

Załącznik nr 1 Wzór oświadczenia

.....
(miejscowość, data)

dotyczy Nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w Unisławiu przy ul. Toruńskiej 27 na działce 283 obrębu ewidencyjnego 0009 Unisław, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą numer TO1C/00031548/3

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

I. Oświadczam, iż przejmę korzyści i ciężary związane z Nieruchomością, z chwilą zawarcia umowy jej sprzedaży o skutku zobowiązującym, w tym zobowiązuję się do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości poczynając od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, co obejmuje także zobowiązanie do uiszczenia proporcjonalnej części opłaty rocznej przypadającej od dnia zawarcia umowy sprzedaży do końca roku kalendarzowego lub zwrotu proporcjonalnej części uiszczonej przez Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu opłaty rocznej, na rzecz Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu.

II. Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zapłaty ceny brutto sprzedaży nieruchomości - najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz zobowiązuję do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z umową sprzedaży, m. in. taksy notarialnej oraz podatków.

III. Oświadczam niniejszym, że pod rygorem utraty wadium oraz prawa Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu, do odstąpienia od umowy sprzedaży, w zobowiązującej umowie sprzedaży nieruchomości, złożę poniższe oświadczenia:

- oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu ogłoszenia oraz dokumentacją nieruchomości przedstawioną przez Energa-Operator S.A. Oddział w Toruń i nie wnoszę co do nich żadnych zastrzeżeń. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia składających się na przedmiot ogłoszenia. Oświadczam, że nie wnoszę i wnieść nie będę w przyszłości żadnych roszczeń w szczególności wynikających ze stopnia zużycia przedmiotu ogłoszenia, jak również poszczególnych jego składników.

- oświadczam, że posiadam wiedzę na temat stanu wynikającego z dotychczasowej eksploatacji Nieruchomości oraz stanu środowiska wodno-gruntowego Nieruchomości oraz przejmuję od Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu odpowiedzialności za stan tego środowiska, w tym za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogło wystąpić także przed dniem nabycia, jak również, że nie będę występował w przyszłości do Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu z żadnymi roszczeniami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska i nie wnoszę i nie będę wnieść w przyszłości zastrzeżeń do stanów faktycznych i prawnych nieruchomości, ani roszczeń w stosunku do Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu

- oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnieść w przyszłości w stosunku do Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu jakichkolwiek roszczeń lub zastrzeżeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w niniejszym ogłoszeniu lub udostępnionych w toku postępowania przetargowego, (w tym: wynikających z ewentualnych braków lub nieaktualności danych podanych w ogłoszeniu przez Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu lub w opisie nieruchomości).

- wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego (*nie dotyczy kupującego będącego konsumentem*).

IV. Oświadczam, iż:

a) znany jest mi stan faktyczny oraz prawny nieruchomości i nie wnoszę obecnie, jak i nie będę wnieść w przyszłości, co do tych stanów, żadnych zastrzeżeń oraz wynikających z nich roszczeń;

b) nie byłem poprzednio związany ze Spółką lub jej poprzednikami prawnymi umowami cywilno-prawnymi rozwiązanymi bez wypowiedzenia, z mojej winy;

c) nie załączam z płatnościami wobec Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu

d) Oświadczam, że przedmiotową Nieruchomość nabywam w celu.....*

.....
(pieczęć i podpis) **

*Należy uzupełnić cel nabycia Nieruchomości.

**W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.