BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

Warszawa, 06.11.2026 r.

INFORMACJA PRASOWA

.....

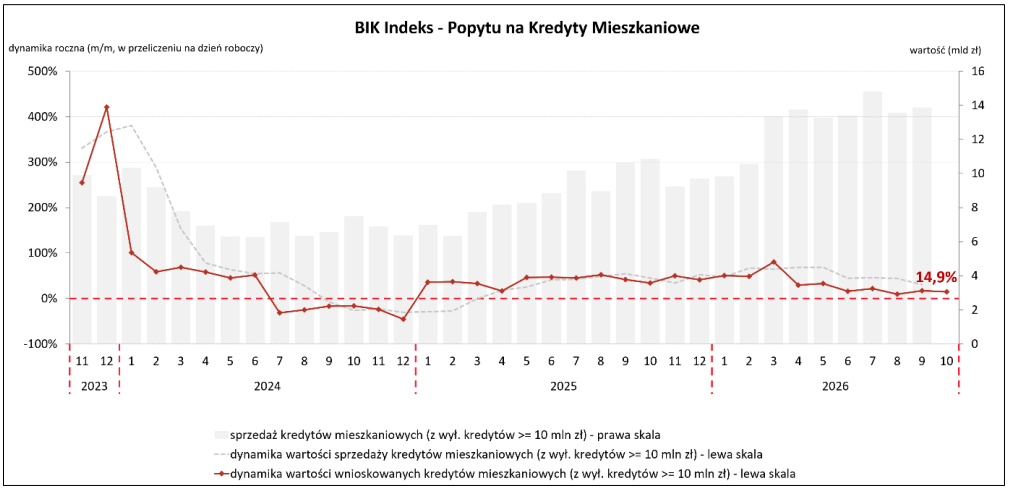
O 14,9% r/r wzrosła wartość zapytań o kredyty mieszkaniowe w październiku 2026 r. - informuje BIK Indeks Popytu na Kredyty Mieszkaniowe. Wartość Indeksu oznacza, że w październiku 2026 r., w przeliczeniu na dzień roboczy, banki i SKOK-i przesłały do BIK zapytania o kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 14,9% niż w październiku 2025 r.

W październiku 2026 r. o kredyt mieszkaniowy wnioskowało łącznie o 2,5% więcej wnioskodawców niż rok wcześniej. Natomiast w porównaniu do września br. liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy spadła o 3,2%.

Średnia kwota wnioskowanego kredytu mieszkaniowego wyniosła w październiku br. 524,5 tys. zł i była wyższa o 7,2% niż w październiku 2025 r. oraz wzrosła o 0,4% w porównaniu do września 2026 r.

- Popyt na kredyty mieszkaniowe utrzymuje się na wysokim poziomie. Indeks nadal pokazuje kilkunastoprocentową dynamikę rocznego wzrostu, pomimo coraz wyższej bazy odniesienia z ostatnich miesięcy 2025 roku. Liczba klientów wnioskujących o kredyt mieszkaniowy rośnie obecnie w mniejszym tempie (+2,5% r/r), natomiast silniejszy wzrost (+7,2% r/r) wykazuje średnia kwota wnioskowanego kredytu, będąca drugim elementem składowym indeksu popytu.
Istotnym czynnikiem wspierającym aktywność kredytobiorców pozostają refinansowania wcześniej zaciągniętych zobowiązań hipotecznych. W warunkach niższych stóp procentowych oraz rosnącej konkurencji pomiędzy bankami, część klientów aktywnie poszukuje możliwości optymalizacji kosztów obsługi zadłużenia, co dodatkowo zwiększa liczbę składanych wniosków kredytowych. Ponadto wzrost wynagrodzeń w tempie wyższym niż inflacja podnosi zdolność kredytową klientów. To wszystko sprawia, że fundamenty popytu na finansowanie mieszkaniowe pozostają silne, a aktywność potencjalnych kredytobiorców utrzymuje się na wyższym poziomie niż przed rokiem – stwierdza **Sławomir Nosal, kierownik Zespołu Analiz w BIK.**

Informacje Jawne



BIK Indeks Popytu na kredyty mieszkaniowe to wskaźnik, który mierzy zainteresowanie kredytami mieszkaniowymi w Polsce. Indeks ten pokazuje, jak zmienia się wartość wniosków o kredyty mieszkaniowe składanych przez klientów indywidualnych w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Wskaźnik ten jest użyteczny dla analityków i instytucji finansowych, ponieważ pomaga ocenić trendy na rynku kredytów mieszkaniowych i pozwala prognozować poziom akcji kredytowej w kolejnych miesiącach.

Aktualne informacje o rynku kredytowym prezentujemy na stronie Analizy rynkowe oraz w Newsletterze kredytowym BIK.

Biuro Informacji Kredytowej S.A. (BIK) wspiera bezpieczeństwo instytucji finansowych i ich klientów, udostępniając bezpieczny system wymiany informacji kredytowych i gospodarczych oraz nowatorskie rozwiązania antyfraudowe. Jako jedyne biuro kredytowe w Polsce, poprzez internetowy portal www.bik.pl oraz aplikację mobilną Mój BIK, umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie własnej historii kredytowej, a dzięki Alertom BIK ostrzega przed każdą próbą wyłudzenia kredytu. Systemowe rozwiązania antyfraudowe w portfolio BIK to: Platforma Antyfraudowa BIK, Platforma Blockchain, Platforma Cyber Fraud Detection oraz Platforma Weryfikacji Behawioralnej. BIK aktywnie wspiera innowacje, adresowane do przedsiębiorców z sektora finansów, a także innych segmentów rynku, startupów, fintechów. Zainicjował zbudowanie jednolitego standardu raportowania danych niefinansowych, tworząc Platformę ESG BIK. Ponadto Biuro gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów indywidualnych i przedsiębiorców z całego rynku kredytowego, oraz dane z obszaru pożyczek pozabankowych. Baza BIK zawiera informacje o 444 mln rachunków należących do 25,5 mln klientów indywidualnych oraz 7,1 mln rachunków należących do 2,2 mln przedsiębiorców. BIK posiada najwyższe kompetencje w zakresie Analiz rynkowych i nowoczesnych technologii. Łączy cechy nowoczesnej firmy technologicznej z atrybutami instytucji zaufania publicznego. Od kilkunastu lat BIK jest aktywnym członkiem międzynarodowego Stowarzyszenia ACCIS, zrzeszającego największą grupę rejestrów kredytowych na świecie.

Kontakt dla mediów:

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz

Biuro prasowe BIK

kom.: + 48 512 164 131

aleksandra.stankiewicz-billewicz@bik.pl

Klauzula informacyjna:

Informacje statystyczne przedstawione w materiale wynikają z aktualnego stanu bazy danych BIK, która opiera się na danych przekazywanych BIK przez instytucje finansowe. Dane gromadzone w bazie BIK mogą być przedmiotem aktualizacji przez instytucje finansowe, które są ich właścicielami. BIK zastrzega, że taka aktualizacja może obejmować również dane historyczne, objęte już publikowanymi informacjami, co może spowodować zmianę wartości danych historycznych. BIK dokłada wszelkiej staranności, by dane BIK używane do przygotowania opracowania, były kompletne i aktualne, jednakże nie ponosi żadnej odpowiedzialności za decyzje biznesowe podejmowane na podstawie niniejszych informacji.

Informacje Jawne