

Kryterium pierwszeństwa, dodatkowe kryterium pierwszeństwa i liczba punktów:

Lp.	Kryterium pierwszeństwa	Liczba przyznawanych punktów
1	Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku	3
2	Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim lub pozostaje z osobą wchodzącą w skład gospodarstwa domowego faktycznie we wspólnym pożyciu, jeżeli co najmniej jedna osoba do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia, wychowujący co najmniej jedno dziecko	5
3	Wnioskodawca, który do dnia złożenia wniosku nie przekroczył 35 lat życia i samotnie wychowuje jedno lub więcej dzieci	5
4	Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim lub pozostaje z osobą wchodzącą w skład gospodarstwa domowego faktycznie we wspólnym pożyciu, jeżeli co najmniej jedna osoba do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia, nieposiadający dzieci we wspólnym gospodarstwie domowym	3
5	Wnioskodawca ukończył 65 lat	3
6	Wnioskodawca posiada status działacza opozycji antykomunistycznej lub osoby represjonowanej z powodów politycznych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 906)	5
7	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913, 1301, 1665, 1746, z 2026 r. poz. 26)	4
8	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która uzyskała pozytywną kwalifikację do zawarcia umowy najmu pierwszego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego, których właścicielem jest Gmina Miasta Gdańska	5 - z tytułu uzyskania pozytywnej kwalifikacji oraz po 1 punkcie za każdy kolejny rok uzyskiwania pozytywnej kwalifikacji
9	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która uzyskała pozytywną kwalifikację do zawarcia umowy podnajmu lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości którego Gmina Miasta Gdańska jest najemcą	5 - z tytułu uzyskania pozytywnej kwalifikacji oraz po 1 punkcie za każdy kolejny rok uzyskiwania pozytywnej kwalifikacji

10	Wnioskodawca jest studentem lub absolwentem uczelni w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2024 r. poz. 1571, 1871, 1897, z 2025 r. poz. 619, 620, 621,622, 1162, 1794, 1837, 1864) do ukończenia 30 roku życia	5
11	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy ma status repatrianta	3
12	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2026 r. poz. 76)	3
13	Wnioskodawca, który udokumentuje fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miasta Gdańska	3
14	Wnioskodawca rozliczający się z podatku dochodowego w Gdańsku	7
15	Wnioskodawca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który wyraził wolę oddania zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy z powodu podwyższenia czynszu najmu wskutek weryfikacji miesięcznego dochodu jego gospodarstwa domowego, zgodnie z art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	2
16	Wnioskodawca, który zamieszkuje w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska objętym zamianą z inicjatywy gminy, o której mowa w uchwale Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego	4
17	Wnioskodawca-osoba zajmująca bez tytułu prawnego lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, która zadeklarowała wolę oddania zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy ze względu na brak możliwości zawarcia z gminą umowy najmu zajmowanego z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w uchwale Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego	2