

NIERUCHOMOŚĆ RYCHWAŁ, UL. KALISKA 16		
Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	CECHY
1.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	Rychwał, ul. Kaliska 16 62-570 Rychwał
2.	KW	1) KN1N/00011978/0
3.	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	1) Prawo własności działek nr 1399/4, 1399/5, 1399/6 2) Prawo własności budynków posadowionych na gruntach nr 1399/4, 1399/5, 1399/6
4.	PRZEZNACZENIE	UI - Przeznaczenie pod usługi inne
5.	WYRYS DZIAŁKI	
6.	MEDIA	1) Działki posiadają dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej 2) Przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telefonicznej.
7.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GRUNTÓW	1) Działka nr 1399/4 - 0,0186 ha 2) Działka nr 1399/5 - 0,1391 ha 3) Działka nr 1399/6 - 0,0398 ha
8.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW	1) Budynek administracyjno-mieszkalny - 187,62 m <sup>2</sup> 2) Budynek garażowy - 40,20 m <sup>2</sup> 3) Budynek gospodarczo-garażowy - 38,18 m <sup>2</sup>
9.	WALORY NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona w mieście Rychwał z wjazdem od ul. Kaliskiej, w strefie pośredniej miasta, na terenie otwartym z dostępem komunikacyjnym (odległość od centrum miasta to 0,5km). Działka zabudowana obiektami o funkcji administracyjno-mieszkalnej oraz pomocniczej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty usługowe, przemysłowe, tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa.
10.	CENA NETTO	<b>364 530,00 zł</b>