

Gdańsk, 6 października 2016 roku

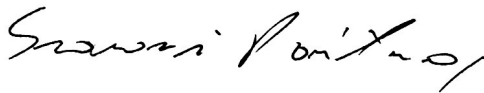
Kacper Płażyński



Rada Dzielnicy Wrzeszcz Dolny

Ul. Manifestu Połanieckiego 36

80 – 406 Gdańsk



na początku września bieżącego roku zwrócił się do mnie o pomoc klub sportowy Gedania S. A. Sprawa dotyczy nierozwiązanej do dnia dzisiejszego kwestii tego, jak zagospodarowana zostanie ogromna nieruchomość przy ul. Kościuszki 49 stanowiąca wieczystą dzierżawę klubu. Poproszono mnie o przyjrzenie się dotychczasowym działaniom podjętym w tej sprawie oraz pomoc w realizacji jak najlepszego scenariusza dla tego terenu.

Istotnie od wielu lat ciągną się rozmowy na temat tego jak teren ten powinien finalnie wyglądać. To trudne i odpowiedzialne zadanie. Mówimy przecież o samym sercu Dolnego Wrzeszcza i o klubie sportowym z ogromnymi tradycjami. Nasze dzisiejsze decyzje wpływ będą mieć nie tylko na życie mieszkańców dzielnicy, ale mogą i powinny gwarantować realizację istotnych społecznych celów takich jak: integracja lokalnej społeczności, rozwój gdańskiego sportu, zapewnienie młodzieży miejsca, w którym mieć będzie możliwość realizowania swoich pasji. Myśląc o inwestycjach w tak kluczowych dla Gdańska lokalizacjach, musimy zdawać sobie sprawę, że służyć będą jeszcze wielu pokoleniom po nas.

Na dzień dzisiejszy techniczny stan istniejących na nieruchomości obiektów od 2011 roku nie pozwala na ich użytkowanie, a koszt ich gruntownego remontu znacząco przekracza ich wartość odtworzeniową. Teren ten zamiast wypełniać ważne społeczne cele i stanowić wizytówkę Gdańska, odstrasza. Niezwykle utalentowane zawodniczki zamiast trenować na własnej, nowoczesnej hali, by się rozwijać, muszą korzystać z okolicznych szkolnych sal gimnastycznych.

Władze Gedanii przedstawiły swoją wizję tego, jak ich zdaniem najlepiej zagospodarować te tereny. Jest to śmiały plan, który przewiduje powstanie nowoczesnego centrum sportowego z obiektami szeroko dostępnymi dla mieszkańców, na który składać mają się m. in.: hala sportowa, przedszkole, świetlica, Muzeum Sportu Gdańskiego (pod egidą Muzeum Historycznego Miasta Gdańska), boisko piłkarskie typu „Orlik”, park, siłownia na świeżym powietrzu, centrum medycyny sportowej, hotel (całość projektu dostępna na stronie: <http://www.centrumgedania.pl>). Oczywiście jednak jest, że realizacja tak kompleksowego planu wymaga dużych nakładów finansowych. Aby uzyskać odpowiednie środki na realizację tego planu, Gedania przewiduje sprzedaż ok. 1/3

nieruchomości na cele mieszkaniowe. Sprzedaż nawet części nieruchomości na cele mieszkaniowe budzi kontrowersje. Jednak w jakiś sposób środki na realizację takiego planu należy uzyskać.

Niewątpliwie wielu mieszkańców Dolnego Wrzeszcza, a także władze Miasta Gdańska z Paniem Prezydentem Pawłem Adamowiczem na czele, mają swoje przemyślenia co do tego jak zagospodarować teren Gedanii, tak by przyniosło to jak najwięcej korzyści mieszkańcom i zawodniczkom trenującym w klubie. Każdy kolejny rok, w którym zachowany będzie status *quo* to rok dla Gdańska stracony. Nadszedł czas na działanie. Gdańszczanie i gdański sport są tego warci. Wierzę, że pod auspicjami Wysokiej Rady uda nam się wypracować taki model działania, który za kilka lat będzie przykładem tego jak mieszkańcy, klub sportowy oraz władza samorządowa mogą wspólnie współpracować dla dobra całego Gdańska.

Dlatego składam do Państwa wniosek o objęcie sprawy zagospodarowania terenu przy ul. Kościuszki 49 swoim patronatem i rozpoczęcie cyklu spotkań z przedstawicielami Gedanii S. A. oraz Prezydenta Miasta Gdańska celem wypracowania najlepszej dla tej nieruchomości przyszłości.

*Z wyrazami szacunku,
Krzysztof Piński*

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Gdańska Paweł Adamowicz, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80 – 803 Gdańsk;
2. Gedania S. A., ul. Kościuszki 49, 80 – 445 Gdańsk.