

Rynek nieruchomości biurowych

Analizy Nieruchomości

17 listopada 2026

Strona popytowa rośnie... lecz zasadniczo tylko w stołecznym CBD

PODSUMOWANIE:

- **2q26 ponownie przymusił bardzo niską nową podaż, co przyczyniło się do spadku pustostanów, zwłaszcza w stołecznym CBD. Absorpcja stołeczna była wyjątkowo wysoka jak na drugi kwartał roku, a rosnący w stolicy popyt brutto daje mieć nadzieję, że warszawski rynek wraca na ścieżkę wzrostu.**
- **Perspektywa dalszego wychładzania podaży, rosnących wyłączeń z zasobu oraz minimalnie dodatniej absorpcji daje perspektywę na stabilizację rynku najmu w regionach.**
- **Bardzo niska nowa podaż w realizacji oraz w planach potencjalnie otwiera miejsce na podwyżki czynszów dla wybranych nowych *trophy buildings*.**
- **Warszawskie CBD coraz silniej odstaje od reszty kraju pod względem potencjału popytowego,** rynek stołeczny jako ostatni może odczuć zmiany wynikające z rozwoju AI.

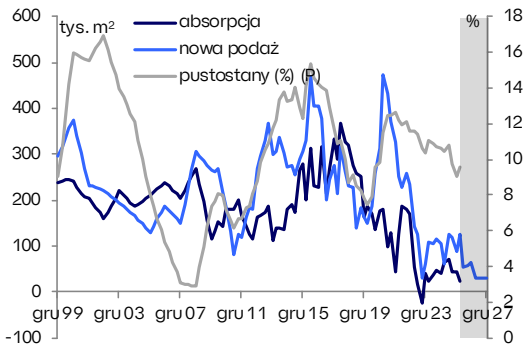
***

- **Na koniec 2q26 zasoby nowoczesnych powierzchni biurowych ponownie przekroczyły poziom 13 mln m².** Z tego niemal 6,24 mln m² przypadało na Warszawę.
- **W samym 2q26 nowa podaż wyniosła zaledwie 26 tys. m².** Przy niewielkiej skali wyłączeń z użytkowania zasoby zwiększyły się kwartał do kwartału o niespełna 2 tys. m², **po raz pierwszy od roku ponownie przekraczając poziom 13 mln m².**
- **W ujęciu rocznym zasoby zmniejszyły się jednak o 75 tys. m².**
- Spadek zasobów wystąpił wyłącznie w Warszawie, w całości w NCL. Jednocześnie **na rynkach regionalnych zasoby wzrosły r/r o blisko 18 tys. m².**
- **Przewidujemy dalsze powolne kurczenie się zasobów w latach 2026-2027** oraz przyspieszanie wyłączeń zasobów na rynkach regionalnych.
- **W ujęciu 4q skum. na koniec 2q26 nowa podaż wyniosła 138 tys. m²** (w tym 46 tys. m² w Warszawie), co oznacza spadek o 28% r/r. **Był to drugi najsłabszy wynik nowej podaży w ujęciu 4q skum.**
- W samym 2q26 nowa podaż wyniosła 27 tys. m² wobec 80 tys. m² odnotowanych w 2q25.
- Zdecydowana większość nowej podaży w ujęciu 4q skum. oraz 100% nowej

Departament Analiz Ekonomicznych
pkoresearch@pkobp.pl
𝕏 @PKO_Research
centrumanaliz.pkobp.pl

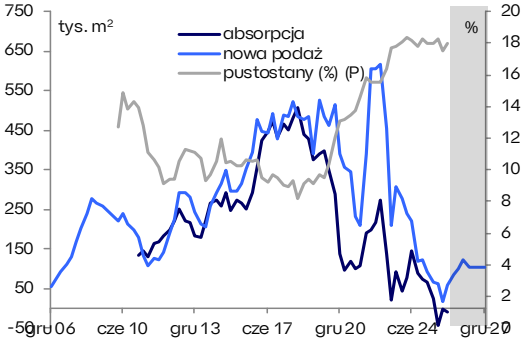
Biuro Analiz Nieruchomości
Marcin Morawiecki

Najważniejsze wskaźniki – Warszawa



Źródło: Colliers International Polska, PwC

Najważniejsze wskaźniki – rynki regionalne

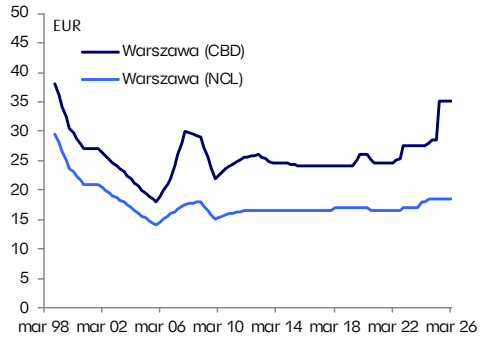


Źródło: Colliers International Polska

podaży w samym 2q26 przypadła na rynki regionalne.

