



Warszawa, 12.10.2026 r.

INFORMACJA PRASOWA

.....

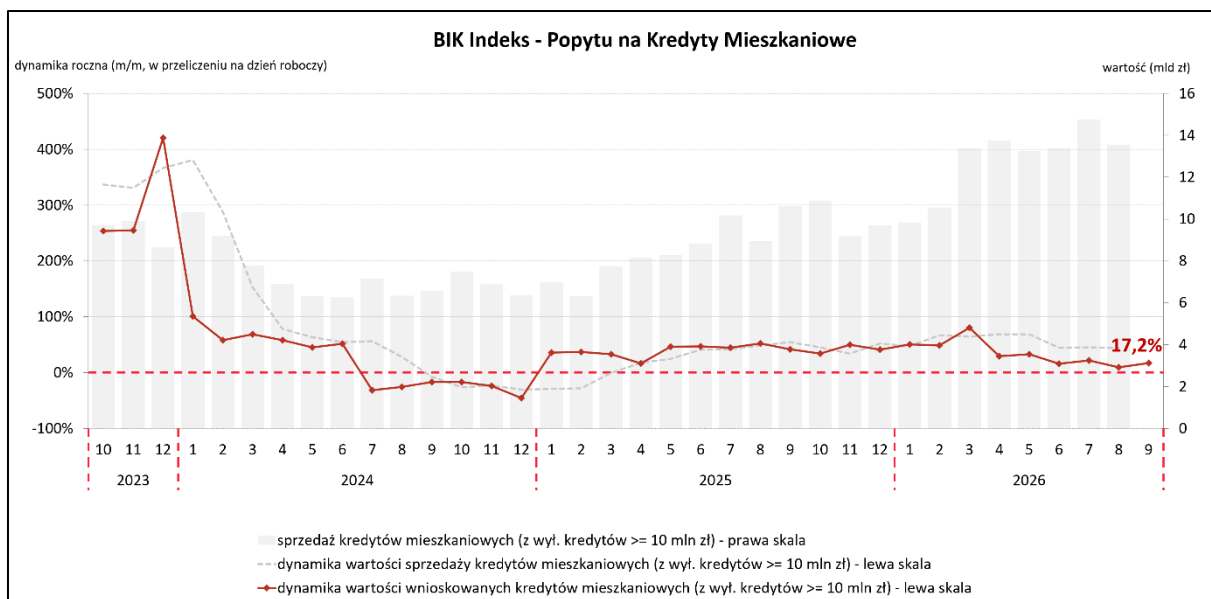
O 17,2% r/r wzrosła wartość zapytań o kredyty mieszkaniowe we wrześniu 2026 r. - informuje BIK Indeks Popytu na Kredyty Mieszkaniowe. Wartość Indeksu oznacza, że we wrześniu 2026 r., w przeliczeniu na dzień roboczy, banki i SKOK-i przestały do BIK zapytania o kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 17,2% niż we wrześniu 2025 r.

We wrześniu 2026 r. o kredyt mieszkaniowy złożono o 9,7% więcej wniosków niż rok wcześniej. Również w porównaniu do sierpnia br. liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy wzrosła o 10,1%.

Średnia wartość wnioskowanego kredytu mieszkaniowego wyniosła we wrześniu br. 522,4 tys. zł i była wyższa o 6,9% niż we wrześniu 2025 r. Natomiast w porównaniu do sierpnia 2026 r. spadła o 0,6%.

- Zgodnie z obserwacjami i zapowiedziami w poprzednich komentarzach, w kolejnych miesiącach należy oczekiwać stopniowego spowolnienia wzrostu liczby osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy. Zjawisko to będzie w dużej mierze efektem wysokiej bazy statystycznej, ponieważ bieżące wyniki są porównywane z analogicznymi miesiącami 2025 r., kiedy nastąpiło już wyraźne ożywienie popytu na finansowanie mieszkaniowe. W rezultacie czynnik ten będzie oddziaływał również na poziom odczytów samego Indeksu, wpływając na stopniowe wyhamowanie jego rocznej dynamiki. Nadal utrzymuje się wysokie zainteresowanie kredytami mieszkaniowymi, co potwierdza niemal 10-procentowy wzrost liczby osób ubiegających się o kredyt mieszkaniowy we wrześniu br. w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku.

