

Rynek nieruchomości magazynowych

Analizy Nieruchomości

22 czerwca 2026

Odporność w warunkach słabszego popytu

PODSUMOWANIE:

- 2025 charakteryzował się słabnącą nową podażą oraz popytem, jak i stabilizacją współczynnika pustostanów, które rosły na początku roku, aby w 4q25 poprawić się dość istotnie.
 - Okres euforii na rynku wynikający z bardzo silnej presji popytowej w czasie trwania pandemii przeszedł już do historii i charakteryzuje się osiągnięciem równowagi na niższym poziomie zarówno popytu, jak i podaży.
 - Polski rynek cały czas pozostaje odporny na osłabienie strony popytowej. Wynika to zarówno z szybkiego dostosowania się deweloperów do nowych warunków, jak i z utrzymujących się przewag konkurencyjnych polskiego sektora logistyczno-przemysłowego wobec głównych partnerów z Europy Zachodniej. Jednocześnie pogarszające się perspektywy rozwoju przemysłu na Zachodzie oraz potencjalne zmiany technologiczne (sprzyjające powrotowi modelu „just in time”) mogą w średnim terminie naruszyć tę równowagę, szczególnie przy obecnie znacznie bardziej dojrzałym charakterze rynku, gdzie zasoby na mieszkańca zbliżyły się do poziomów notowanych w krajach wiodących w Europie.
- *****
- Na koniec 2025 monitorowane zasoby nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce przekroczyły 36,1 mln m², z czego niemal 7,2 mln m² przypadało na największy rynek – Mazowsze z Warszawą.
 - W 2025 zasoby w kraju wzrosły o 2 mln m², czyli o 5,9%.
 - W porównaniu z 2024 zasoby w 2025 wzrosły o 28,5% wolniej, a nowa podaż była o 35,5% niższa.
 - W samym 4q25 nowa podaż wyniosła zaledwie 136 tys. m², odnotowując bardzo silny spadek o ponad 73% r/r.
 - Słabszy koniec 2025 był zdarzeniem jednorazowym, w 2026 nowa podaż ponownie wyniesie około 2 mln m² (1,67 mln m² w 2025). Natomiast większa niż dotychczas część nowej aktywności deweloperskiej w 2026 roku będzie koncentrować się na rynkach drugorzędnych oraz na terenie woj. mazowieckiego.
 - Zasoby w budowie na zasadach spekulacyjnych wynosiły na koniec 2025 39%, najniżej od 2020.
 - W 2025 absorpcja wyniosła 1,5 mln m², co oznacza spadek r/r o blisko

Departament Analiz Ekonomicznych

pkoresearch@pkobp.pl

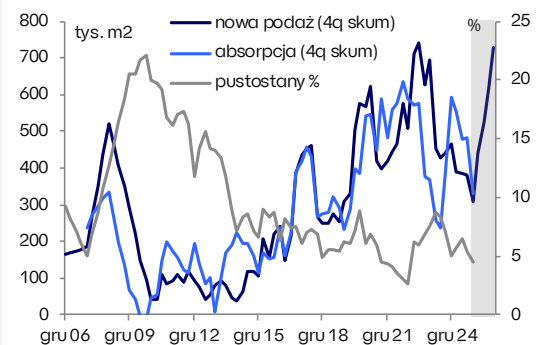
[X @PKO_Research](#)

centrumanaliz.pkobp.pl

Biuro Analiz Nieruchomości

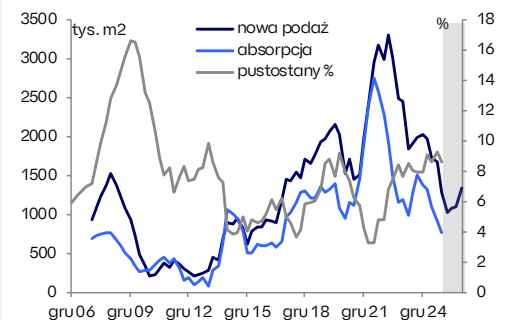
Marcin Morawiecki

Najważniejsze wskaźniki - Mazowsze



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Najważniejsze wskaźniki - 4 największe rynki regionalne

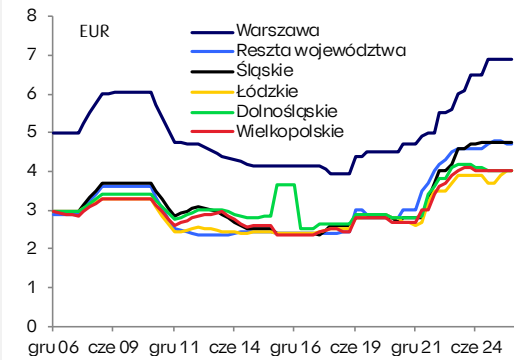


Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

37% (w tym samym czasie nowa podaż spadła podobnie, bo o 35,5% r/r).

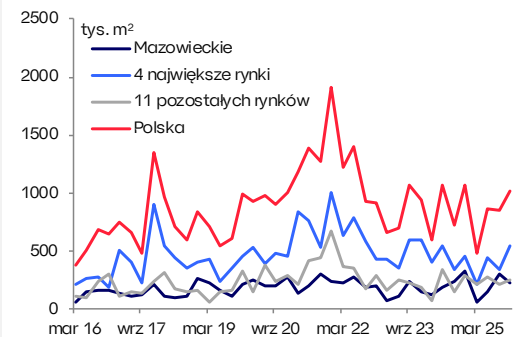
- W samym 4q25 ogółem w kraju absorpcja osiągnęła poziom 402 tys. m², notując silny spadek r/r o ponad 38%. Niemniej przy nowej podaży na poziomie zaledwie 132 tys. m² strona popytowa wyglądała pozytywnie.
- Wskaźnik wyprzedzający, jakim jest popyt brutto sugeruje jednak stabilizację rynku. W ciągu ostatnich 10 kwartałów popyt brutto utrzymuje się w relatywnie wąskim przedziale 3,2-3,7 mln m² (4q skum.).
- W 4q25 współczynnik oraz poziom pustostanów zdecydowanie spadły (o 77 pb oraz o 266 tys. m²), natomiast w ujęciu r/r pustostany wzrosły 170 tys. m², a ich współczynnik wzrósł minimalnie o 7 pb., ich poziom pozostaje wyraźnie niższy od wartości z lat kryzysowych na rynku (2009-14) kiedy wskaźnik ten sięgał blisko 20%.
- Od końca 2023 efektywne czynsze magazynowe, które w latach 2021-23 wzrosły w ujęciu EUR o blisko 45%, pozostają w trendzie bocznym.
- W samym 4q25 czynsze referencyjne nie uległy zmianom na żadnym z monitorowanych rynków.
- Zgodnie z danymi C&W za 4q25 region Europy Środkowej jako jedyny w Europie odnotował spadek czynszów w ujęciu r/r wynoszący -0,3% (w ujęciu kw/kw odnotowano niewielki wzrost o 0,2%). Dla porównania, na szerokim rynku europejskim czynsze wzrosły o 3,6% (r/r) oraz 0,7% (kw/kw).

