

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(SIWZ)

Postępowanie znak: PN/2/ECO/2026

„Wykonanie prac budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych na dwóch modernizowanych węzłach w Kaliszu”

SPIS TREŚCI

1. Zamawiający.
2. Oznaczenie postępowania.
3. Tryb postępowania
4. Przedmiot zamówienia.
5. Przetwarzanie danych osobowych.
6. Termin realizacji zamówienia.
7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny ofert.
8. Dokumenty warunkujące udział Wykonawcy w postępowaniu.
9. Opis sposobu przygotowania ofert.
10. Miejsce i termin składania ofert.
11. Komunikacja w zakresie SIWZ.
12. Informacje na temat wadium.
13. Termin związania ofertą.
14. Kryteria oceny ofert.
15. Wybór najkorzystniejszej oferty.
16. Postanowienia dodatkowe (dotyczy Wykonawców składających wspólną ofertę).
17. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Istotne postanowienia umowne.
19. Załączniki.

1. Zamawiający

Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o., ul. Celna 13, 07-410 Ostrołęka.

2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie oznaczone jest znakiem: **PN/2/ECO/2026**. Zaleca się Wykonawcom powoływanie się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3. Tryb postępowania

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w ramach Procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zakończenia/odwołania postępowania bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn,
- 2) udzielenia zamówienia wybranemu Wykonawcy w postępowaniu przetargowym po ustaleniu wszystkich istotnych dla Zamawiającego elementów zamówienia,
- 3) braku odpowiedzi na ofertę, co nie może zostać odczytane jako przyjęcie oferty,
- 4) weryfikacji tylko tych ofert, których wartość nie przekracza wartości szacunkowej zamówienia,
- 5) wezwania Wykonawcy, w przypadku wątpliwości do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty,
- 6) odrzucenia oferty w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli jej treść nie odpowiada treści określonej w SIWZ,
 - b) jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oferta jest nieważna,
 - c) została złożona po terminie składania ofert,
 - d) zaoferowana cena jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) Wykonawca nie uzupełnił lub nie złożył wyjaśnień dotyczących jego oferty na wezwanie Zamawiającego,
 - f) Wykonawca uprzednio nie wykonał umowy zawartej przez Zamawiającego lub wykonał ją nienależycie,
 - g) ogłoszono upadłość bądź likwidację Wykonawcy, lub w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe bądź likwidacyjne,
 - h) Wykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwagi na prowadzone przeciwko niemu lub członkom organów spółki Wykonawcy postępowanie o popełnienie przestępstwa lub postępowanie egzekucyjne,
 - i) Wykonawca nie wskazał w ofercie złożonej w wyznaczonym terminie składania ofert informacji stanowiących Kryteria oceny ofert.
- 7) Zaproszenia Wykonawców, którzy złożyli oferty, do negocjacji, w tym do złożenia pisemnych rewizji ofert.
 - a) Wykonawcy w rewizji oferty nie mogą zaproponować wyższej ceny lub innych warunków mniej korzystnych dla Zamawiającego niż zaproponowane w ofercie pierwotnej. Za pierwsze złożone oferty uznaje się oferty w brzmieniu z dnia składania ofert, złożone do tego terminu, które nie podlegają odrzuceniu.

- b) w przypadku złożenia rewizji ofert, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą uwzględniając rewizje oferty.
- 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie przez Wykonawcę przeprowadzenia wyjaśnień z Zamawiającym, mających na celu uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie zakresu prac.
- 9) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu wobec Zamawiającego prawo żądania zwrotu tych kosztów.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z warunkami SIWZ. Złożenie Oferty jest jednoznaczne z akceptacją niniejszych warunków SIWZ.

