

Warszawa, 27.10.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Z wielkim niepokojem przyjęliśmy sposób, w jaki w ostatnich tygodniach przedstawiana jest współpraca PROFBUD z Polskim Komitetem Olimpijskim. Publiczne wypowiedzi i zarzuty negatywnie wpływają na wizerunek i dobre imię Spółki oraz podważają jej wiarygodność jako odpowiedzialnego partnera biznesowego i wieloletniego partnera polskiego sportu. W czasie, gdy PKOl powinien koncentrować się na bezpośrednich rozmowach i poszukiwaniu rozwiązania, publiczna dyskusja może być odbierana jako próba wywierania presji medialnej na PROFBUD.

14 września 2026 roku Zarząd Polskiego Komitetu Olimpijskiego powierzył Panu Marianowi Kmicie pełnienie obowiązków Prezesa PKOl. **Od początku obejmowania tej funkcji Pan Marian Kmita deklarował wolę współpracy i transparentność we wszystkich obszarach działania PKOl.** Są to również wartości bliskie PROFBUD. Jako sponsor PKOl zostaliśmy zaproszeni na dwa spotkania z Panem Marianem Kmitą w siedzibie Polskiego Komitetu Olimpijskiego. Pierwsze odbyło się 23 września 2026 roku, a drugie 8 października 2026 roku.

Podczas obu spotkań przedstawiono nam trudną sytuację, w jakiej znajduje się PKOl. Zrozumieliśmy jej uwarunkowania i wyraziliśmy gotowość do rozmów o zmianie warunków współpracy w sposób możliwie najbardziej przejrzysty. Deklarowaliśmy również chęć przedstawienia naszego stanowiska całemu Prezydium. Poinformowano nas, że spotkanie Prezydium z udziałem sponsorów i partnerów PKOl będzie możliwe dopiero w listopadzie, po poznaniu wyników prowadzonego audytu.

26 października br. PROFBUD zwrócił się oficjalnie do Zarządu Polskiego Komitetu Olimpijskiego z prośbą o umożliwienie przedstawicielom Spółki udziału w nadzwyczajnym posiedzeniu Prezydium, zwołanym na 27 października br. Otrzymaliśmy informację, że PKOl nie wyraził zgody na udział przedstawicieli PROFBUD w tym posiedzeniu. **W związku z tym przekazaliśmy członkom Prezydium pełne stanowisko Spółki, z nadzieją, że zapoznają się z nim przed rozpoczęciem obrad i uwzględnią przedstawione argumenty podczas posiedzenia poświęconego między innymi umowie PROFBUD z PKOl.**

PKOl przekazał PROFBUD 20 października 2026 roku drogą mailową propozycję nowych warunków. Wynika z niej, że do 2030 roku PROFBUD miałby ponieść dodatkowe, znaczne koszty finansowe w łącznej wysokości przekraczającej kilkakrotnie wartość dotychczasowych świadczeń PROFBUD, jak również niezależnie przekazać mieszkania o szacunkowej wartości około 4 mln zł. Oznacza to, że sama część pieniężna propozycji byłaby bliska czterokrotności wartości mieszkań przyznawanych dotychczas w jednym cyklu olimpijskim. Propozycja nie zwiększa liczby mieszkań dla medalistów olimpijskich, a jednocześnie skraca okres obowiązywania umowy. W konsekwencji medaliści igrzysk w latach 2032-2038 mogą stracić mieszkania, które obecna umowa im gwarantuje.

Od początku współpracy, zawartej w 2024 roku, wielokrotnie wskazywaliśmy w rozmowach z PKOl, że celem PROFBUD było i jest bezpośrednie wspieranie i nagradzanie polskich olimpijczyków za ich osiągnięcia sportowe, a nie finansowanie bieżącej działalności PKOl. Nie zgodziliśmy się na przekazywanie środków pieniężnych do PKOl zamiast nagród dla sportowców ani za kadencji prezesa Radosława Piesiewicza, ani obecnie, gdy obowiązki Prezesa PKOl pełni Pan Marian Kmita. Nasze stanowisko w tej sprawie jest jednoznaczne: głównymi beneficjentami współpracy mają być i pozostać olimpijczycy.