Czynsze efektywne (miesięcznie za 1 m²)



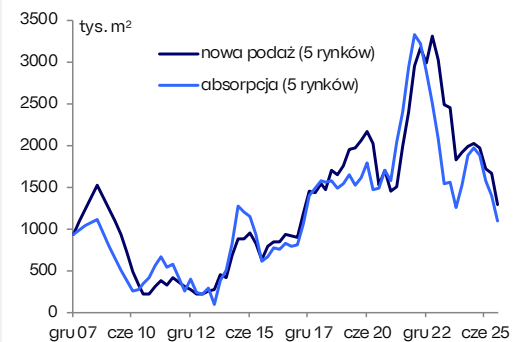
Źródło: Colliers International Polska

Popyt brutto nowoczesnej powierzchni magazynowej w Polsce (kwartalnie)



Źródło: Colliers International Polska

Absorpcja na tle nowej podaży (4q skum.)



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

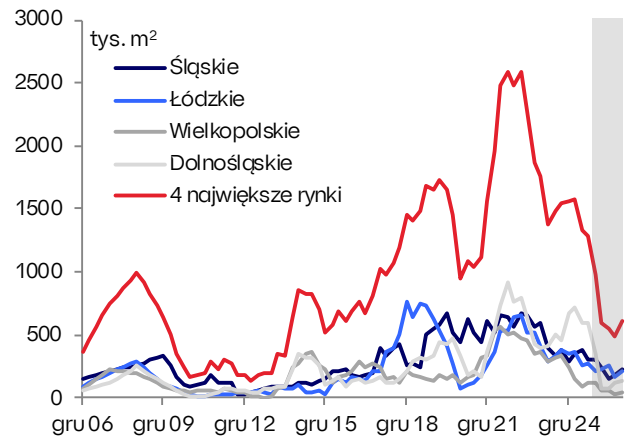
Zasoby i nowa podaż

Nowa podaż nowoczesnej powierzchni magazynowej w Polsce (4q skum.)



Źródło: Colliers International Polska

Nowa podaż nowoczesnej powierzchni magazynowej na 4 największych rynkach (4q skum.)



Źródło: Colliers International Polska

Na koniec 2025 monitorowane zasoby nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce przekroczą 36,1 mln m², z czego niemal 7,2 mln m² przypadają na największy rynek – Mazowsze z Warszawą. Zasoby nowoczesnych powierzchni magazynowych na pięciu dominujących rynkach wzrosły r/r o nieco ponad 1,5 mln m², co oznacza wynik wyraźnie niższy od średniej z lat 2021–2024, wynoszącej 2,48 mln m².

W porównaniu z 2024 zasoby w 2025 wzrosły o 28,5% wolniej, a nowa podaż była o 35,5% niższa.

W samym 4q25 nowa podaż wyniosła zaledwie 136 tys. m², odnotowując bardzo silny spadek o ponad 73% r/r.

W kolejnych kwartałach oczekiwane jest dalsze wyhamowanie tempa przyrostu zasobów na największych rynkach. W 2026 roku przyrost zasobów na pięciu wiodących rynkach powinien dodatkowo obniżyć się do około 1,3-1,4 mln m².

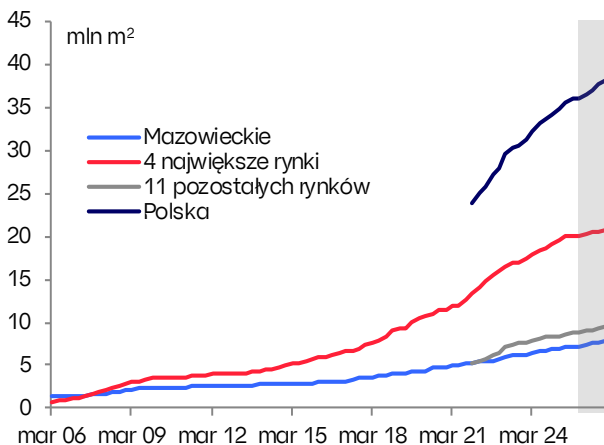
Na koniec 1q25 zasoby w kraju wyniosły 36,1 mln m².

Nowa podaż jak i przyrost zasobów były zdecydowanie niższe niż w 2024.

Nowa podaż w samym 4q25 silnie spadła r/r.

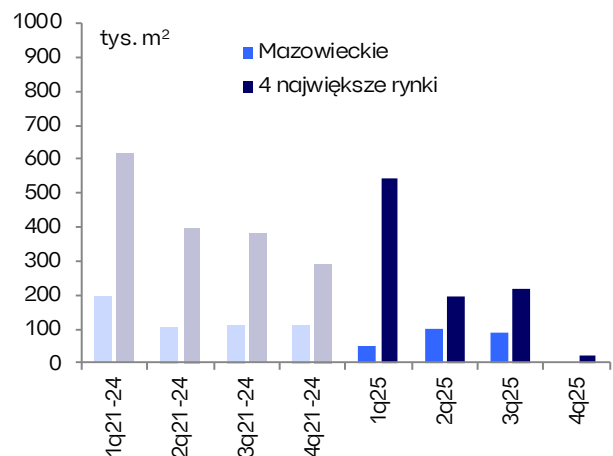
Przyrost zasobów powoli przenosi się na rynki mniejsze (oraz rynek stołeczny).