4. Przedmiot zamówienia

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie prac budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych na dwóch modernizowanych węzłach w Kaliszu”.
- 4.2. Zapytanie obejmuje pomieszczenia węzła w budynku przy Al. Wojska Polskiego 56 oraz w budynku przy ul. Wyszyńskiego 39 w Kaliszu”
- 4.3. Zakres i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Obiekt 1	Modernizacja węzła ciepłego w budynku przy Al. Wojska Polskiego 56 w Kaliszu.
1	Branża sanitarna: <ul style="list-style-type: none">- Dostawa i montaż nowego zlewu stalowego, jednokomorowego z syfonem i odprowadzeniem do kanalizacji.- Doprowadzenie nad zlew instalacji zimnej wody dn15 mm.- Dostawa i montaż wodomierza wody zimnej oraz zaworu czerpalnego dn15 ze złączką do węzła.- Dostarczenie węzła dn15 o długości 5 metrów bieżących.
2	Branża budowlana: <ul style="list-style-type: none">- Adaptacja jednego pomieszczenia o wymiarach 4,5 x 6,5 x 2,8 m. Zabudowanie dwóch otworów przejściowych w ścianie o wymiarach 1,5 x 2,6 m rozdzielających węzeł od reszty budynku. Uzupelnienie tynków i otynkowanie nowych ścianek.- Dwukrotne pomalowanie sufitu oraz ścian białą farbą emulsyjną- Naprawa posadzki betonowej i dwukrotne pomalowanie farbą do posadzek wraz z wykonaniem cokolika o wysokości 10 cm.- Wymiana drzwi wejściowych na nowe, metalowe z zamkiem oraz ich obróbka- Wykonanie nowej wentylacji nawiewnej typu Z ze ściany budynku- Sprawdzenie drożności istniejącej kratki ściekowej, wymiana kratki na nową metalową. Wybudowanie odpływu liniowego w obrębie nowego węzła i połączenie go bezpośrednio z kanalizacją budynku.
3	Branża elektryczna: <ul style="list-style-type: none">- Zdemonstrowania i zutyliżowania istniejącej instalacji elektrycznej wraz z dotychczasową rozdzielnicą z pomieszczeń węzła (nr 1, 2 i 3) oraz z pomieszczenia pomp (p. 3)- Zdemonstrowania dotychczasowej instalacji oświetleniowej wraz z oprawami z pomieszczenia węzła- Dostarczenie i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z nowym przewodem zasilającym, prowadzonym od rozdzielnicy administracyjnej budynku do pomieszczenia węzła ciepłego- Dostawa i montaż rozdzielnie węzła Ciepłego (RWC)- Dostawa i montaż nowej instalacji oświetleniowe

	<ul style="list-style-type: none"> - Dostawa montaż szyny uziemiającej oraz otoku w pomieszczeniu węzła, podłączonego do istniejącego uziemienia budynku w przypadku braku uziemienia budynku wykonanie nowego uziomu zgodnie z normami - Demontaż, przeniesienie i ponowny montaż kompletnego urządzenia VTM do nowego pomieszczenia. - Montaż nowego czujnika pogodowego na ścianie północnej budynku i ułożenie nowego przewodu łączącego z rozdzielnicą.
Obiekt 2	Modernizacja węzła ciepłego w budynku przy ul. Wyszyńskiego 39 w Kaliszu.
1	<p>Branża sanitarna</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dostawa i montaż nowego zlewu stalowego, jednokomorowego z syfonem i odprowadzeniem do kanalizacji. - Doprowadzenie nad zlew instalacji zimnej wody dn15 mm. - Dostawa i montaż wodomierza wody zimnej oraz zaworu czerpalnego dn15 ze złączką do węzła. - Dostarczenie węzła dn15 o długości 5 metrów bieżących.
2	<p>Branża budowlana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adaptacja dwóch pomieszczeń (pomieszczenie węzła oraz pomieszczenie wymienników). Uzupełnienie tynków w obu tych pomieszczeniach. - Dwukrotne pomalowanie sufitu oraz ścian w obu pomieszczeniach białą farbą emulsyjną. Dodatkowo pomalowanie istniejących drzwi wejściowych do obecnej pompowni - roboty budowlane demontażowe pomieszczenia - Uzupełnienie ubytków w posadzce w obu pomieszczeniach, dwukrotne pomalowanie farbą do posadzki betonowej wraz z wykonaniem cokolika o wysokości 10 cm. - Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia węzła na nowe oraz ich obróbka - wykonanie nowej wentylacji nawiewnej typu Z ze ściany budynku. - Sprawdzenie drożności istniejących kratki w obu pomieszczeniach, wymiana na nowe metalowe (kratki trwale nieczynne należy zaślepić). Wybudowanie odpływu liniowego w obrębie nowego węzła i połączenie go z istniejącą studnią schładzającą (włączoną do kanalizacji). -
3	<p>Branża elektryczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demontaż i utylizacja starej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą z pomieszczeń węzła oraz z pomieszczenia pomp. - Demontaż instalacji oświetleniowej wraz z lampami z pomieszczeń węzła - Dostarczenie i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z przewodem zasilającym od rozdzielnicy administracyjnej do pomieszczenia węzła. - Dostawa i montaż rozdzielnie węzła Ciepłego (RWC) - Dostawa i montaż nowej instalacji oświetleniowej - Wykonanie połączenia wyrównawczego szyna uziemiająca oraz otok w pomieszczeniu/pomieszczeniach węzła połączony do uziemienia budynku. W przypadku braku głównej szyny uziemiającej budynku – wykonanie nowego uziemienia od zera. - Układanie kabli wyłącznie ciągami instalacyjnymi w korytkach kablowych lub w rurkach instalacyjnych PVC (winidurowych). - Demontaż, przeniesienie i ponowny montaż kompletnego urządzenia VTM do nowego pomieszczenia. - Montaż nowego czujnika pogodowego na ścianie północnej budynku i ułożenie nowego przewodu łączącego z rozdzielnicą. - roboty montażowe instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd wtykowych i połączeń wyrównawczych,

Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania w/w zakresu prac zapewnia Wykonawca. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, bez wad, spełniające wszelkie wymogi narzucone przepisami prawa.

4.4. Zamawiający wymaga, aby Dostawca udzielił gwarancji na wykonaną usługę na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Inwestora (Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.)

4.5. Osoby do kontaktu:

- a) w sprawach formalnych: Aneta Bieńkowska tel. 785 870 400, e-mail: aneta.bienkowska@energa.pl
- b) w sprawach technicznych: Łukasz Dąbrowski tel. 506 100 527, e-mail: lukasz.dabrowski@energa.pl

5. Przetwarzanie danych osobowych

Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przetwarza dane zawarte w ofertach, we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (np.: Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP) w celu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia niepublicznego. Wśród tych informacji znajdują się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), mają charakter danych osobowych. Zgodnie z RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych (ADO) jest: Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o., ul. Celna 13, 07-410 Ostrołęka, e-mail: CieploOstroleka@energa.pl.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pod adresem e-mail: iod.cieploostroleka@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ADO.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją postępowania o udzielenie zamówienia ogłoszonego przez ADO, w szczególności w następujących celach:
 - a. potwierdzenia posiadanych uprawnień osób wskazanych do reprezentacji,
 - b. ustalenia (potwierdzenia) uprawnień lub kwalifikacji wymaganych do wykonywania prac zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c. raportowania, kontroli realizacji postępowania o udzielenie zamówienia i jego rozliczenia,
 - d. utrzymywania kontaktów służbowych i wymiany korespondencji,
 - e. przesyłania i archiwizacji dokumentacji,
 - f. ustalania i dochodzenia roszczeń i odszkodowań, obrona przed ewentualnymi roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – czyli podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy lub w celu zawarcia umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - b. art. 6 ust 1 lit. c RODO – w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ADO na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (dotyczy członków organów statutowych lub pełnomocników), zapewnienia zatrudniania przy określonych pracach pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacji lub uprawnienia, zapewnienia bezpieczeństwa na terenie administrowanych przez ADO,
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora oraz w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia. Prawnym uzasadnionym interesem ADO jest m.in. dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa, zapewnienia ochrony osób i mienia.
5. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez ADO w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - a. dane identyfikacyjne (imię i nazwisko): przedstawicieli oraz pracowników wykonawcy, podwykonawców i innych osób wskazanych w dokumentach składanych w toku postępowania przetargowego,

- b. dane teleadresowe (służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, stanowisko lub pełniona funkcja) ww. osób, jeżeli jest to niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i wynika z zapisów ogłoszenia o przetargu,
 - c. dane o uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach, odbytych szkoleniach oraz dane znajdujące się w dokumentach potwierdzających posiadane uprawnienia/kwalifikacje, o ile z ogłoszenia o przetargu wynika obowiązek podania tych danych.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
- a. organy i podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania, instytucje państwowe, podmioty upoważnione do prowadzenia kontroli, gdy wystąpią z żądaniem udostępnienia danych w oparciu o stosowną podstawę prawną,
 - b. podmiot Dominujący w Grupie Orlen oraz inne podmioty z Grupy Orlen w celu wykonywania posiadanych uprawnień,
 - c. podmiot Dominujący w Grupie Energa tj. Energa SA oraz inne podmioty z Grupy Energa na podstawie wiążącej ADO i te podmioty umowy oraz w celu wykonywania posiadanych uprawnień,
 - d. podmioty dostarczające korespondencję,
 - e. podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji,
 - f. podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych,
 - g. podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urzędzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - h. podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie wsparcia i utrzymania systemów wykorzystywanych do przetwarzania danych osobowych przez ADO, w tym poczty elektronicznej.
7. ADO może powierzyć dane osobowe dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenie ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych na poziomie nie niższym niż ADO.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzecich.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 4 lub do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Okres, przez który dane osobowe będą przetwarzane wyznaczany będzie m.in. w oparciu o następujące kryteria:
- a. czas niezbędny do utrzymywania z Panią/Panem kontaktów służbowych związanych z realizacją umowy,
 - b. termin realizacji i rozliczenia umowy,
 - c. okres archiwizacji dokumentacji dotyczącej realizacji umowy,
 - d. czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z przepisów prawa.
11. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
12. Podanie danych jest dobrowolne ale niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym.
13. Osoba, której dotyczą dane posiada prawo do:
- a. dostępu do danych osobowych jej dotyczących i żądania ich kopii, z uwzględnieniem faktu, że ADO może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,
 - b. sprostowania lub uzupełnienia jej danych osobowych,
 - c. żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa, w tym m.in. w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d. usunięcia danych osobowych, jeżeli nie następują przesłanki wyłączające, wskazane w art. 17 ust. 3 RODO,
 - e. złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD.
14. Informujemy o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub

