

Wrocław, 18.05.2011 r.

Ta sama marża, inna rata kredytu?

Wibor i marża bankowa to składniki oprocentowania kredytu hipotecznego. Wydawałoby się, że dla kredytów oprocentowanych jako suma WIBORu 3M i marży np. 1,6 proc. klienci wszystkich banków powinni płacić jednakowe raty. Tymczasem raty mogą być różne. Te różnice biorą się z odmiennych sposobów aktualizowania stawek WIBORu przez banki.

Wibor to wysokość oprocentowania pożyczek międzybankowych. Zauważalne zmiany WIBORu następują na ogół po decyzjach Rady Polityki Pieniężnej o podwyższeniu lub obniżeniu stóp procentowych NBP.

Banki indywidualnie ustalają, który WIBor stosują w umowach i jak często aktualizują jego zmiany na potrzeby obliczania rat złotych kredytów hipotecznych. Przykładowo: ING Bank Śląski stosuje WIBor 6M z pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym następuje podpisanie umowy. Jeżeli jest to dzień wolny, bank stosuje WIBor z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego miesiąca. Z kolei Pekao SA ustala średnią arytmetyczną WIBORu 3M na podstawie danych z poprzedniego miesiąca. Jeśli zmiana nie przekroczyła 0,25%, bank pozostaje przy poprzednim WIBorze.

Więcej informacji: <http://www.bankier.pl/wiadomosc/Ta-sama-marza-inna-rata-kredytu-2339121.html>. Przy powoływaniu się na analizę, prosimy o podanie źródła Bankier.pl.

Hanna Braun
Redaktor Bankier.pl
e-mail: h.braun@bankier.pl

Kontakt dla mediów:

dr Michał Kisiel
Analityk Bankier.pl
m.kisiel@bankier.pl
Redakcja serwisów Bankier.pl
T. Kościuszki 29, 50-011 Wrocław
Tel.: 501 820 788

Biuro serwisu Bankier.pl • ul. Koszykowa 54 • 00-675 Warszawa • tel. +48 22 630 82 37 • faks +48 22 630 85 83

allegro group Grupa Allegro Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, 60-324 Poznań, przy ul. Marcelesińskiej 90, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000268796, o kapitale zakładowym w wysokości 33.474.500 zł, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP 527 25 25 995, Regon: 140762508.