



Warszawa, 06.05.2026 r.

INFORMACJA PRASOWA

.....

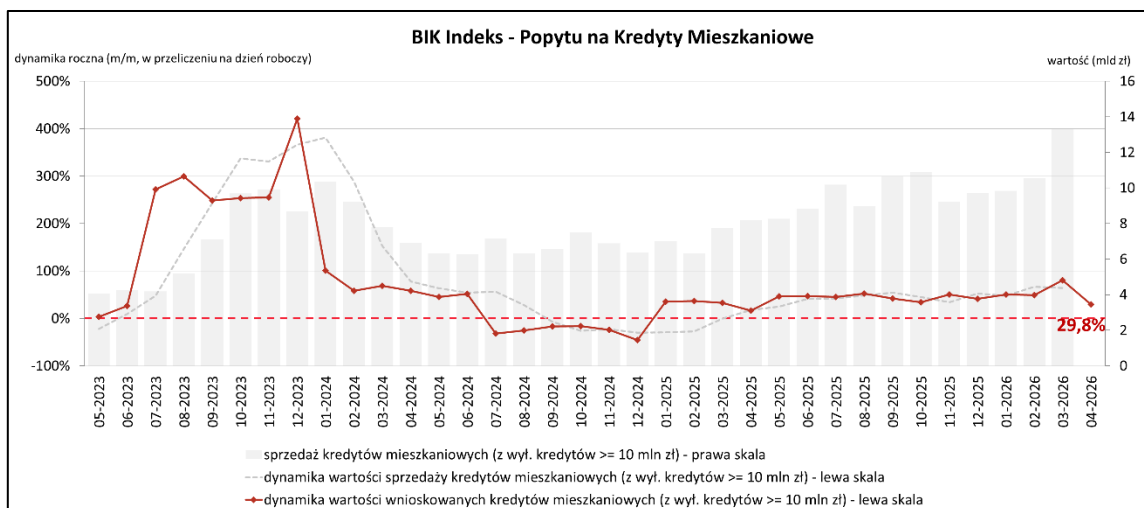
O 29,8% r/r wzrosła wartość zapytań o kredyty mieszkaniowe w kwietniu 2026 r. – informuje BIK Indeks Popytu na Kredyty Mieszkaniowe. Wartość Indeksu oznacza, że w kwietniu 2026 r., w przeliczeniu na dzień roboczy, banki i SKOK-i przesyłały do BIK zapytania o kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 29,8% niż w kwietniu 2025 r.

W kwietniu 2026 r. o kredyt mieszkaniowy wnioskowało łącznie 42,28 tys. osób wobec 35,61 tys. rok wcześniej, co oznacza wzrost o 18,7% r/r. Jednocześnie liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy była o 33,2% niższa w porównaniu do marca br.

Średnia wartość wnioskowanego kredytu mieszkaniowego wyniosła w kwietniu br. 500,41 tys. zł i była wyższa o 9,3% niż w kwietniu 2025 r. Natomiast w porównaniu do rekordowego marca 2026 r. spadła o 1,2%.

- W kwietniu 2026 r. nie mamy już tak dużej liczby osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy, jak w zeszłym miesiącu, co potwierdza, że impuls popytowy związany z napięciami geopolitycznymi na Bliskim Wschodzie okazał się krótkotrwały. Wraz z deeskalacją sytuacji nastąpiło wyraźne ochłodzenie emocji. Nie oznacza to jednak osłabienia popytu - wręcz przeciwnie, pozostaje na wysokim poziomie, o czym świadczy wzrost liczby wnioskujących o kredyt o prawie 1/5 r/r. Dynamika ta jednak z miesiąca na miesiąc będzie spadała, co jest bezpośrednio związane z efektem bazy - w kolejnych miesiącach będziemy porównywać się do miesiący już z okresu ożywienia na rynku kredytów mieszkaniowych.

