

Ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu, KRS: 0000033455, NIP: 583-000-11-90, REGON: 190275904-00036, ogłasza dnia 09.10.2026 roku pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomości położona w Unisławiu przy ul. Toruńskiej 27 składa się z prawa własności działki oznaczonej nr 283 o powierzchni 300 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym do powierzchni użytkowej 72,90 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 16 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości zabudowanej Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi Księgę Wieczystą Nr TO1C/00031548/3.

CENA WYWOŁAWCZA: 112.740,00 zł. złotych netto.

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych, opieczętowanych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście do dnia 09.11.2026 roku, na adres: Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. J. Bema 128, 87-100 Toruń.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Oddziału w Toruniu przy Gen. J. Bema 128.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerem telefonu:

Wiesław Kaczmarek - 693 089 431 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00. Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: wieslaw.kaczmarek@energa-operator.pl

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu zastrzega niniejszym, że:

1. niektóre informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą być niepełne lub nieaktualne. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym w szczególności dokumentacją dotyczącą nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem niniejszego warunku;
2. przetarg może zostać unieważniony przez Spółkę w każdym czasie i na każdym etapie przetargu bez konieczności podania przyczyny albo zamknięty bez wybrania żadnej z ofert;
3. wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu;
4. umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

Widok budynku



Mapa terenu



xp

Budynek mieszkalny



Elewacja frontowa.



Elewacja boczna.



Wejście do budynku.



Drzwi wejściowe do budynku.



Brama garażowa.



Wiatrołap.



Pokój.



Łazienka.



Brama garażowa.



Wiatrołap.



Pokój.



Łazienka.



Kuchnia.



Schody na piętro.



Budynek gospodarczy



Budynek gospodarczy.



Pomieszczenie gospodarcze.



Pomieszczenia gospodarcze.



Kierownik
Wydział Organizacji,
Administracji i Transportu

Piotr Golus

49