Warto podkreślić, że obserwowany popyt nie jest wyłącznie efektem planowanych zakupów nieruchomości na rynku pierwotnym i wtórnym. Istotnym czynnikiem wspierającym aktywność kredytobiorców pozostają także decyzje dotyczące refinansowania wcześniej zaciągniętych zobowiązań hipotecznych. W warunkach zmieniającego się otoczenia stóp procentowych oraz rosnącej konkurencji pomiędzy bankami część klientów aktywnie poszukuje możliwości optymalizacji kosztów obsługi zadłużenia, co dodatkowo zwiększa liczbę składanych wniosków kredytowych. W efekcie, mimo spodziewanego osłabienia dynamiki wskaźników wynikającego głównie z efektów statystycznych, fundamenty popytu na finansowanie mieszkaniowe pozostają relatywnie silne, a aktywność potencjalnych kredytobiorców utrzymuje się na poziomie istotnie wyższym niż przed rokiem – podkreśla dr hab. Waldemar Rogowski, główny analityk Grupy BIK.



BIK Indeks Popytu na kredyty mieszkaniowe to wskaźnik, który mierzy zainteresowanie kredytami mieszkaniowymi w Polsce. Indeks ten pokazuje, jak zmienia się wartość wniosków o kredyty mieszkaniowe składanych przez klientów indywidualnych w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Wskaźnik ten jest użyteczny dla analityków i instytucji finansowych, ponieważ pomaga ocenić trendy na rynku kredytów mieszkaniowych i pozwala prognozować poziom akcji kredytowej w kolejnych miesiącach.

Aktualne informacje o rynku kredytowym prezentujemy na stronie [Analizy rynkowe](#) oraz w [Newsletterze kredytowym BIK](#).

Biuro Informacji Kredytowej S.A. wspiera bezpieczeństwo instytucji finansowych i ich klientów, udostępniając bezpieczny system wymiany informacji kredytowych i gospodarczych oraz nowatorskie rozwiązania antyfraudowe. Jako jedyne biuro kredytowe w Polsce, poprzez internetowy portal www.bik.pl oraz aplikację mobilną [Mój BIK](#), umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie własnej historii kredytowej, a dzięki [Alertom BIK](#) ostrzega przed każdą próbą wyłudzenia kredytu. Systemowe rozwiązania antyfraudowe w portfolio BIK to: Platforma Antyfraudowa BIK, Platforma Blockchain, Platforma Cyber Fraud Detection oraz Platforma Biometrii Behawioralnej. BIK aktywnie wspiera innowacje, adresowane do przedsiębiorców z sektora finansów, a także innych segmentów rynku, startupów, fintechów. Zainicjował zbudowanie jednolitego standardu raportowania danych niefinansowych, tworząc Platformę ESG BIK. Ponadto Biuro gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów indywidualnych i przedsiębiorców z całego rynku kredytowego, oraz dane z obszaru pożyczek pozabankowych. Baza BIK zawiera informacje o 444 mln rachunków należących do 25,5 mln klientów indywidualnych oraz 7,1 mln rachunków należących do 2,2 mln przedsiębiorców. BIK posiada najwyższe kompetencje w zakresie [Analiz rynkowych](#) i nowoczesnych technologii. Łączy cechy nowoczesnej firmy technologicznej z atrybutami instytucji zaufania publicznego. Od kilkunastu lat BIK jest aktywnym członkiem międzynarodowego Stowarzyszenia ACCIS, zrzeszającego największą grupę rejestrów kredytowych na świecie.

Kontakt dla mediów:

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz

Biuro prasowe BIK

kom.: +48 512 164 131

aleksandra.stankiewicz-billewicz@bik.pl

Klauzula informacyjna:

Informacje statystyczne przedstawione w materiale wynikają z aktualnego stanu bazy danych BIK, która opiera się na danych przekazywanych BIK przez instytucje finansowe. Dane gromadzone w bazie BIK mogą być przedmiotem aktualizacji przez instytucje finansowe, które są ich właścicielami. BIK zastrzega, że taka aktualizacja może obejmować również dane historyczne, objęte już publikowanymi informacjami, co może spowodować zmianę wartości danych historycznych. BIK dokłada wszelkiej staranności, by dane BIK używane do przygotowania opracowania, były kompletne i aktualne, jednakże nie ponosi żadnej odpowiedzialności za decyzje biznesowe podejmowane na podstawie niniejszych informacji.