- W kwietniu pomimo spadku średniej wartości wnioskowanego kredytu, jego poziom nadal przekraczał „magiczną” barierę pół miliona zł. Wzrost rocznej dynamiki wyniósł 9,3%. Za wartość kwietniowego odczytu odpowiadają dwa czynniki: rosnąca liczba wnioskujących i wyższa średnia kwota wnioskowanego kredytu. Ponieważ większy wpływ na wartość Indeksu będzie miała w kolejnych miesiącach liczba wnioskodawców, która prawdopodobnie ukształtuje się na poziomie 40-45 tys., to wartość Indeksu będzie spadać - zauważa dr hab. Waldemar Rogowski, główny analityk Grupy BIK.



BIK Indeks Popytu na kredyty mieszkaniowe to wskaźnik, który mierzy zainteresowanie kredytami mieszkaniowymi w Polsce. Indeks ten pokazuje, jak zmienia się wartość wniosków o kredyty mieszkaniowe składanych przez klientów indywidualnych w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Wskaźnik ten jest użyteczny dla analityków i instytucji finansowych, ponieważ pomaga ocenić trendy na rynku kredytów mieszkaniowych i pozwala prognozować poziom akcji kredytowej w kolejnych miesiącach.

Aktualne informacje o rynku kredytowym prezentujemy na stronie [Analizy rynkowe](#) oraz w [Newsletterze kredytowym BIK](#).

Biuro Informacji Kredytowej S.A. wspiera bezpieczeństwo instytucji finansowych i ich klientów, udostępniając bezpieczny system wymiany informacji kredytowych i gospodarczych oraz nowatorskie rozwiązania antyfraudowe. Jako jedyne biuro kredytowe w Polsce, poprzez internetowy portal www.bik.pl oraz aplikację mobilną [Mój BIK](#), umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie własnej historii kredytowej, a dzięki [Alertom BIK](#) ostrzega przed każdą próbą wyłudzenia kredytu. Systemowe rozwiązania antyfraudowe w portfolio BIK to: Platforma Antyfraudowa BIK, Platforma Blockchain, Platforma Cyber Fraud Detection oraz Platforma Biometrii Behawioralnej. BIK aktywnie wspiera innowacje, adresowane do przedsiębiorców z sektora finansów, a także innych segmentów rynku, startupów, fintechów. Zainicjował zbudowanie jednolitego standardu raportowania danych niefinansowych, tworząc Platformę ESG BIK. Ponadto Biuro gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów indywidualnych i przedsiębiorców z całego rynku kredytowego, oraz dane z obszaru pożyczek pozabankowych. Baza BIK zawiera informacje o 444 mln rachunków należących do 25,5 mln klientów indywidualnych oraz 7,1 mln rachunków należących do 2,2 mln przedsiębiorców. BIK posiada najwyższe kompetencje w zakresie [Analiz rynkowych](#) i nowoczesnych technologii. Łączy cechy nowoczesnej firmy technologicznej z atrybutami instytucji zaufania publicznego. Od kilkunastu lat BIK jest aktywnym członkiem międzynarodowego Stowarzyszenia ACCIS, zrzeszającego największą grupę rejestrów kredytowych na świecie.

Kontakt dla mediów:

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz

Biuro prasowe BIK

kom.: + 48 512 164 131

aleksandra.stankiewicz-billewicz@bik.pl

Klauzula informacyjna:

Informacje statystyczne przedstawione w materiale wynikają z aktualnego stanu bazy danych BIK, która opiera się na danych przekazywanych BIK przez instytucje finansowe. Dane gromadzone w bazie BIK mogą być przedmiotem aktualizacji przez instytucje finansowe, które są ich właścicielami. BIK zastrzega, że taka aktualizacja może obejmować również dane historyczne, objęte już publikowanymi informacjami, co może spowodować zmianę wartości danych historycznych. BIK dokłada wszelkiej staranności, by dane BIK używane do przygotowania opracowania, były kompletne i aktualne, jednakże nie ponosi żadnej odpowiedzialności za decyzje biznesowe podejmowane na podstawie niniejszych informacji.