Przedstawianie w mediach w ostatnich dniach współpracy przez pryzmat kwoty 700 tys. zł i długości obowiązywania umowy pomiędzy stronami, bez uwzględnienia pełnego zakresu świadczeń oraz okoliczności zawarcia aneksu, wprowadza opinię publiczną w błąd i nie jest prawdą. Taki przekaz pomija zasadniczą część zaangażowania PROFBUD: w pierwszym cyklu olimpijskim (Paryż i Mediolan) **Spółka wywiązała się ze wszystkich świadczeń wynikających z umowy oraz przyznała sportowcom pięć mieszkań o łącznej wartości blisko 4 mln zł.** To właśnie wartość tych lokali pokazuje rzeczywistą skalę wsparcia, które trafia bezpośrednio do olimpijczyków realizując jednocześnie jeden z celów statutowych PKOl. Statut PKOl wymienia wśród celów jego działalności „utrzymywanie stałych kontaktów oraz niesienie pomocy olimpijczykom” (art. 6 pkt 9), wskazuje „udzielanie wsparcia olimpijczykom” jako sposób realizacji celów statutowych (art. 7 ust. 1 pkt 11), a także dopuszcza przyznawanie nagród za wyniki uzyskane na Igrzyskach Olimpijskich (art. 7 ust. 3). Model współpracy zaproponowany przez PROFBUD wspiera realizację tych zadań poprzez przekazywanie olimpijczykom największych w historii, wartościowych nagród rzeczowych w postaci mieszkań.

Aneks obowiązujący do końca 2039 roku przewiduje przekazanie przez PROFBUD polskim olimpijczykom nawet 29 mieszkań o łącznej szacunkowej wartości przekraczającej 30 mln zł. Przy założeniu średniorocznego wzrostu cen nieruchomości o 5% wartość ta może wynieść około 31,4 mln zł, uwzględniając pięć mieszkań już przyznanych olimpijczykom o łącznej wartości blisko 4 mln zł. Jednocześnie, niezależnie od liczby zdobytych złotych medali, **PROFBUD gwarantuje przekazanie minimum 17 mieszkań o szacunkowej wartości około 17,7 mln zł, również z uwzględnieniem pięciu mieszkań już przyznanych.**

Długoterminowy charakter umowy ma na celu zabezpieczenie interesów polskich olimpijczyków i umożliwić rozliczanie nagród mieszkaniowych w perspektywie kolejnych cykli olimpijskich. Jeżeli podczas jednych igrzysk w ramach cyklu igrzysk (lato/zima) polscy sportowcy nie zdobędą odpowiedniej liczby złotych medali, niewykorzystana pula mieszkań może zostać przeniesiona na kolejne igrzyska w ramach tego cyklu igrzysk (lato/zima). Mechanizm ten pozwala na wykorzystanie niewydanych wcześniej nagród również w sytuacji, gdy podczas następnych igrzysk liczba uprawnionych medalistów będzie większa, między innymi dzięki sukcesom w konkurencjach drużynowych. Przykładowo zdobycie jednego złotego medalu przez dwuosobową drużynę może oznaczać przyznanie dwóch mieszkań - po jednym dla każdego zawodnika.

Rolą PROFBUD, jak wynika z umowy, jest zapewnienie i finansowanie nagród mieszkaniowych dla olimpijczyków, a nie zagwarantowanie określonych wyników sportowych. Za przygotowanie zawodników oraz stworzenie odpowiednich warunków do osiągania najwyższych wyników sportowych odpowiadają kluby, właściwe związki sportowe, MSiT oraz inne instytucje polskiego sportu, w tym Polski Komitet Olimpijski

w zakresie swoich kompetencji. Te wyniki są wspólnym celem całego polskiego sportu, a PROFBUD gwarantuje, że każdy sukces naszych medalistów olimpijskich zostanie realnie nagrodzony.

Tym samym wieloletnia umowa nie stanowi jednostronnego przywileju PROFBUD, lecz służy zabezpieczeniu interesów polskich olimpijczyków, zapewnieniu ciągłości wsparcia oraz umożliwia nagradzanie ich sukcesów w kolejnych latach, w ramach obowiązujących ustaleń umownych.

W ramach podpisanego aneksu PROFBUD przekazał również PKOl świadczenie pieniężne w wysokości 700 tys. zł, które zostało już wypłacone. Sprowadzanie wartości zaangażowania Spółki wyłącznie do tej kwoty pomija zasadniczą część wsparcia, które trafia i będzie trafiać bezpośrednio do olimpijczyków.

Nieprawdziwa jest również informacja, jakoby PROFBUD otrzymał w ramach podpisanego aneksu 40 zaproszeń VIP, wycenianych w doniesieniach medialnych na 1,4 mln zł. Liczba pakietów zapisanych w umowie wynosi 10 pakietów VIP oraz 20 pakietów Standard.