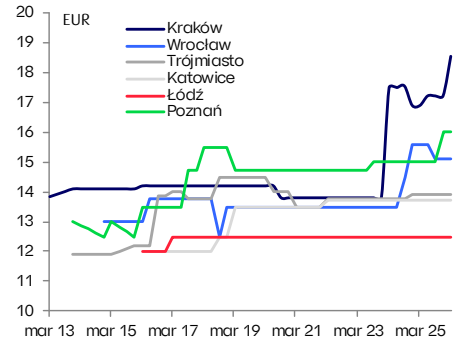
- **W całym 2026 spodziewamy się nowej podaży na poziomie około 200 tys. m² oraz około 170 tys. m² w 2027. Podaż będzie bardziej równomiernie rozłożona pomiędzy stolicą, a rynkami regionalnymi.**
- **2q26 wskazał bardzo silne odbicie absorpcji, która była najwyższa za 2q roku od 2022.**
- **Absorpcja w 2q26 wyniosła niemal 75 tys. m², z tego 63 tys. m² w stolicy** (przy kurczących się zasobach w kraju o blisko 2 tys. m²).
- **Na koniec 2q26 absorpcja w ujęciu 4q skum. wyniosła blisko 86 tys. m².** Mimo poprawy kw/kw **absorpcja jest o wiele niższa niż średnia z lat post covid - 205 tys. m² (jak i pre-covid - 700 tys. m²).**
- Wskaźnikiem wyprzedzającym dla przyszłych tendencji absorpcji jest **popyt brutto. Wskaźnik ten w 2q26 wskazuje na tendencję wyraźnie wzrostową, 470 tys. m² vs 372 tys. m² rok wcześniej (wzrost o 26%).** Niemniej wzrost popytu brutto miał miejsce wyłącznie w stolicy.
- **Od około czterech lat współczynniki pustostanów pozostają w trendzie bocznym lekko spadkowym.**
- Na koniec 2q26 średni współczynnik pustostanów wyniósł 13,08% (spadek o 116 pb r/r) - 8,5% w stolicy oraz 17,3% na rynkach regionalnych.
- **W warszawskim CBD współczynnik pustostanów wyniósł 4,8% i jest on najniższy od 2009.** Obecnie współczynnik pustostanów w stolicy ogółem osiągnął poziom sprzed covid, natomiast na rynkach regionalnych jest to poziom niemal dwukrotny do poziomu sprzed covid.
- **W naszej ocenie rynek najmu strukturalnie będzie długoterminowo generalnie słaby (wygasanie pracy biurowej oraz rozwój SI ograniczający rozwój BPO/SSC).** Przewidujemy, że do końca 2026 pustostany ustabilizują się na obecnym poziomie około 1,65 – 1,7 mln m².
- **W 2q26 czynsze (wyrażone w EUR) zarówno efektywne, jak i wywoławcze ponownie pozostawały zasadniczo bez zmian** (w Krakowie odnotowano wzrost czynszów wywoławczych o około 7,7%).
- W regionach jak i w stolicy trend czynszów jest bardzo łagodnie wzrostowy, poniżej stopy inflacji EUR HICP, jak i krajowego indeksu dóbr i usług.
- **Według C&W w regionie Europy Środkowej czynsze w 2q26 wzrosły r/r o 5% (o 1,4% w 2q25)**, tym samym dynamika czynszów w naszym regionie zdaniem C&W zdecydowanie przyspieszyła.
- **Na kolejne kwartały w perspektywie końca 2026 przewidujemy stabilizację czynszów na rynkach regionalnych oraz potencjalnie niewielki wzrost w warszawskim CBD.**