Zasoby nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce



Źródło: Colliers International Polska

Nowa podaż nowoczesnej powierzchni magazynowej historycznie i w 2025



Źródło: Colliers International Polska

Zasoby oraz nowa podaż powierzchni magazynowych – podstawowe wskaźniki

	Zasoby 4q25 - (m2)	Wzrost zasobów 4q skum (m2)	Wzrost zasobów 2026 (m2)	Sredni roczny	Wzrost zasobów 4q25 (m2)	Nowa podaż 4q skum (m2)	dynamika r/r (%)	Nowa podaż	Nowa podaż - 2025 (m2)	Nowa podaż 4q25 (m2)	dynamika r/r (%)
				wzrost zasobów 2021-24 (m2)				rocznie (średnia 2021-24) (m2)			
Warszawa	1 288 246	33 053	42 285		0	32 605	-68,8		32 605	0	-100,0
Reszta województwa	5 893 334	316 536	687 718		63 524	276 793	-22,9		276 793	70 478	-46,3
Mazowieckie	7 181 580	348 589	730 002	498 581	63 524	309 398	-33,2	520 771	309 398	70 478	-50,8
Śląskie	6 145 689	435 877	219 096	502 360	18 769	300 084	5,0	511 018	300 084	18 769	-32,2
Łódzkie	5 070 605	203 040	215 617	417 185	-13 890	216 332	-36,9	415 940	216 332	0	-100,0
Dolnośląskie	5 226 668	413 802	141 424	620 181	6 000	346 638	-48,8	548 700	346 638	6 000	
Wielkopolskie	3 707 671	115 765	39 449	340 265	0	115 765	-53,5	366 922	115 765	0	
4 największe rynki	20 150 533	1 168 484	615 586	1 879 991	10 879	978 719	-37,0	1 842 580	978 719	24 769	-92,5
Pomorskie	1 778 416	67 345	252 411	227 918	320	75 525	-74,2	218 806	75 525	0	-100,0
Zachodniopomorskie	1 322 305	103 591	83 680	110 373	5 700	103 591		119 925	103 591	5 700	
Lubuskie	1 628 093	-21 780	0		0	20 189	-70,3		20 189	0	
Małopolskie	1 231 332	56 993	9 143	148 210	10 000	41 132	-74,9	131 598	41 132	0	
Kujawsko-Pomorskie	914 589	44 029	51 835	120 794	22 010	40 634		121 781	40 634	22 010	
Lubelskie	511 983	68 680	0		11 190	68 680	101,7		68 680	11 190	
Podkarpackie	550 671	33 297	131 429		0	33 297			33 297	0	
Opolskie	418 623	127 717	99 560		7 157	0	-100,0		0	0	
Warmińsko-Mazurskie	188 932	2 009	0		2 009	2 009			2 009	2 009	
Świętokrzyskie	125 412	0	18 227		0	0			0	0	
Podlaskie	100 559	0	38 648		0	0			0	0	
11 pozostałych rynków	8 770 915	481 881	684 934		58 386	384 957	-33,2		384 957	40 909	22,5
Rynki Regionalne	28 921 448	1 650 365	1 300 520		69 265	1 363 676	-36,0		1 363 676	65 678	-81,9
Polska	36 103 028	1 998 954	2 030 522		132 789	1 673 074	-35,5		1 673 074	136 156	-73,1
5 największych rynków	27 332 113	1 517 073	1 345 589	2 378 572	74 403	1 288 117	-36,2	2 363 351	1 288 117	95 247	-79,9

Źródło: Colliers International Polska

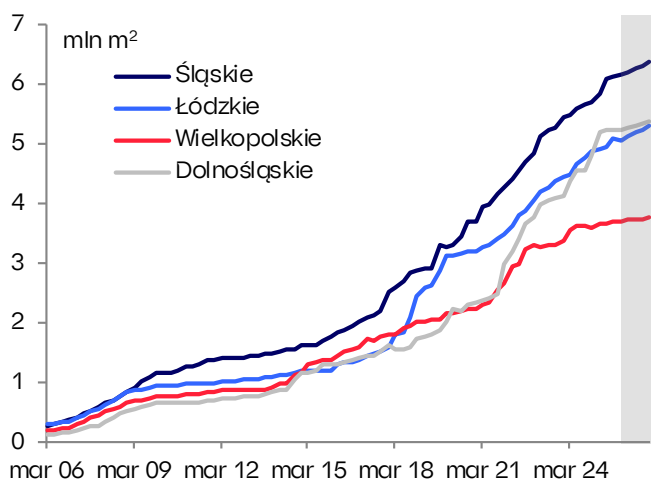
Natomiast słabszy koniec 2025 był zdarzeniem jednorazowym, w 2026 nowa podaż ponownie wyniesie około 2 mln m². Natomiast większa część nowej aktywności deweloperskiej w 2026 będzie koncentrować się na rynkach drugorzędnych oraz na terenie woj. mazowieckiego.

Zasoby pozostające w budowie (1 775 tys. m²) są zbliżone do poziomu z tego samego okresu roku poprzedniego (1 750 tys. m). W ostatnich trzech kwartałach odnotowano nawet wzrost zasobów w budowie o ponad 29%, wzrost zasobów w budowie widoczny jest na terenie woj. mazowieckiego oraz na 11 mniejszych rynkach.

Zasoby w budowie na zasadach spekulacyjnych (C&W) wynosiły na koniec 2025 39%, najniżej od 2020. Poziom około 40% jest dosyć stabilny od około roku, wcześniej spekulacyjna podaż nieznacznie przekraczała 50%.