**Ciepło
Ostrołęka**

formie elektronicznej. Szczegółowe informacje dotyczące składania skarg są dostępne na stronie internetowej urzędu www.uodo.gov.pl w zakładce „Skargi”.

15. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, obowiązku informacyjnego przewidzianego w RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał ADO w celu udziału w postępowaniu przetargowym i realizacji zamówienia.
16. Wykonawca (rozumiany jako podmiot gospodarczy składający ofertę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia) zobowiązany jest zapoznać się z Klauzulą informacyjną pod adresem e-mail: <https://energacieploostroleka.pl/obowiazek-informacyjny>, wypełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 12 – 14 RODO poprzez zapoznanie z treścią tej klauzuli wszystkie osoby, których dane zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz złożyć wraz z ofertą oświadczenie o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.

6. Termin realizacji zamówienia.

- 6.1. Rozpoczęcie: w dniu zawarcia Umowy.
- 6.2. Termin zakończenia: do 28.09.2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny ofert.

- 7.1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń, przedłożonych przez Wykonawcę, na zasadzie kwalifikacji „spełnia/nie spełnia”.
- 7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki SIWZ oraz którzy złożą ofertę w terminie wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
- 7.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
- 7.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy przejdą pozytywną weryfikację wiarygodności finansowej i bezpieczeństwa w ramach procedur obowiązujących w Grupie Energa.
- 7.5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie:

W ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonali 2 zadania w zakresie:

- a) prac budowlanych,
- b) prac elektrycznych,
- c) prac sanitarnych.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku, o którym mowa powyżej poprzez wykonanie powyższego zakresu prac (pkt 7.5. a) b) c) powyżej) łącznie w ramach jednego zamówienia, lub w ramach odrębnych zamówień, obejmujących poszczególne zakresy prac.

- 7.6. Z postępowania o udzielenie niniejszego przedmiotu zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę/ów którzy:

7.6.1. OBLIGATORYJNE:

- 7.6.1.1. nie wykazali spełnienia warunków określonych w SIWZ;
- 7.6.1.2. którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem Postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując Zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia Postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 7.6.1.3. w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie układowe lub upadłościowe, lub toczy się w stosunku do nich postępowanie egzekucyjne;
- 7.6.1.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 7.6.1.5. którzy podlegają sankcjom gospodarczym, w szczególności nie są wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z

20.05.2006, str. 1, z późn. zm.; dalej „rozporządzenie 765/2006”) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.; dalej „rozporządzenie nr 269/2014”) ani wpisani na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki określone w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835; dalej: „ustawa sankcyjna”) na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej

- 7.6.1.6. będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7.6.1.7. będących spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7.6.1.8. będących spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7.6.1.9. będących spółkami komandytowymi lub spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7.6.1.10. będących osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7.6.1.11. będących podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 7.6.1.12. wobec którejkolwiek z osób uprawnionych do reprezentowania Dostawcy toczy się postępowanie karne,
- 7.6.1.13. w przypadku gdy którakolwiek z osób uprawnionych do reprezentowania Dostawcy została prawomocnie skazana za przestępstwo korupcyjne.

