

Energa-Operator S.A Oddział w Kaliszu

KRS: 0000033455

SĄD REJONOWY GDAŃSK - PÓŁNOC W GDAŃSKU

NIP: 5830001190

REGON: 190275904

Kapitał zakładowy: 1 356 110 400 zł

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż zespołu nieruchomości położonych w Rychwale przy ul. Kaliskiej 16

Przedmiotem sprzedaży jest zespół nieruchomości obejmujący:

a) prawo własności działek:

- o numerze ewidencyjnym 1399/4 i powierzchni 0,0186 ha,
- o numerze ewidencyjnym 1399/5 i powierzchni 0,1391 ha,
- o numerze ewidencyjnym 1399/6 i powierzchni 0,0398 ha.

b) prawo własności budynków posadowionych na tych gruntach:

- budynek administracyjno-mieszkalny o powierzchni użytkowej łącznej 187,62 m²,
w którego skład wchodzi:
 - część biurowa (parter) 95,15 m²
 - lokal mieszkalny 1 (piętro, część lewa) 35,87 m²
 - lokal mieszkalny 2 (piętro, część prawa) 45,32 m²
 - klatka schodowa na piętro 11,28 m²
- budynek garażowy o powierzchni użytkowej 40,20 m²,
- budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy 38,18 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie z siedzibą przy ul. Chopina 28, (VI Wydział Ksiąg Wieczystych) prowadzi KW nr KN1N/00011978/0.

Łączna powierzchnia działek wynosi 0,1975 ha. Działka 1399/4 stanowi drogę dojazdową do działki numer 1399/5 oraz 1399/6.

Na działce 1399/5 zabudowane są następujące elementy:

- budynek administracyjno-mieszkalny o powierzchni użytkowej 187,62 m²,
- budynek garażowy o powierzchni użytkowej 40,20 m²,

- budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy 38,18 m².

Działki posiadają dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej, przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telefoniczne.

Cena wywoławcza wynosi: 364 530,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych)

Wadium w kwocie: 36 453,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote)

I. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest w szczególności złożenie pisemnej oferty zawierającej:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta,
- 2) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, aktualna na dzień podpisania oferty. Jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą – nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na tydzień przed terminem złożenia ofert. W przypadku podmiotów zagranicznych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą; w przypadku innych zagranicznych osób prawnych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania. W razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną – kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu. W przypadku osób fizycznych pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, Oferent zobowiązany jest złożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, udzielone przez współmałżonka, do podejmowania czynności związanych z nabyciem nieruchomości albo oświadczenie Oferenta o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego.
- 3) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- 4) oferowaną cenę netto za Nieruchomość, **nie mniejszą od ceny wywoławczej**,
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium na rachunek bankowy Sprzedawcy,
- 6) pisemne oświadczenie wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do ogłoszenia,

- 7) wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - 8) numer rachunku bankowego oferenta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium, adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty pozyskane od Oferenta zgodnie z Ogłoszeniem, nr telefonu i adres email właściwy do kontaktu.
 - 9) zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, kiedy takie zezwolenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest wymagane.
- II. Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy składać osobiście lub listownie za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej **na adres** Energa-Operator S.A Oddział w Kaliszu, ul. Aleja Wolności 8, 62-800 Kalisz **do dnia 14.05.2026r. do godz. 10:00** w zaklejonej, opieczątowanej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta na nabycie nieruchomości w Rychwale – nie otwierać do dnia 15.05.2026r.**” wraz z oznaczeniem oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym).**
- III. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2026r. o godz. 11:00.**
- IV.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Warunkami Przetargu stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- V.** Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela p. Katarzyna Mosińska od poniedziałku do piątku w godz. Od 8.00 do 14.00 pod nr tel. 62 5002736, pytania można kierować na adres e mail: Katarzyna.Mosinska@energa-operator.pl
- VI.** Nieruchomość można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00 pod adresem: ul. Kaliska 16, 62-570 Rychwał, kontaktując się uprzednio z p. Beatą Talewicz-Rutkowską, tel. 62 5002567, e-mail: Beata.Talewicz-Rutkowska@energa-operator.pl
- VI.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
- VII.** Organizator przetargu w każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
- VIII.** Organizator przetargu zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały.
- IX.** Organizator przetargu zastrzega iż umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

Załączniki:

1. Warunki pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zespołu nieruchomości położonych w Rychwale, ul. Kaliska 16
2. Karta nieruchomości
3. Oświadczenie oferenta