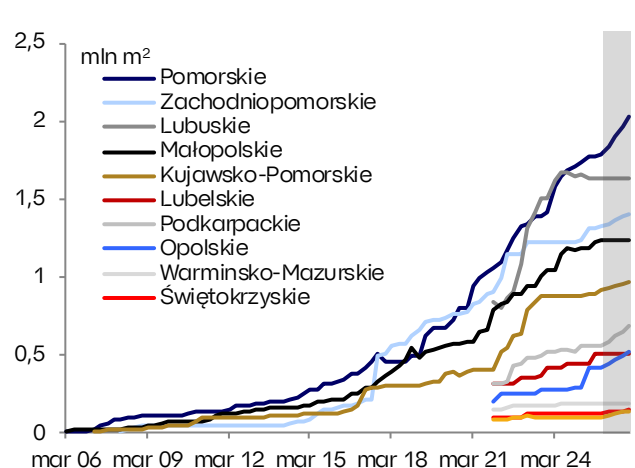
Na koniec 4q25 zasoby nowoczesnej powierzchni magazynowej w Polsce w przeliczeniu na mieszkańca były bliskie 1 m². Dla porównania, na wiodącym w Europie rynku niemieckim wskaźnik ten wynosi nieco ponad 1,2 m² na osobę. Bezpośrednio przed epidemią zasoby w Polsce stanowiły mniej niż 50% poziomu notowanego w Niemczech, co pokazuje skalę nadrabiania dystansu w ostatnich latach. Mimo dynamicznego wzrostu Polska wciąż pozostaje istotnie poniżej najbardziej nasyconych rynków europejskich.

Zasoby nowoczesnej powierzchni magazynowej na 4 największych rynkach



Źródło: Colliers International Polska

Zasoby nowoczesnych powierzchni magazynowych na 11 pozostałych rynkach



Źródło: Colliers International Polska

W najbliższym czasie nowa podaż ponownie wzrośnie do poziomu około 2 mln m².

Obecnie w budowie pozostaje 1,78 mln m², podobnie jak rok wcześniej. Nowa podaż przesuwa się w kierunku mniejszych rynków oraz stolicy.

Spekulacyjna podaż pozostaje relatywnie niska.

Zasoby na mieszkańca w Polsce w okresie post-covid zbliżyły się do poziomu obserwowanego w wiodących gospodarkach Europy Zachodniej.

Absorpcja i pustostany

Absorpcja i pustostany – podstawowe wskaźniki

	Absorpcja 4q skum		Absorpcja 4q25		Absorpcja rocznie	Współczynnik	Zmiana	Zmiana
	(m2)	dynamika r/r (%)	(m2)	dynamika r/r (%)	(średnia 2021-2024) (m2)	pustostanów 4q25 (%)	współczynnika pustostanów r/r (pb)	współczynnika pustostanów 4q25/3q25 (pb)
Warszawa	58 347	-47,1	10 213	-38,5		4,50	-217	-79
Reszta województwa	269 435	-44,0	116 141	-56,2		4,52	-12	-83
Mazowieckie	327 782	-44,6	126 354	-55,2	507 940	4,51	-50	-83
Śląskie	132 699	-54,4	-19 164	-8,3	512 782	7,95	232	59
Łódzkie	314 986	-4,9	136 281	20,0	365 100	7,27	-233	-266
Dolnośląskie	260 713	-51,2	-512		475 577	10,74	86	11
Wielkopolskie	51 598	-76,1	42 030	824,6	339 324	8,34	152	-113
4 największe rynki	759 996	-44,6	158 635	-48,0	1 692 782	8,57	62	-67
Pomorskie	72 221	-62,8	58 289	128,8	201 415	6,91	-8	-328
Zachodniopomorskie	112 554	90,3	9 200	734,3	111 735	1,91	-90	-27
Lubuskie	78 782		16 037	52,3		16,31	-334	-99
Małopolskie	44 569	-70,5	5 738	-33,3	128 491	2,57	-42	-49
Kujawsko-Pomorskie	21 242		5 011	-31,8	118 485	7,11	186	173
Lubelskie	66 130	359,3	22 693	1295,3		11,44	-120	-255
Podkarpackie	17 020	-558,5	8 330	-296,7		5,25	281	-151
Opolskie	1 795	-92,0	-5 205	-141,4		1,24	-116	124
Warmińsko-Mazurskie	194		-2 991	-200,1		6,40	90	261
Świętokrzyskie	-387		0	-100,0		17,20	31	0
Podlaskie	0		0			0,00	0	0
11 pozostałych rynków	414 120	1,2	117 102	80,2		7,26	-77	-92
Rynki Regionalne	1 174 116	-34,1	275 737	-25,4		8,18	20	-75
Polska	1 501 898	-36,7	402 091	-38,3		7,45	7	-77
5 Największych rynków	1 087 778	-44,6	284 989	-51,4	2 200 722	7,51	33	-72

Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

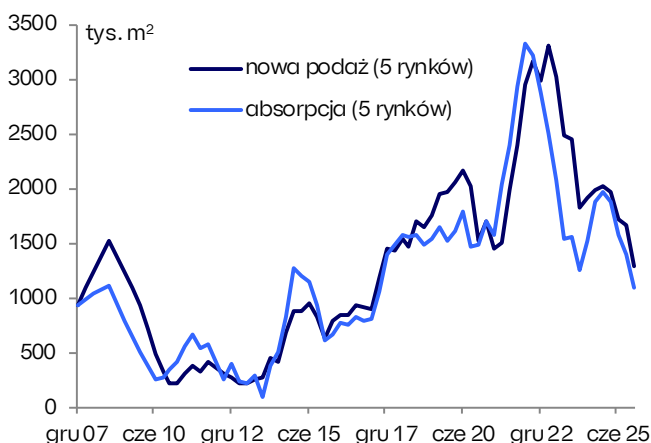
W 2025 absorpcja wyniosła 1,50 mln m², co oznacza spadek r/r o blisko 37% (w tym czasie nowa podaż spadła o 35,5% r/r).

Absorpcja na pięciu głównych rynkach (dla których dostępne są dane historyczne) na poziomie 1,09 mln m² pozostawała nieco poniżej połowy średniej z lat 2021-24 (2,2 mln m²) i była istotnie niższa od nowej podaży za 2025 (1,29 mln m²).

W samym 4q25 ogółem w kraju absorpcja osiągnęła poziom 402 tys. m², notując silny spadek r/r o ponad 38%. Niemniej przy nowej podaży na poziomie zaledwie 132 tys. m² strona popytowa wyglądała pozytywnie.