Czynsze efektywne – Warszawa



Źródło: Colliers International Polska, C&W

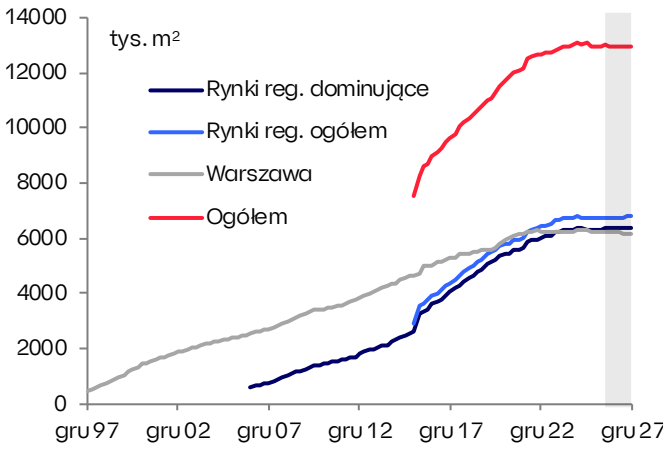
Czynsze efektywne – rynki regionalne



Źródło: Colliers International Polska, C&W

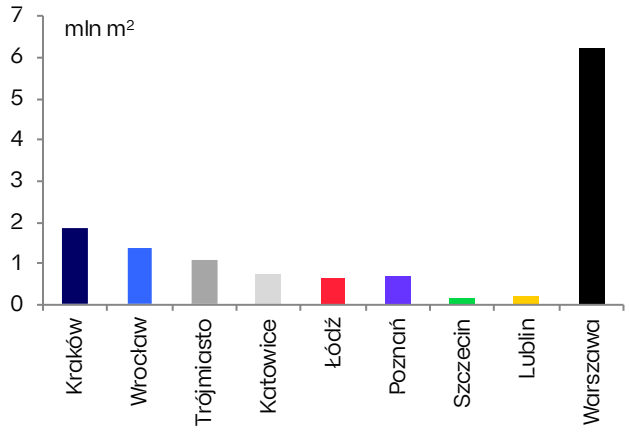
Zasoby i nowa podaż

Zasoby nowoczesnych powierzchni biurowych



Źródło: Colliers International Polska, PwC

Zasoby nowoczesnych powierzchni biurowych na koniec 1q26



Źródło: Colliers International Polska

Na koniec 2q26 zasoby nowoczesnych powierzchni biurowych[1] w Warszawie oraz na ośmiu analizowanych rynkach regionalnych (Wrocław, Kraków, Trójmiasto, Poznań, Katowice, Łódź, Szczecin i Lublin) ponownie przekroczyły poziom 13 mln m². Z tego niemal 6,24 mln m² przypadało na Warszawę.

Zasoby w kraju ponownie przekroczyły 13 mln m².

W samym 2q26 nowa podaż wyniosła zaledwie 26 tys. m². Przy niewielkiej skali wyłączeń z użytkowania zasoby zwiększyły się kw/kw o niespełna 2 tys. m², po raz pierwszy od roku ponownie przekraczając poziom 13 mln m².

Zasoby w ujęciu kw/kw wzrosły o około 2 tys. m².

W ujęciu rocznym zasoby zmniejszyły się jednak o 75 tys. m² (jednocześnie na rynkach regionalnych nadal rosły, zwiększając się o 17,6 tys. m²). Spadki w skali kraju są obserwowane od 3q25, przy czym historycznie najwyższy poziom zasobów został odnotowany w 2q25.

W ujęciu r/r zasoby spadły na koniec 2q26.

Spadek zasobów wystąpił wyłącznie w Warszawie, w całości w NCL. Jednocześnie na rynkach regionalnych zasoby wzrosły o blisko 18 tys. m².

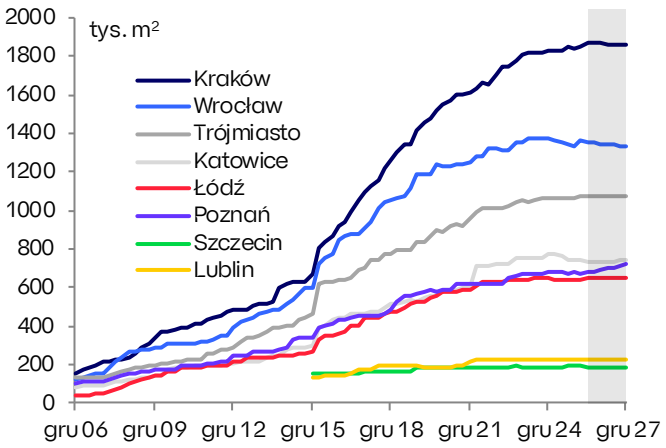
Zasoby i podaż nowoczesnych powierzchni biurowych – podstawowe wskaźniki

