Malbork.

Cele szczegółowe projektu obejmują:

- **poprawę efektywności systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej**,
- całkowitą **eliminację bezpośredniej niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza**,
- **zmniejszenie zużycia energii końcowej i pierwotnej**,
- **poprawę komfortu cieplnego i warunków życia** mieszkańców.

Zakładane poziomy oszczędności energii pierwotnej wynikające z audytów energetycznych wynoszą:

- ul. Poczty Gdańskiej 7 – 65,27%,
- ul. Sienkiewicza 43 – 54,85%,
- ul. Mickiewicza 27 – 57,07%,
- ul. Orzeszkowej 5A – 56,66%.

Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 4 szt.

Wskaźnik rezultatu:

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 212,27 MWh/rok