Wskaźnik wyprzedzający, jakim jest popyt brutto sugeruje jednak stabilizację rynku. W ciągu ostatnich 10 kwartałów popyt brutto utrzymuje się w relatywnie wąskim przedziale 3,2-3,7 mln m² (4q skum.).

Absorpcja na tle nowej podaży (4q skum.)



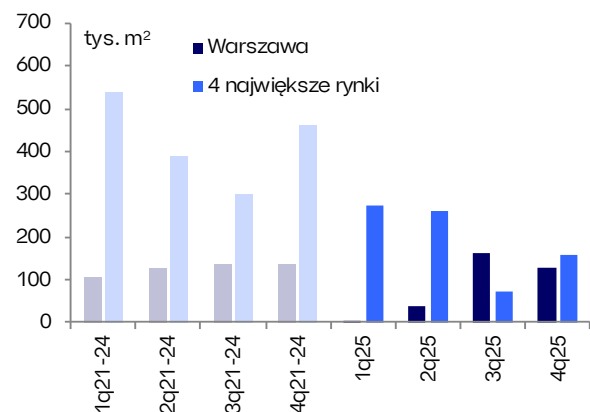
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Absorpcja w 2025 spadła wyraźnie przy niskiej nowej podaży.

Na głównych rynkach absorpcja w całym 2025 pozostawała poniżej przyrostu zasobów.

Obraz popytu brutto pozostaje stabilny już od ponad dwóch lat.

Absorpcja nowoczesnej powierzchni magazynowej historycznie oraz w 2025



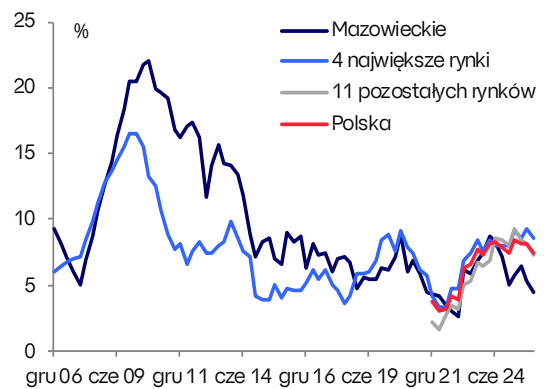
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Absorpcja nowoczesnej powierzchni magazynowej w Polsce (4q skum.)



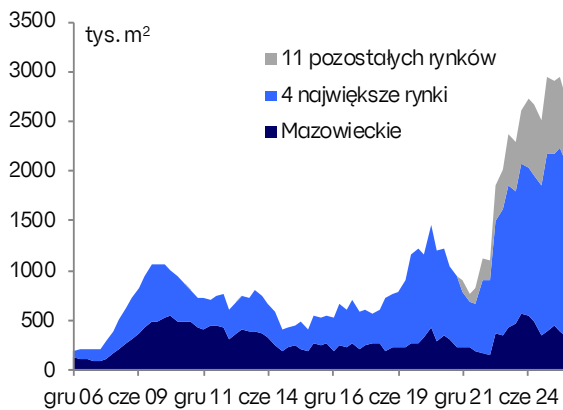
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Współczynnik pustostanów nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce



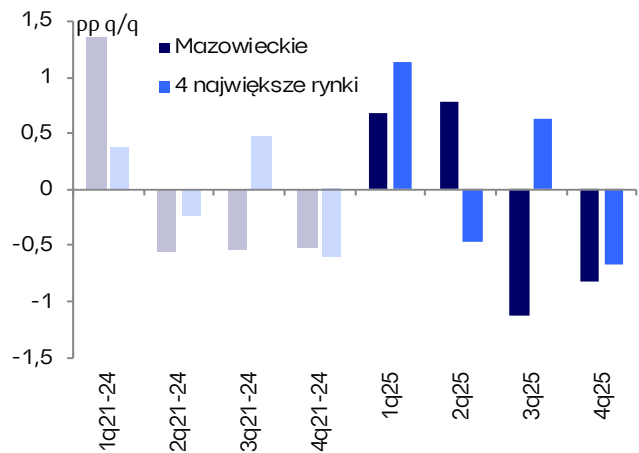
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Powierzchnia pustostanów nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Dynamika współczynnika pustostanów nowoczesnej powierzchni magazynowej historycznie oraz w 2025

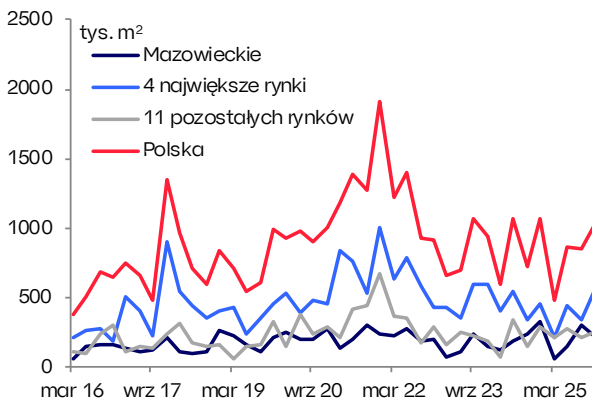


Źródło: Colliers International Polska

W 4q25 współczynnik oraz poziom pustostanów zdecydowanie spadły (o 77 pb oraz o 266 tys. m²), natomiast w ujęciu r/r pustostany wzrosły 170 tys. m², a ich współczynnik wzrósł minimalnie o 7 pb. Od dwóch lat tempo wzrostu pustostanów wyhamowało bardzo wyraźnie w porównaniu z rokiem 2023, co więcej mimo niedawnych wzrostów ich poziom pozostaje wyraźnie niższy od wartości z lat kryzysowych na rynku (2009-14) kiedy wskaźnik ten sięgał blisko 20%.