	Zasoby 2q26 - (m2)	Udział w zasobach 2q26 - (%)	Wzrost zasobów - r/r (m2)	Nowa podaż 2q26 (m2)	Nowa podaż 2q25 (m2)	Średnia nowa podaż 2q (2022-2025) (m2)	Nowa podaż 2q26 4q skum (m2)	Nowa podaż 2q25 4q skum (m2)
Kraków	1 870 000	14,38	35 288	18 900	0	12 275	39 240	9 695
Wrocław	1 354 000	10,41	-1 254	0	0	16 018	24 100	6 000
Trójmiasto	1 077 000	8,28	9 974	0	0	14 424	12 700	14 492
Katowice	728 000	5,60	-33 070	2 660	0	29 325	2 660	26 550
Łódź	651 000	5,00	7 884	0	0	12 775	0	3 176
Poznań	678 000	5,22	65	5 000	0	8 099	7 500	5 000
Rynki reg. dominujące	**6 358 000**	**48,90**	**18 887**	**26 560**	**0**	**92 916**	**86 200**	**64 913**
Szczecin	182 000	1,40	-5 048	0	0	825	2 000	0
Lublin	225 000	1,73	3 744	0	0	3 750	3 700	0
Rynki reg. drugorzędne	**407 000**	**3,13**	**-1 305**	**0**	**0**	**4 575**	**5 700**	**0**
Rynki reg. ogółem	**6 765 000**	**52,03**	**17 582**	**26 560**	**0**	**97 491**	**91 900**	**64 913**
Warszawa (CBD)	2 932 000	22,55	25 621	0	79 600	32 400	27 475	108 990
Warszawa (NCL)	3 305 000	25,42	-118 518	0	0	4 667	18 900	16 846
Warszawa	**6 236 000**	**47,97**	**-92 897**	**0**	**79 600**	**37 067**	**46 375**	**125 836**
Warszawa + dom. rynki reg.	**12 594 000**	**96,87**	**-74 010**	**26 560**	**79 600**	**129 983**	**132 575**	**190 749**
Ogółem	**13 001 000**	**100,00**	**-75 315**	**26 560**	**79 600**	**134 558**	**138 275**	**190 749**

Źródło: Colliers International Polska, GUS, PKO Bank Polski

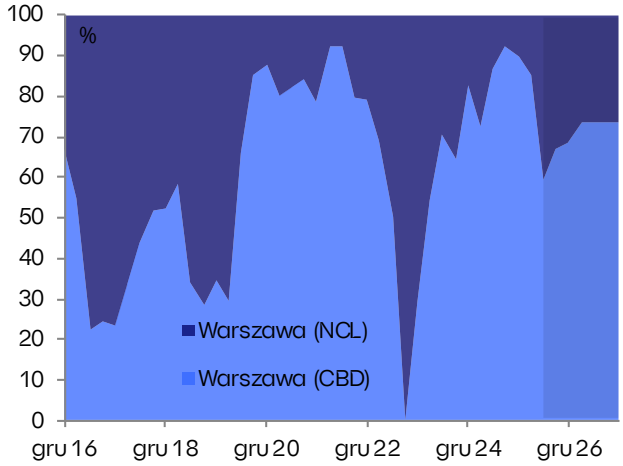
[1] Dane pochodzą z PORF, który analizuje wyłącznie nowoczesne obiekty biurowe (wybudowane po 1989 lub po tym roku gruntownie zmodernizowane, spełniające szereg kryteriów dotyczących standardu) o powierzchni najmu ponad 1 tys. m²; niniejszy raport koncentruje się na zasobach nowoczesnych.

Zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej na rynkach regionalnych



Źródło: Colliers International Polska

Dystrybucja nowej podaży (4q skum.) w stolicy



Źródło: Colliers International Polska

Ze względu na ograniczoną skalę prognozowanej nowej podaży oraz przyspieszające, szczególnie w regionach, wyłączenia powierzchni z użytkowania, **przewidujemy dalsze kurczenie się zasobów w latach 2026-2027**. Proces ten będzie koncentrował się przede wszystkim na rynku warszawskim.

W ujęciu 4q skum. na koniec 2q26 nowa podaż wyniosła 138 tys. m² (w tym 46 tys. m² w Warszawie), co oznacza spadek o 28% r/r. Był to drugi najsłabszy wynik nowej podaży w ujęciu 4q skum., ustępujący jedynie 4q25.