Przedstawiamy te kwoty, aby pokazać skalę oczekiwań finansowych PKOl wobec PROFBUD i umożliwić ich porównanie z dotychczasowym modelem współpracy, którego zasadniczym elementem były nagrody rzeczowe w postaci mieszkań. Rozumiemy, że organizacja udziału reprezentacji Polski w Igrzyskach Olimpijskich w Los Angeles w 2028 roku wiąże się dla PKOl z wysokimi kosztami. Dlatego proponujemy rozwiązanie, które pozwoli je ograniczyć, a zarazem zachować bezpośrednie nagradzanie olimpijczyków mieszkaniami. **PROFBUD rezygnuje ze wszystkich przysługujących mu pakietów hospitality na Igrzyska Olimpijskie w Los Angeles 2028 roku.**

Wobec pojawiających się nieprawdziwych doniesień medialnych, prób wywierania presji na PROFBUD oraz uniemożliwienia Spółce przedstawienia stanowiska na posiedzeniu Prezydium, podjęliśmy decyzję o **zawieszeniu rozmów dotyczących zmiany warunków obowiązującej umowy do czasu wyboru nowego Prezesa PKOl, planowanego na kwiecień 2027 roku. Decyzję tę uzasadniają również naruszenia umowy, na które wskazujemy poniżej. Umowa pozostaje w mocy, a PROFBUD wykonuje wszystkie wynikające z niej zobowiązania. Po wyborze nowego Prezesa, jeśli Prezydium PKOl wyrazi wolę powrotu do rozmów, PROFBUD będzie gotowy je wznowić.**

Jednocześnie wskazujemy na naruszenia umowy po stronie PKOl. Publiczne określanie umowy jako „kuriozalnej” oraz przedstawianie jej w sposób nieprawdziwy narusza dobre imię PROFBUD. Przypominamy, że do 31 grudnia 2039 roku PKOl nie może bez pisemnej zgody PROFBUD zawierać umów sponsorskich z innymi deweloperami. PROFBUD zastrzega wszystkie prawa i roszczenia wynikające z umowy.

Spółka deklaruje gotowość do rozmów z nowym zarządem o okresie obowiązywania umowy, liczbie i zakresie pakietów hospitality oraz innych warunkach współpracy. Propozycja ograniczenia do zera kosztów pakietów na Los Angeles 2028 pokazuje, że jesteśmy gotowi szukać rozwiązań uwzględniających sytuację finansową PKOl, pod warunkiem zachowania bezpośrednich nagród dla olimpijczyków i partnerskiego podejścia do rozmów.

Jeżeli nowy zarząd Polskiego Komitetu Olimpijskiego uzna, że obowiązująca umowa nie służy interesom olimpijczyków lub nie odpowiada obecnym potrzebom Polskiego Komitetu Olimpijskiego, dopuszczamy również rozmowy o jej polubownym rozwiązaniu na uzgodnionych warunkach, z rozliczeniem świadczeń i poszanowaniem praw PROFBUD.

PROFBUD jest prywatną firmą działającą na polskim rynku od wielu lat. Żadne przepisy nie zobowiązują nas do finansowania związków ani instytucji sportowych. Od początku naszej działalności dobrowolnie angażujemy własne środki w polski sport, wspieramy lokalne kluby i akademie, sportowców oraz olimpijczyków. Uważamy, że naszą odpowiedzialnością jest bezpośrednie docenianie tych, którzy swoją pracą, talentem i poświęceniem reprezentują Polskę. Dlatego nagradzamy medalistów olimpijskich i chcemy, by to oni byli bezpośrednimi beneficjentami naszego zaangażowania.

Niezależnie od współpracy z PKOl realizujemy konkurs „Olimpijska Historia XXI Wieku”. Chcemy w ten sposób przypominać wyjątkowe historie polskich medalistów olimpijskich ostatnich 25 lat, którzy inspirują nie tylko swoimi sukcesami sportowymi, lecz także tym, co robią i kim są poza sportem. Ich doświadczenia pokazują młodym ludziom, że warto walczyć o marzenia i pokonywać trudności na swojej drodze. Laureat konkursu, którego ogłosimy podczas Gali Mistrzów Sportu, otrzyma mieszkanie w inwestycji Miasto Polskich Mistrzów Olimpijskich.

Sposób, w jaki traktowany jest dziś prywatny partner polskiego sportu, jest uważnie obserwowany przez innych przedsiębiorców. Jeśli firma angażująca własne środki nie może liczyć na rozmowę, transparentność i poszanowanie ustaleń, trudno będzie zachęcać kolejne firmy do podobnego zaangażowania. A gdy prywatni partnerzy odwrócą się od sportu, cenę zapłacą przede wszystkim sportowcy, których chcemy wspierać.

Gdy prywatni partnerzy odwrócą się od sportu, cenę zapłacą przede wszystkim zawodnicy, których chcemy wspierać.

Pełne stanowisko PROFBUD zostało przekazane członkom Prezydium przed posiedzeniem w dn. 27 października.