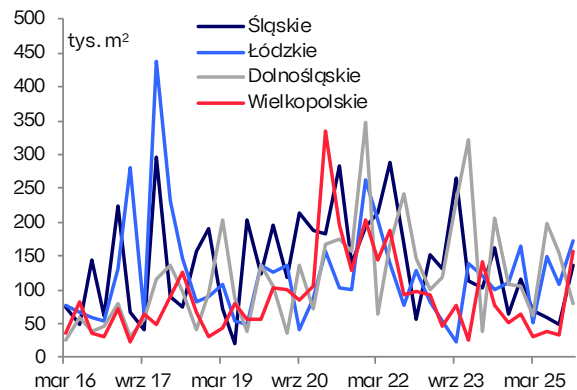
W 4q25 pustostany spadły wyraźnie.

Popyt brutto nowoczesnej powierzchni magazynowej w Polsce (kwartalnie)



Źródło: Colliers International Polska

Popyt brutto nowoczesnej powierzchni magazynowej na 4 największych rynkach (kwartalnie)



Źródło: Colliers International Polska

Czynsze

Czynsze – podstawowe wskaźniki

	Miesięczne	Dynamika	Dynamika	Dynamika	Dynamika
	czynsze efektywne 4q25 (EUR)	czynszów efektywnych (EUR) r/r (%)	czynszów efektywnych (PLN) r/r (%)	czynszów efektywnych (EUR) 4q25/3q25 (%)	czynszów efektywnych (PLN) 4q25/3q25 (%)
Warszawa	6,90	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Reszta województwa	4,70	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Śląskie	4,75	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Łódzkie	4,00	8,11	6,38	0,00	-0,50
Dolnośląskie	4,00	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Wielkopolskie	4,00	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Pomorskie	4,80	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Zachodniopomorskie	4,30	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Lubuskie	3,80	-7,32	-8,80	0,00	-0,50
Małopolskie	5,20	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Kujawsko-Pomorskie	4,20	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Lubelskie	4,50	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Podkarpackie	4,80	2,13	0,50	0,00	-0,50
Opolskie	4,30	4,88	3,21	0,00	-0,50
Warmińsko-Mazurskie	4,10	0,00	-1,60	0,00	-0,50
Świętokrzyskie	4,10	5,13	3,45	0,00	-0,50
Podlaskie	4,50	0,00	-1,60	0,00	-0,50

Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

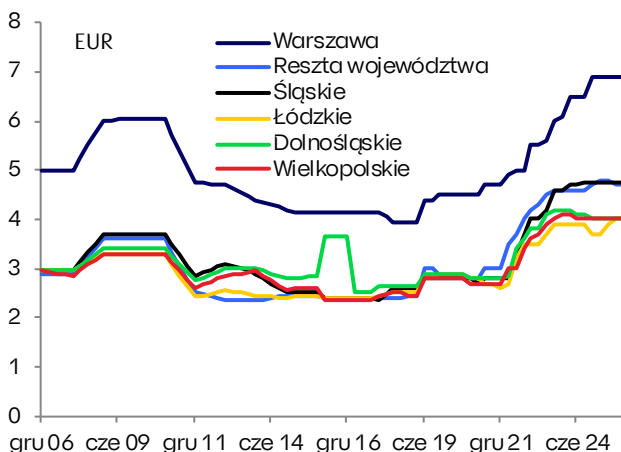
Od końca 2023 efektywne czynsze magazynowe, które w latach 2021-23 wzrosły w ujęciu EUR o blisko 45%, pozostają w trendzie bocznym.

Wyjątkami na koniec 2025 z rynków większych pozostawał rynek województwa łódzkiego, gdzie odnotowano istotny wzrost (o 8,1% r/r). Wzrost czynszów miał miejsce po krótkotrwałym ich osłabieniu w 2024 r i koreluje z poprawą sytuacji pułostanów na tym rynku.

W samym 4q25 czynsze referencyjne nie uległy zmianom na żadnym z monitorowanych rynków. Natomiast ze względu na umacnianie się PLN vs EUR czynsze wyrażone w złotych w ujęciu kw/kw spadły o 0,5%, a w ujęciu r/r na większości rynków spadły o 1,6%.

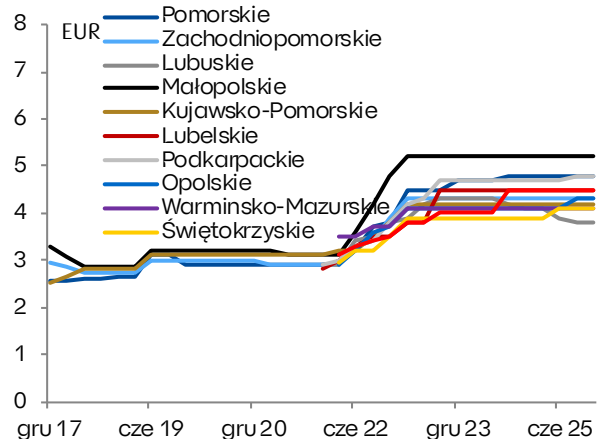
Zgodnie z danymi C&W za 4q25 region Europy Środkowej jako jedyny w Europie odnotował spadek czynszów w ujęciu r/r wynoszący -0,3% (w ujęciu kw/kw odnotowano niewielki wzrost o 0,2%). Dla porównania, na szerokim rynku europejskim czynsze wzrosły o 3,6% (r/r) oraz 0,7% (kw/kw). Dynamika wzrostu czynszów na szerokim rynku europejskim pozostaje stabilna (niewiele większa od poziomu inflacji) od przeszło roku, podczas gdy w regionie CEE od początku 2025 utrzymuje się ujemna dynamika zmian czynszów.

Najwyższe czynsze efektywne w EUR miesięcznie za 1 m² w Warszawie i na 5 największych rynkach



Źródło: Colliers International Polska

Najwyższe czynsze efektywne w EUR miesięcznie za 1 m² na pozostałych rynkach



Źródło: Colliers International Polska

Od końca 2023 czynsze pozostają w trendzie bocznym.

Z trendu bocznego wyłamał się rynek łódzki, gdzie odnotowano wzrost r/r o około 8%.

