

## **Energa-Operator S.A Oddział w Kaliszu**

KRS: 0000033455

SĄD REJONOWY GDAŃSK - PÓŁNOC W GDAŃSKU

NIP: 5830001190

REGON: 190275904

Kapitał zakładowy: 1 356 110 400 zł

### **ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż zespołu nieruchomości położonych w Słupcy, ul. Bielawska 3**

Przedmiotem sprzedaży jest zespół nieruchomości obejmujący:

- a) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1345/1 o powierzchni 0,0513 ha,
- b) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1347 o powierzchni 0,2007 ha oraz prawo własności budynków posadowionych na tym gruncie, stanowiące odrębne od gruntu przedmioty własności:
  - budynek biurowo-mieszkalny o powierzchni użytkowej 163,9 m<sup>2</sup>,
  - budynek warsztatowy o powierzchni użytkowej 127,1m<sup>2</sup>,
  - budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy 43 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KN1S/00029091/1 oraz KW nr KN1S/00030799/4. Dział III „ciężary i ograniczenia” oraz Dział IV „hipoteki” KW prowadzonych dla przedmiotowej nieruchomości są wolne od wpisów. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,2520 ha. Działka 1345/1 stanowi drogę dojazdową do działki numer 1347. Działki posiadają dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej, przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telefoniczne, gazowe. Zlokalizowane są na niej także: wiatła stalowa o pow. użytkowej 31,5 m<sup>2</sup> oraz nieczynna wieża telekomunikacyjna metalowa. Nieruchomość jest ogrodzona z dwiema bramami wjazdowymi. Teren działek 1345/1 oraz 1347 stanowi nawierzchnia gruntowa oraz nawierzchnia utwardzona asfaltem i trylinką.

**Cena wywoławcza wynosi: 379 880,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych)**

**Wadium w kwocie: 37 988,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych)**

I. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest w szczególności złożenie pisemnej oferty zawierającej:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta,
- 2) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, aktualna na dzień podpisania oferty. Jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą – nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na tydzień przed terminem złożenia ofert. W przypadku podmiotów zagranicznych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą; w przypadku innych zagranicznych osób prawnych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania. W razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną – kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu. W przypadku osób fizycznych pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, Oferent zobowiązany jest złożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, udzielone przez współmałżonka, do podejmowania czynności związanych z nabyciem nieruchomości albo oświadczenie Oferenta o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego.
- 3) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- 4) oferowaną **cenę netto** za Nieruchomość, **nie mniejszą od ceny wywoławczej**,
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium na rachunek bankowy Sprzedawcy,
- 6) pisemne oświadczenie wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 do ogłoszenia,
- 7) wystawione **nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert** zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 8) **numer rachunku bankowego oferenta**, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium, adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty pozyskane od Oferenta zgodnie z Ogłoszeniem, nr telefonu i adres email właściwy do kontaktu.
- 9) zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, kiedy takie zezwolenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest wymagane.

II. Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy składać osobiście lub listownie za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej

**na adres Energa-Operator S.A Oddział w Kaliszu, ul. Aleja Wolności 8, 62-800 Kalisz  
do dnia 27.04.2026 do godz. 10.00**

w zaklejonej, opieczątowanej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta na nabycie nieruchomości w Słupcy – nie otwierać do dnia 28.04.2026 r**” wraz z oznaczeniem oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym).

III. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.04.2026 o godz. 11:00**.

IV. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z *Warunkami Przetargu* stanowiącymi *Załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia.

V. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela p. Katarzyna Mosińska, tel. 62 5002736, pytania można kierować na adres e-mail: [Katarzyna.Mosinska@energa-operator.pl](mailto:Katarzyna.Mosinska@energa-operator.pl)

VI. Nieruchomość można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00 pod adresem: ul. Bielawska 3, 62-400 Słupca kontaktując się uprzednio z p. Beatą Talewicz-Rutkowską, tel. 62 5002567, e-mail: [Beata.Talewicz-Rutkowska@energa-operator.pl](mailto:Beata.Talewicz-Rutkowska@energa-operator.pl)

VII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.

VIII. Przetarg może zostać przez organizatora unieważniony w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn unieważnienia albo zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. Organizator przetargu zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały.

X. Organizator przetargu zastrzega iż umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

*Załączniki:*

1. Warunki pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zespołu nieruchomości położonych w Słupcy, ul. Bielawska 3
2. Karta nieruchomości
3. Oświadczenie oferenta