

NIEUCHOMOŚĆ SŁUPCA, UL. BIELAWSKA 3		
Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	CECHY
1	ADRES NIEUCHOMOŚCI	SŁUPCA, UL. BIELAWSKA 3, POWIAT SŁUPECKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
2	KW	1) KN1S/00029091/1 2) KN1S/00030799/4
3	STAN PRAWNY NIEUCHOMOŚCI	1) Prawo własności niezabudowanej działki gruntu o nr 1345/1 2) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o nr 1347 3) Prawo własności budynków na gruncie o nr 1347
4	PRZEZNACZENIE	UP1 - przeznaczenie pod usługi publiczne
5	WYRYS DZIAŁKI	
6	MEDIA	1) Działki posiadają dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej 2) Przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telefoniczne, gazowe
7	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GRUNTÓW	1) Działka o nr 1345/1 - 0,0513 ha 2) Działka o nr 1347 - 0,2007 ha
8	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW	1) budynek biurowo-mieszkalny - 163,9 m2 2) budynek warsztatowy - 127,1 m2 3) budynek gospodarczo-garażowy - 43 m2
9	WALORY NIEUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta Słupca przy drodze gminnej (0,9 km do centrum miasta, 6,1 km do autostrady A2, 0,4 km do drogi krajowej) Najbliższe otoczenie: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa handlowo-usługowa - zabudowa przemysłowa Działka 1345/1 to teren niezabudowany stanowiący drogę dojazdową do działki 1347 (częściowo asfaltobeton, częściowo teren zielony). Działka 1347 zabudowana jest piętrowym, podpiwniczonym budynkiem biurowo-mieszkalnym (rok budowy 1969) oraz jednokondygnacyjnymi budynkami warsztatowym i gospodarczym (lata 70-te). Łączna powierzchnia zabudowy to 314,60 m2. Na działce znajduje się garaż blaszany nie związany trwale z gruntem, wiata obudowana o konstrukcji mieszanej oraz maszt stalowy. Znaczna część powierzchni działki utwardzona jest asfaltobetonem i trylinką
10	CENA	379 880,00

NIERUCHOMOŚĆ SŁUPCA, UL. BIELAWSKA 3