W samym 2q26 nowa podaż wyniosła 27 tys. m² wobec 80 tys. m² odnotowanych w 2q25.

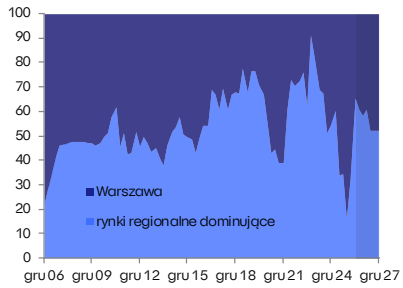
Zdecydowana większość nowej podaży w ujęciu 4q skum. przypadła na rynki regionalne. W kolejnych latach spodziewamy się nieco wyższej aktywności deweloperskiej zarówno w regionach, jak i w Warszawie, przy bardziej równomiernym rozłożeniu nowej podaży pomiędzy te rynki.

W całym 2026 spodziewamy się nowej podaży na poziomie około 200 tys. m² oraz około 170 tys. m² w 2027.

W 2026-27 zasoby również się nieznacznie skurczą.

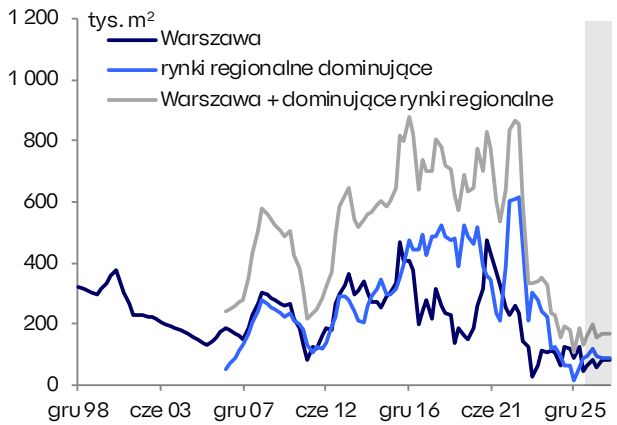
Niska nowa podaż w 1q26 również w ujęciu 4q skum.

Dystrybucja nowej podaży (4q skum.) stolica/regiony



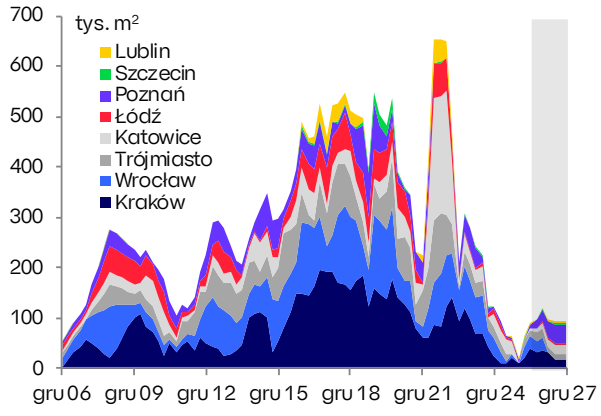
Źródło: Colliers International Polska

Nowa podaż (4q skum.)



Źródło: Colliers International Polska

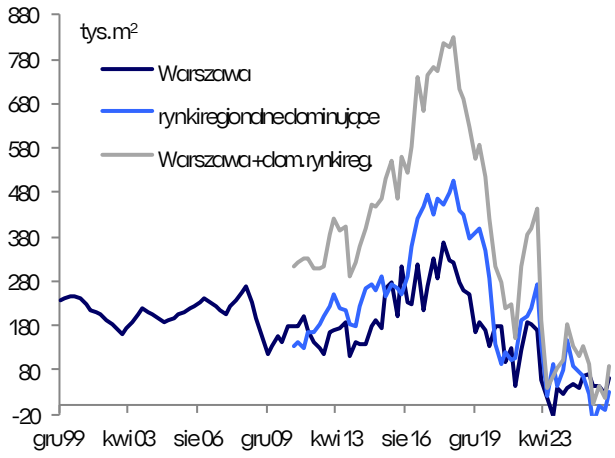
Nowa podaż na rynkach regionalnych (4q skum.)



