



Warszawa, 18.08.2026 r.

INFORMACJA PRASOWA

.....

O 22,0% r/r wzrosła wartość zapytań o kredyty mieszkaniowe w lipcu 2026 r. - informuje BIK Indeks Popytu na Kredyty Mieszkaniowe. Wartość Indeksu oznacza, że w lipcu 2026 r., w przeliczeniu na dzień roboczy, banki i SKOK-i przesyłały do BIK zapytania o kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 22,0% niż w lipcu 2025 r.

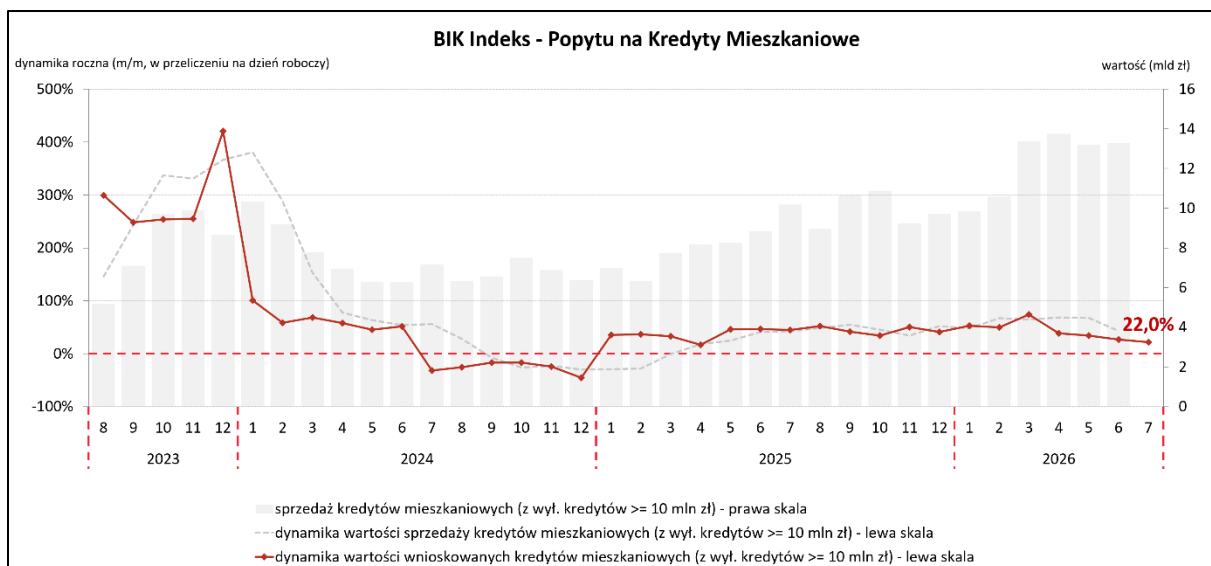
W lipcu 2026 r. o kredyt mieszkaniowy wnioskowało łącznie o 11,6% więcej wnioskodawców niż rok wcześniej. Jednocześnie w porównaniu do czerwca br. o 2,1% spadła liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy.

Średnia wartość wnioskowanego kredytu mieszkaniowego wyniosła w lipcu br. 538,5 tys. zł i była wyższa o 9,3% niż w lipcu 2025 r. Natomiast w porównaniu do czerwca 2026 r. wzrosła o 2%.

*- O nadal utrzymującym się wysokim popycie na kredyt mieszkaniowy świadczy większa o blisko 12% r/r liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy w lipcu br. roku. Należy jednak pamiętać, że część osób nie wnioskuje o kredyt mieszkaniowy finansujący nabycie nieruchomości na rynku pierwotnym czy wtórnym lecz o kredyt refinansujący już posiadany kredyt mieszkaniowy. Tak jak już pisałem wcześniej dynamika liczby wnioskodawców z miesiąca na miesiąc będzie spadała, co jest bezpośrednio związane z efektem bazy, tzn. w kolejnych miesiącach br. będziemy porównywać się do miesięcy już z okresu wzrostu popytu na rynku kredytów mieszkaniowych w 2025 r. – zaznacza **dr hab. Waldemar Rogowski, główny analityk Grupy BIK.***

- W lipcu br. kolejny raz wzrosła średnia wartość wnioskowanego kredytu, była ona ponownie najwyższa w historii. Ustanowiony został kolejny rekord na poziomie 538,5 tys. zł. Wzrost rocznej dynamiki wyniósł prawie 10%.