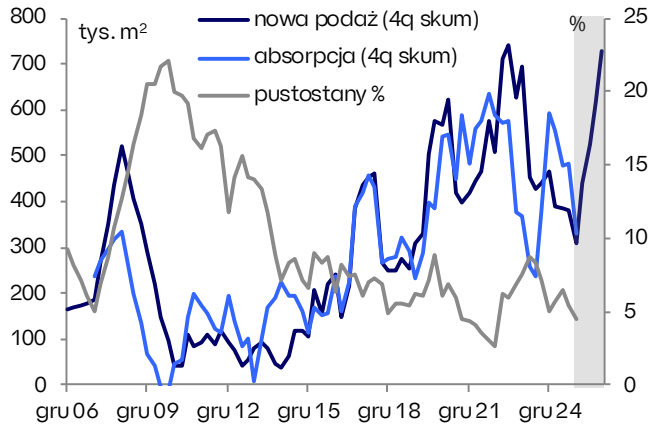
Przy umacniającym się PLN vs EUR czynsze wyrażone w PLN powoli spadają.

W regionie Europy Środkowej dynamika czynszów jest wyraźnie gorsza niż na szerokim rynku europejskim.

Podstawowe wskaźniki sytuacji na poszczególnych rynkach

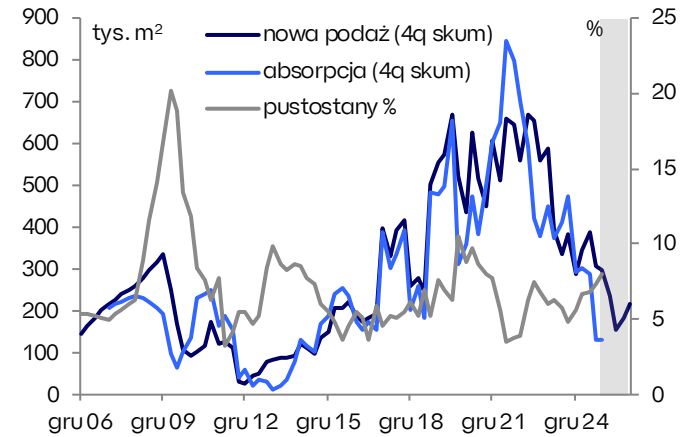
Poniższe wykresy przedstawiają współczynnik pustostanów wraz z podażą nowych powierzchni oraz absorpcją powierzchni na poszczególnych rynkach.

Mazowieckie



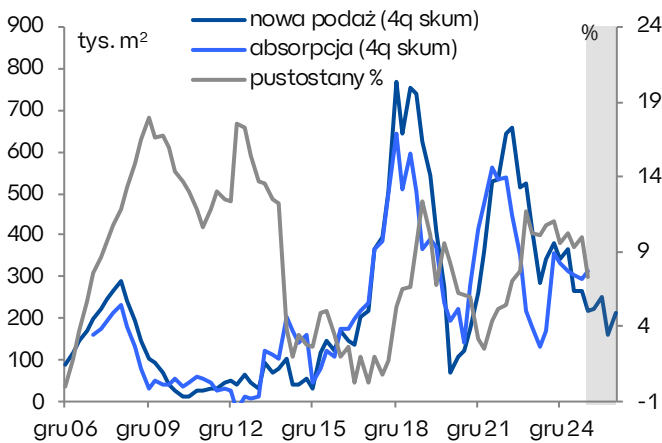
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Śląskie



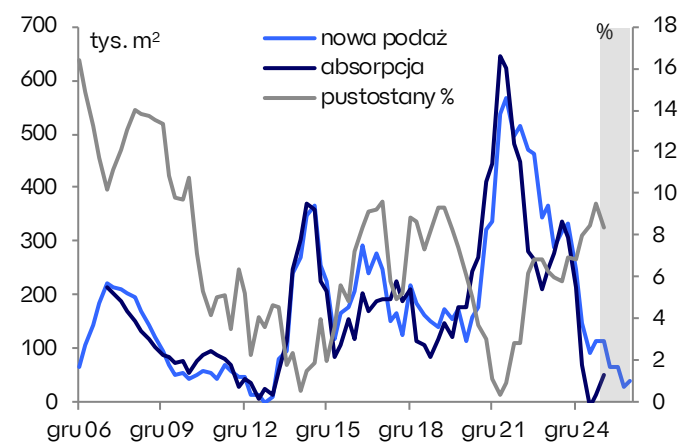
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Łódzkie



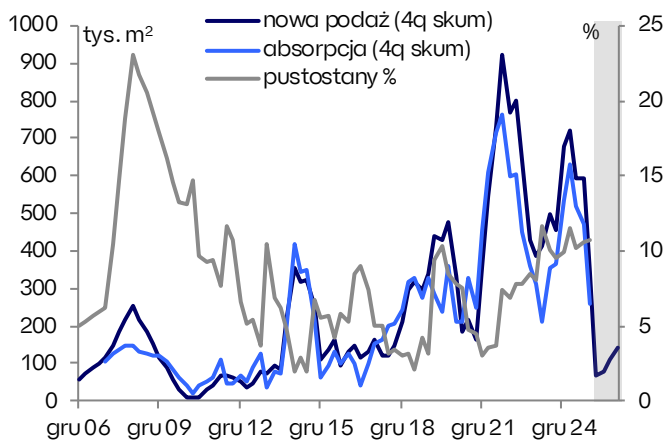
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Wielkopolskie



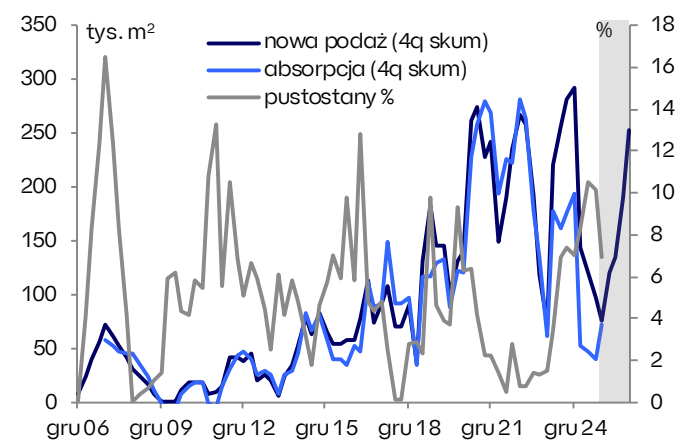
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Dolnośląskie