Źródło: Colliers International Polska

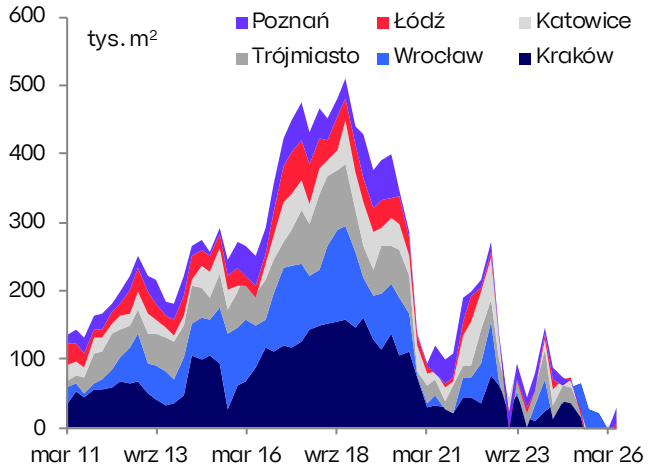
Absorpcja i pustostany

Absorpcja w Polsce (4q skum.)



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Absorpcja na poszczególnych rynkach regionalnych (4q skum.)



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Absorpcja w kraju pozostaje nieprzerwanie dodatnia (przy ujemnej absorpcji na zachodzie Europy), lecz zdecydowanie poniżej poziomu z pierwszych lat post-covid (2020-23), jak i pre-covid. **2q26 wskazał natomiast bardzo silne odbicie absorpcji, która była najwyższa za 2q roku od 2022.**

Odbicie absorpcji w 2q26.

Absorpcja w 2q26 wyniosła niemal 75 tys. m², z tego 63 tys. m² w stolicy (przy kurczących się zasobach w kraju o blisko 2 tys. m²).

Niemal cała absorpcja w 2q26 w stolicy.

Mimo poprawy na koniec 2q26 absorpcja w ujęciu 4q skum. wyniosła blisko 86 tys. m²(na koniec 1q26 absorpcja 4q skum. wyniosła zaledwie 23 tys. m²). Absorpcja jest o wiele niższa niż średnia z lat post covid - 205 tys. m² (jak i pre-covid - 700 tys. m²).

Absorpcja r/r również wzrosła, lecz pozostaje bardzo niska.

Podobne zjawisko obserwowane jest również na rynkach zachodnich, gdzie w ostatnim czasie absorpcja ponownie spadła do wyraźnie ujemnych wartości, na co miał wpływ kończący się proces powrotu pracowników do biur po kryzysie covid.

W 1h26 sytuacja na szerokim rynku europejskim również pogorszyła się.

Wskaźnikiem wyprzedzającym dla przyszłych tendencji absorpcji jest popyt brutto. **Wskaźnik ten w 2q26 wskazywał na tendencję wyraźnie wzrostową 470 tys. m² vs 372 tys. m² rok wcześniej (wzrost o 26%).** Niemniej wzrost popytu brutto miał miejsce wyłącznie w stolicy. **Licząc popyt brutto za 1h26 tutaj widzimy stabilizację r/r** (poprawa w stolicy, spadek w regionach).

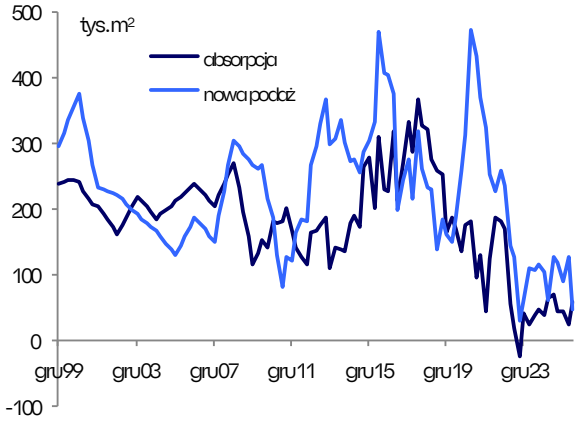
W 2q26 popyt brutto w kraju wzrósł dość istotnie (całość wzrostu w stolicy).

