

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu
KRS: 0000033455
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy
NIP: 583-000-11-90
REGON: 190275904-00036
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400

**OGŁASZA DNIA 09.10.2026 ROKU PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI
LOKAL MIESZKALNY**

Lokalizacja	Województwo/ Powiat	Księga Wieczysta	Sąd Rejonowy	Tytuł prawny	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Gen. J. Bema 128A/9	Kujawsko- Pomorskie /Toruń	TO1T/00110251/8	VI Wydział KW	Własność	394/2	0,0988 (udział 3728/177644)	176 600,00	17 660,00

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu.

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu poinformuje oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania lub jego zamknięciu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnienia. Jednocześnie Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż do 30.11.2026 r.

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu zastrzega, iż umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena (podana w zaokrągleniu do tysięcy złotych). Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia.

W przypadku złożenia kilku takich samych ofert cenowych Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu może dokonać dowolnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali te same warunki, w szczególności tę samą cenę jak również przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranym/mi oferentem (oferentami) lub na podstawie odrębnego zawiadomienia, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

W każdym z powyższych przypadków Energa – Operator S.A. Oddział w Toruniu jest uprawniona do wezwania ww uczestników przetargu do złożenia w terminie określonym ofert, w których zaoferowane ceny nie mogą być niższe niż w złożonych przez nich uprzednio ofertach.



Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerami telefonów:

Wiesław Kaczmarek – 693 089 431 od poniedziałku do piątku w godz. Od 8.00 do 14.00.

Wszelkie pytania można również drogą mailową na adres:

wieslaw.kaczmarek@energa-operator.pl

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych, opieczętowanych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście do dnia **09.11.2026** roku, na adres:

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu
ul. Gen. J. Bema 128
87-100 Toruń

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data stempla pocztowego lub chwila złożenia oferty osobiście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zawierającej dopisek „OFERTA – zakup nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Gen. J. Bema 128A/9” oraz oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym).

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS, aktualna na dzień podpisania oferty. Jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą – nr PESEL oferenta oraz miejsce zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na tydzień przed terminem złożenia ofert. W przypadku podmiotów zagranicznych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą; w przypadku innych zagranicznych osób prawnych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania. W razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną – kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu.
Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu informuje, że nabycie nieruchomości przez podmiot zagraniczny może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278, ze zm.). Ustalenie, czy oferent będący podmiotem zagranicznym jest zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia, obciąża oferenta.

z ofert, prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych ze wszystkimi lub wybranymi oferentami na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu. Zastrzega się również, iż Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu przysługiwać będzie nieograniczone w czasie prawo pierwokupu oraz w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży prawo odkupu sprzedanej nieruchomości.

W razie zawarcia umowy sprzedaży, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym oraz stanem środowiska wodno-gruntowego Nieruchomości na podstawie dokumentów udostępnionych przez Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu oraz o przejęciu od Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu odpowiedzialności za stan tego środowiska (w formie przejęcia długu lub odpowiedzialności regresowej, zależnie od wyboru Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu), w tym za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogło wystąpić również przed dniem nabycia, jak również że nie będzie występował w przyszłości do Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu z żadnymi roszczeniami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska, stanem faktycznym lub prawnym nabytej nieruchomości.

Zastrzega się, że (niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej) wadium przepada na rzecz Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:

- a) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego,
- b) odmówił złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym postępowaniu,
- c) nie uiścił całej ceny brutto przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym przez wpłatę rozumie się zaksięgowanie ceny na rachunku sprzedającego,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- e) zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z innych przyczyn, leżących po stronie oferenta.

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

Wadua złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone bez odsetek na rachunki bankowe wskazane przez oferentów w terminie 14 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania lub odrzucenia oferty z przyczyn formalnych, a oferentowi przyjętej oferty wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży nieruchomości wskazanych w niniejszym ogłoszeniu (w tym umowy warunkowej gdy gminie przysługiwać będzie prawo pierwokupu) oraz obowiązek dostarczenia własnym staraniem i kosztem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy wymaganych przez notariusza od strony kupującej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu ogłasza sprzedaż nieruchomości w stanie zgodnym z danymi z wyrysów mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów aktualnymi na dzień publikacji niniejszych warunków i nie bierze odpowiedzialności za ich poprawność.

2. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia 30.12.2026 roku.
3. Przedmiot oferty, proponowaną cenę zakupu ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną netto, w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych.
4. Wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.
6. Oświadczenie Oferenta zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszych warunków.

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

Oferta nabycia może dotyczyć tylko całej nieruchomości, tj. wskazanej i opisanej w jednym z punktów tabeli niniejszego ogłoszenia.

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu każdorazowo dla danej nieruchomości.

**Wadium należy wpłacić na Nr konta:
6112406292111001036491837**

najpóźniej do dnia złożenia oferty oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: nazwa miejscowości i nr działki ewidencyjnej).

Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2026 o godzinie 10:00 w siedzibie Oddziału w Toruniu przy Gen. J. Bema 128.

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu zastrzega możliwość odrzucenia oferty pochodzącej od oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej ORLEN S.A., prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek

Warunki przetargu mogą być przez Spółkę zmienione lub odwołane w każdym czasie i na każdym etapie przetargu bez konieczności podania przyczyny.

Przetarg może zostać unieważniony przez Spółkę w każdym czasie i na każdym etapie przetargu bez konieczności podania przyczyny albo zamknięty bez wybrania żadnej z ofert.

Kierownik
Wydział Organizacji,
Administracji i Transportu

Piotr Golus

Sporządził:

Dyrektor Generalny Oddziału

Sławomir Orzechowski

Zatwierdzam:

TR-1594
RADCA PRAWNY
Jacek Mika