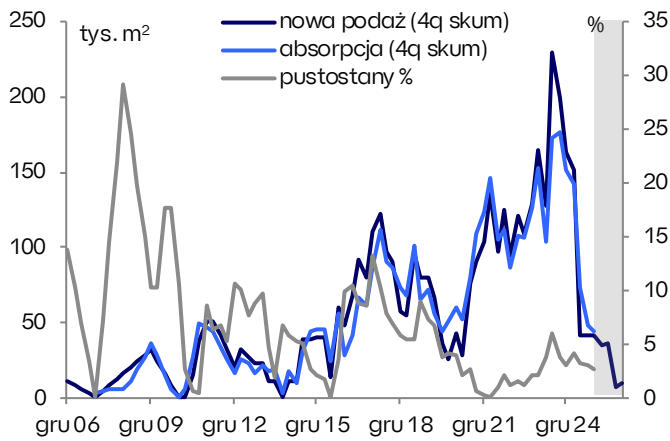
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Pomorskie



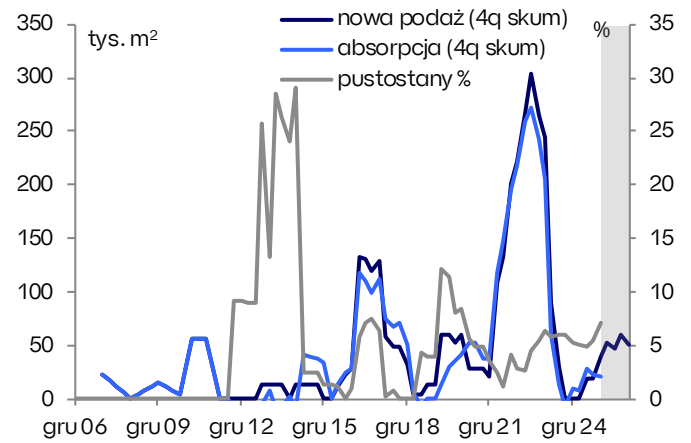
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Małopolskie



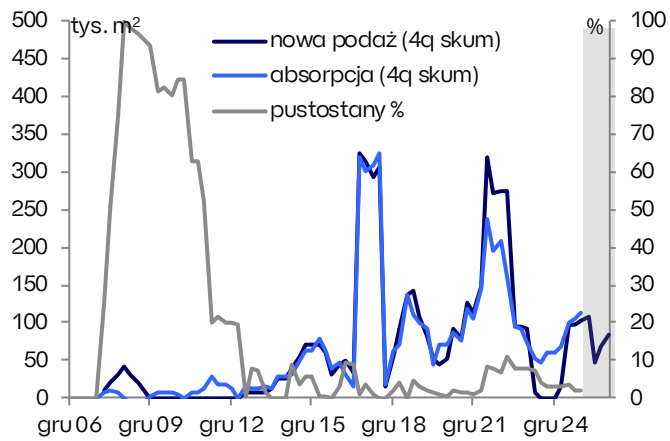
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Kujawsko-Pomorskie



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Zachodniopomorskie



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Departament Analiz Ekonomicznych

PKO Bank Polski S.A.
ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
email: pkoresearch@pkobp.pl

Główny Ekonomista, Dyrektor Departamentu

Piotr Bujak piotr.bujak@pkobp.pl

Biuro Analiz Nieruchomości

Wojciech Matysiak, Dyrektor Biura	wojciech.matysiak@pkobp.pl	666 824 393
dr Agnieszka Grabowiecka-Łaszek	agnieszka.grabowiecka-laszek@pkobp.pl	666 820 540
Aleksandra Majek	aleksandra.majek@pkobp.pl	723 671 717
Marcin Morawiecki	marcin.morawiecki@pkobp.pl	22 521 72 24
Katarzyna Piętka-Kosińska	katarzyna.pietka-kosinska@pkobp.pl	725 222 761

Jesteś zainteresowany/zainteresowana otrzymywaniem raportów analitycznych PKO Banku Polskiego?

Zapisz się: centrumanaliz.pkobp.pl/subskrypcja

Nasze analizy znajdziesz również na [X/Twitterze](#) oraz na stronie internetowej [Centrum Analiz PKO Banku Polskiego](#)

[X](#) @PKO_Research



Materiał zatwierdził(a): Wojciech Matysiak

Informacje i zastrzeżenia:

Niniejszy materiał („Materiał”) ma charakter wyłącznie informacyjny oraz nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy - Kodeks cywilny, ani rekomendacji do zawarcia transakcji kupna, sprzedaży lub innego rodzaju przeniesienia któregośkolwiek instrumentu finansowego. Bank dołożył wszelkich racjonalnych i niezbędnych starań, aby informacje zamieszczone w Materiale były rzetelne oraz oparte na wiarygodnych źródłach. Informacje zawarte w Materiale nie mogą być traktowane jako propozycja nabycia którychkolwiek instrumentów finansowych, usługa doradztwa inwestycyjnego lub podatkowego ani jako forma świadczenia pomocy prawnej. Prognozy oraz dane zawarte w Materiale nie stanowią zapewnienia uzyskania określonych wyników jakichkolwiek transakcji finansowych ani przyszłych cen którychkolwiek instrumentów finansowych. Materiał nie stanowi badania inwestycyjnego ani publikacji handlowej w rozumieniu Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) 2017/565 z dnia 25 kwietnia 2016 r. uzupełniającego dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/65/UE w odniesieniu do wymogów organizacyjnych i warunków prowadzenia działalności przez firmy inwestycyjne oraz pojęć zdefiniowanych na potrzeby tej dyrektywy. Bank i jego spółki (podmioty) zależne oraz pracownicy tych podmiotów mogą być zainteresowani zawarciem lub być stroną transakcji finansowych, w tym zawartych na instrumentach finansowych, których wynik jest uzależniony od czynników (danych i informacji) wymienionych w Materialach. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 36, 00-116 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 PLN.