Absorpcja i pustostany – podstawowe wskaźniki

	Absorpcja 4q skum (2q26) (m2)	Absorpcja 4q skum (2q25) (m2)	Średnia apsorpcja (2022-2025) (m2)	Absorpcja - 2q26 (m2)	Absorpcja - 2q25 (m2)	Średnia apsorpcja 2q (2022-2025) (m2)	Współczynnik pustostanów 2q26 (%)	Dynamika współ. Pustostanów 2q26/1q26 (pp)	Dynamika współ. pustostanów 2q26/4q25 (pp)	Dynamika współ. pustostanów r/r (pp)	Średni współczynnik pustostanów (2022-2025) (%)
Kraków	-3 149	63 675	31 742	3 934	6 187	869	19,03	0,61	0,67	1,73	17,99
Wrocław	-18 152	-49 512	-4 363	-3 173	-9 010	4 946	21,76	-0,23	1,85	1,27	18,20
Trójmiasto	33 032	10 545	27 150	6 111	-378	3 859	10,40	-0,40	-1,48	2,26	13,15
Katowice	-21 738	-6 504	1 185	-11 754	-20 453	-4 224	22,21	0,12	0,64	-0,52	20,36
Łódź	17 661	8 827	4 069	6 186	4 873	-1 003	19,84	0,20	1,51	-1,76	21,07
Poznań	22 581	-2 582	8 513	20 186	929	5 019	11,50	-2,34	-2,37	-3,32	13,05
Rynki reg. dominujące	**30 234**	**24 450**	**68 296**	**21 489**	**-17 852**	**9 465**	**17,79**	**-0,17**	**-0,31**	**-0,23**	**17,30**
Szczecin	-6 642	-1 747	-624	-9 488	1 418	-702	8,35	0,46	1,95	1,08	5,61
Lublin	3 123	4 070	2 757	-4	1 423	1 360	10,52	0,00	0,12	0,10	12,78
Rynki reg. drugorzędne	**-3 520**	**2 323**	**2 133**	**-9 492**	**2 842**	**659**	**9,55**	**0,24**	**0,98**	**0,57**	**9,52**
Rynki reg. ogółem	**26 714**	**26 773**	**70 429**	**11 997**	**-15 010**	**10 124**	**17,30**	**-0,13**	**0,36**	**-0,18**	**16,82**
Warszawa (CBD)	111 048	113 692	71 602	68 957	47 852	31 830	4,80	-1,70	-1,31	2,98	9,22
Warszawa (NCL)	-51 921	-43 623	-29 894	-6 325	-20 824	-6 316	11,80	-0,40	0,18	1,54	12,38
Warszawa	**59 127**	**70 068**	**41 708**	**62 632**	**27 028**	**25 514**	**8,51**	**-1,03**	**-0,55**	**2,28**	**10,95**
Warszawa + dom. rynki reg.	**89 361**	**94 518**	**110 005**	**84 121**	**9 176**	**34 979**	**13,20**	**-0,59**	**-0,10**	**1,21**	**14,12**
Ogółem	**85 841**	**96 841**	**112 138**	**74 629**	**12 017**	**35 638**	**13,08**	**-0,56**	**-0,07**	**1,16**	**13,97**

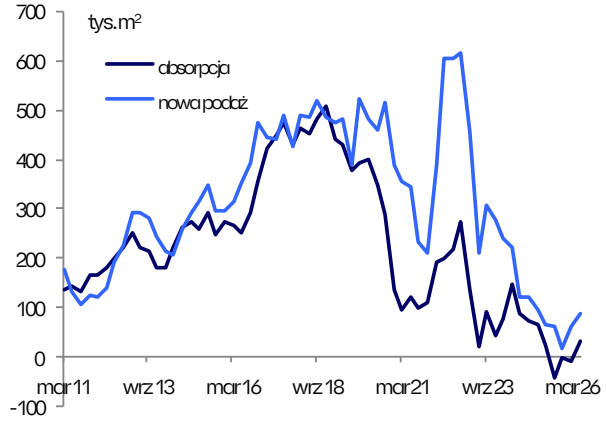
Źródło: Colliers International Polska

Absorpcja (4q skum.) na tle nowej podaży Warszawa



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Absorpcja (4q skum.) na tle nowej podaży Dominujące rynki regionalne