7.6.2. FAKULTATYWNE:

- 7.6.2.1. którzy odmówili w ciągu ostatnich 24 miesięcy zawarcia Umowy z Zamawiającym;
- 7.6.2.2. którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania;
- 7.6.2.3. którzy znajdują się w sporze z Zamawiającym, lub inną spółką z grupy kapitałowej ORLEN w szczególności, jeżeli spór dotyczy Dostaw, Usług lub Robót budowlanych wykonywanych przez danego Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;

7.6.2.4. którzy oraz których pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy i akcjonariusze pozostają z innymi podmiotami, którzy złożą ofertę, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla Zamawiającego na wybór danej oferty w ramach postępowania zakupowego, w szczególności mógłby wpływać w sposób niekorzystny na poziom konkurencji

8. Dokumenty warunkujące udział Wykonawcy w postępowaniu.

- 1) Każdy z Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu na wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu składania ofert następujących dokumentów:
 - a) Formularza oferty sporządzonego wg załączonego wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
 - b) Aktualnego, nie starszego niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, odpisu z właściwego rejestru sądowego albo informacji z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub równoważnego dokumentu rejestrowego Wykonawcy. Zamawiający podkreśla, że wystarczającym będzie dołączenie do oferty informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2024, poz. 979), jak również wydruku zaświadczenia o wpisie ze strony internetowej Ministerstwa Gospodarki (informacja z CEIDG); W przypadku składania oferty przez Konsorcjum, dokumenty muszą być złożone dla każdego Konsorcjanta;
 - c) OŚWIADCZENIA lub ZAŚWIADCZENIA, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia o zwolnieniu, odroczeniu lub rozłożeniu na raty zaległych płatności, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne / Konsorcjum, oświadczenia lub zaświadczenia muszą być złożone przez każdego wspólnika / Konsorcjanta oddzielnie;
 - d) OŚWIADCZENIA lub ZAŚWIADCZENIA, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne / Konsorcjum, oświadczenia lub zaświadczenia muszą być złożone przez każdego wspólnika / Konsorcjanta oddzielnie;
 - e) Oświadczenia o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
 - f) Oświadczenia o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
 - g) Wykaz zrealizowanych zamówień o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
- 2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu ustanawiającego pełnomocnika lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 3) W przypadku składania oferty przez spółki cywilne, dokumenty o których mowa w pkt. 8 ust.1 lit. b), c), d) e), f) muszą być złożone przez każdego wspólnika oddzielnie.
- 4) W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty o których mowa w pkt. 8 ust.1 lit. b), c), d), e), f) muszą być złożone przez każdego z Wykonawców.

- 5) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zobowiązany jest do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 8 ust.1) lit. b), c), d) powyżej wraz z tłumaczeniem na język polski.

9. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Wykonawca nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i warunkowych.
- 4) Oferta i dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, w formie pisemnej zapewniającej pełną czytelność treści. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami, zawierające jakąkolwiek treść, powinny być podpisane lub parafowane (a kserokopia dokumentów poświadczona za zgodność z oryginałem) przez Wykonawcę, zgodnie z regulami reprezentacji lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Wszelkie zmiany w treści oferty i załączników do oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc. muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę – w przeciwnym przypadku nie będą uwzględniane.
- 5) Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 6) W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje dotyczące kryteriów oceny ofert, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 7) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. Miejsce i termin składania ofert.

- 1) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. na adres:

Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.

ul. Celna 13, 07-410 Ostrołęka

oraz opisane:

„Postępowanie znak PN/2/ECO/2026 OFERTA na wykonanie prac budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych na dwóch modernizowanych węzłach w Kaliszu”.

Ofertę obejmującą całość zamówienia należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Celnej 13, 07-410 Ostrołęka (parter).

UWAGA:

Zamawiający – Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. dopuszcza w postępowaniu przetargowym składanie ofert drogą elektroniczną. Skan Oferty powinien być przesłany na adres e-mail: aneta.bienkowska@energa.pl. Oferta składana w ten sposób musi być zabezpieczona hasłem, tak aby nie było możliwe odczytanie jej treści przed terminem składania ofert. W czasie do pół godziny po terminie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest przesłać hasło umożliwiające otwarcie i odczytanie treści oferty. Oferty złożone drogą elektroniczną nie spełniające opisanego sposobu ich składania nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

- 2) Termin składania ofert upływa w dniu **12.06.2026 r. o godz. 12:00** czasu polskiego (liczy się data wpływu do Biura Obsługi Klienta Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. lub w przypadku składania ofert drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail).
- 3) Oferta złożona po terminie podlega odrzuceniu oraz nie podlega zwrotowi.
- 4) Otwarcie ofert jest niejawne.