*- Dodatnia wartość lipcowego odczytu BIK Indeksu Popytu na Kredyty Mieszkaniowe wynika z pozytywnego oddziaływania dwóch czynników: nadal wyższej, w porównaniu z analogicznym okresem zeszłego roku, liczby wnioskujących o kredyt mieszkaniowy oraz rosnącej kwoty wnioskowanego kredytu - tłumaczy **główny analityk Grupy BIK.***



BIK Indeks Popytu na kredyty mieszkaniowe to wskaźnik, który mierzy zainteresowanie kredytami mieszkaniowymi w Polsce. Indeks ten pokazuje, jak zmienia się wartość wniosków o kredyty mieszkaniowe składanych przez klientów indywidualnych w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Wskaźnik ten jest użyteczny dla analityków i instytucji finansowych, ponieważ pomaga ocenić trendy na rynku kredytów mieszkaniowych i pozwala prognozować poziom akcji kredytowej w kolejnych miesiącach.

Aktualne informacje o rynku kredytowym prezentujemy na stronie [Analizy rynkowe](#) oraz w [Newsletterze kredytowym BIK](#).

Biuro Informacji Kredytowej S.A. wspiera bezpieczeństwo instytucji finansowych i ich klientów, udostępniając bezpieczny system wymiany informacji kredytowych i gospodarczych oraz nowatorskie rozwiązania antyfraudowe. Jako jedyne biuro kredytowe w Polsce, poprzez internetowy portal www.bik.pl oraz aplikację mobilną [Mój BIK](#), umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie własnej historii kredytowej, a dzięki [Alertom BIK](#) ostrzega przed każdą próbą wyłudzenia kredytu. Systemowe rozwiązania antyfraudowe w portfolio BIK to: Platforma Antyfraudowa BIK, Platforma Blockchain, Platforma Cyber Fraud Detection oraz Platforma Biometrii Behawioralnej. BIK aktywnie wspiera innowacje, adresowane do przedsiębiorców z sektora finansów, a także innych segmentów rynku, startupów, fintechów. Zainicjował zbudowanie jednolitego standardu raportowania danych niefinansowych, tworząc Platformę ESG BIK. Ponadto Biuro gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów indywidualnych i przedsiębiorców z całego rynku kredytowego, oraz dane z obszaru pożyczek pozabankowych. Baza BIK zawiera informacje o 444 mln rachunków należących do 25,5 mln klientów indywidualnych oraz 7,1 mln rachunków należących do 2,2 mln przedsiębiorców. BIK posiada najwyższe kompetencje w zakresie [Analiz rynkowych](#) i nowoczesnych technologii. Łączy cechy nowoczesnej firmy technologicznej z atrybutami instytucji zaufania publicznego. Od kilkunastu lat BIK jest aktywnym członkiem międzynarodowego Stowarzyszenia ACCIS, zrzeszającego największą grupę rejestrów kredytowych na świecie.

Kontakt dla mediów:

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz

Biuro prasowe BIK

kom.: + 48 512 164 131

aleksandra.stankiewicz-billewicz@bik.pl

Klauzula informacyjna:

Informacje statystyczne przedstawione w materiale wynikają z aktualnego stanu bazy danych BIK, która opiera się na danych przekazywanych BIK przez instytucje finansowe. Dane gromadzone w bazie BIK mogą być przedmiotem aktualizacji przez instytucje finansowe, które są ich właścicielami. BIK zastrzega, że taka aktualizacja może obejmować również dane historyczne, objęte już publikowanymi informacjami, co może spowodować zmianę wartości danych historycznych. BIK dokłada wszelkiej staranności, by dane BIK używane do przygotowania opracowania, były kompletne i aktualne, jednakże nie ponosi żadnej odpowiedzialności za decyzje biznesowe podejmowane na podstawie niniejszych informacji.