11. Komunikacja w zakresie SIWZ.

- 1) Zamawiający wyznacza jako osobę uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami: Panią Anetę Bieńkowską.
- 2) Wszelkie pytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać elektronicznie – e-mail: aneta.bienkowska@energa.pl
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na zadane pytanie w możliwie najszybszym terminie, zamieszczając treść pytań i wyjaśnień na stronie internetowej Zamawiającego, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia prośby bez odpowiedzi.
- 4) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 5) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Wyjaśnienia do SIWZ oraz zmiany jej treści zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
- 6) Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżący monitoring strony internetowej Zamawiającego i publikowanych tam zmian do SIWZ, w tym odpowiedzi na pytania.

12. Informacje na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

13. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Kryteria oceny ofert.

1. Ważne oferty zostaną ocenione według następujących kryteriów i przypisanych im odpowiednio wag procentowych:

Nr kryterium	Nazwa kryterium	Maksymalna wartość (waga) kryterium [%]
1	Cena	100

➤ Waga: wartość 1% jest równa wartości 1 punktu.

➤ Sposób obliczenia punktacji:

- 1) Ocena punktowa przyznana danej ofercie w zakresie Kryterium nr 1 – Cena – obliczona zostanie przez podzielenie ceny netto oferty najtańszej przez cenę netto ocenianej oferty, a następnie pomnożenie tak otrzymanej liczby przez maksymalną wartość tego Kryterium, tj.:

$$K_1 \text{ ocenianej oferty} = \frac{\text{cena netto oferty najtańszej}}{\text{cena netto ocenianej oferty}} \times 100$$

2. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
 3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich.
 4. Cena ryczałtowa oferty będzie niezmienna w toku realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

15. Wybór najkorzystniejszej oferty.

- 1) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę o wyborze jego oferty, a pozostałych Wykonawców informuje o zakończeniu postępowania.
 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy/realizacji zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu.

16. Postanowienia dodatkowe (dotyczy Wykonawców składających wspólną ofertę).

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie będą ponosić solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za realizację zamówienia.
 2) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy, zobowiązani będą przed udzieleniem zamówienia przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą zasady współpracy Wykonawców składających wspólną ofertę – działających jako konsorcjum, stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności.

17. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający odstępuje od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Zawarcie umowy.

- 18.1. W przypadku gdy Wykonawca, rekomendowany do zawarcia Umowy, wraz z ofertą złożył OŚWIADCZENIA zamiast ZAŚWIADCZEŃ, o których mowa w pkt. 8.1. lit. c) i d). Zamawiający wezwie tego Wykonawcę do przedłożenia ZAŚWIADCZEŃ, z których będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega:
- 18.1.1. z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne, oświadczenia lub zaświadczenia muszą być złożone przez każdego wspólnika oddzielnie.
- 18.1.2. z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne, zaświadczenia muszą być złożone przez każdego wspólnika oddzielnie.
- 18.2. W przypadku gdy dla Wykonawcy rekomendowanego do zawarcia Umowy, w wyniku weryfikacji, o której mowa w pkt 7.4. jednostki weryfikujące przedłożą uwagi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów w projekcie umowy w celu zabezpieczenia interesu Zamawiającego.
- 18.3. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zawrzeć Umowę z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 18.4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wszelkie komunikaty otrzymywane w trakcie trwania Postępowania zakupowego, niezależnie od formy ich wyrażenia, mają charakter wyłącznie informacyjny i nie będą uważane za oświadczenie woli prowadzące do zawarcia Umowy. Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez umocowanych przedstawicieli obu stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Wykonawca otrzyma podpisane przez Zamawiającego egzemplarze Umowy i nie zwróci podpisanego przez siebie egzemplarza Umowy do Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy – w terminie kolejnych 60 dni kalendarzowych licząc od daty upływu wskazanego wcześniej terminu czternastodniowego – oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku złożenia takiego oświadczenia przez Zamawiającego Umowa uważana będzie za niezawartą.
- 18.6. Zawarcie Umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana nastąpi z chwilą podpisania Umowy przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

19. Istotne postanowienia umowne

Istotne postanowienia umowne zostały zawarte w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszego SIWZ

20. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wykaz zamówień

Załącznik nr 4 – Projekt umowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej

Załącznik nr 6 - Klauzule KSeF

Załącznik nr 7 – Warunki techniczne

Wiceprezes Zarządu


Jarosław Grzywacz

Prezes Zarządu


Andrzej Walczak