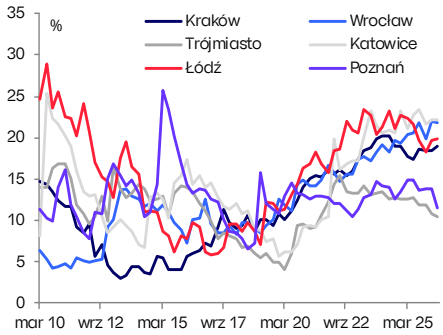
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Od około czterech lat współczynniki pustostanów pozostają w trendzie bocznym, lekko spadkowym. Na koniec 2q26 średni współczynnik pustostanów wyniósł 13,08% (spadek o 116 pb r/r), 8,5% w stolicy oraz 17,3% na rynkach regionalnych, w samym 2q26 (przy niewielkiej nowej podaży oraz wysokiej absorpcji w stolicy) nastąpił silny spadek o 56 pb. **W warszawskim CBD współczynnik pustostanów 4,8% jest najniższy od 2009. Obecnie współczynnik pustostanów w stolicy ogółem osiągnął poziom sprzed covid, natomiast na rynkach regionalnych jest to poziom niemal dwukrotny do poziomu sprzed covid. W naszej ocenie rynek najmu strukturalnie będzie długoterminowo słaby (wygasanie pracy biurowej oraz rozwój SI ograniczający rozwój BPO/SSC).**

Według danych Savills na rynku europejskim na koniec 2q26 odnotowano wzrost współczynnika pustostanów o 40 pb kw/kw (do 9,4%). Jest to więcej niż poprzedni szczyt pustostanów ustanowiony w 3q25 (9,3%). Natomiast pustostany w znaczących CBD wynoszą zaledwie 4,9%. Tendencja wskazuje, że pustostany rosną w lokalizacjach poza ścisły centrum oraz w nieruchomościach o niższym standardzie. **Sytuacja na rynku amerykańskim pozostaje zdecydowanie gorsza** ze współczynnikami wynoszącymi 20,1% na koniec 2q26 (C&W). **Niemniej odnotowano tam spadek współczynnika o 70 pb r/r oraz dodatnią absorpcję** (o nieco ponad 1 mln m² w ujęciu 4q skum., co stanowi 2 promile zasobów w USA).

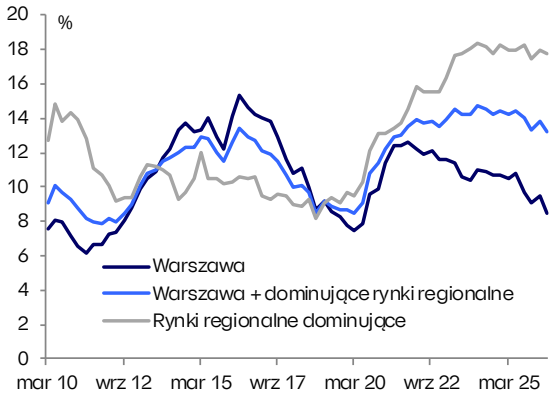
Współczynniki pustostanów pozostają w trendzie bocznym lekko spadkowym.

Współczynnik pustostanów na rynkach regionalnych



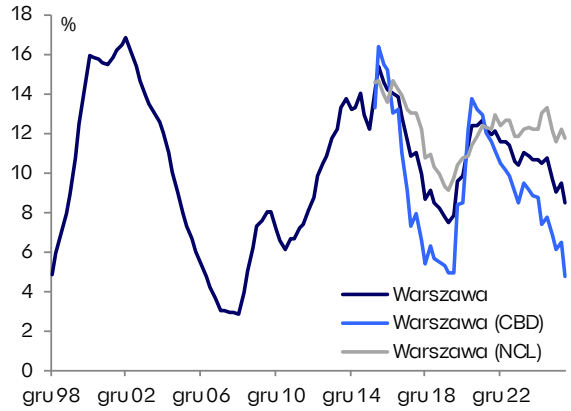
Źródło: Colliers International Polska

Współczynnik pustostanów w Polsce



Źródło: Colliers International Polska

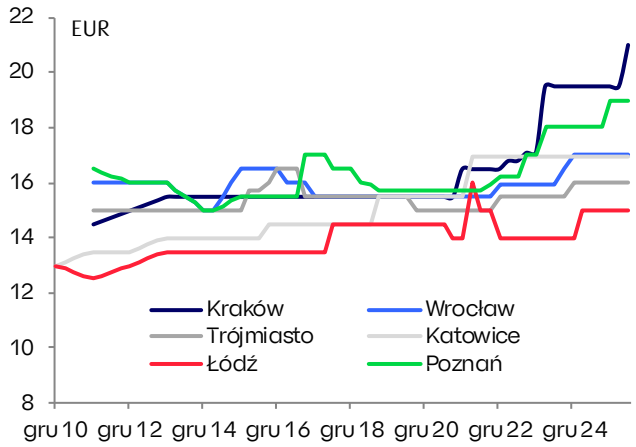
Współczynnik pustostanów na rynku warszawskim



Źródło: Colliers International Polska, PWC

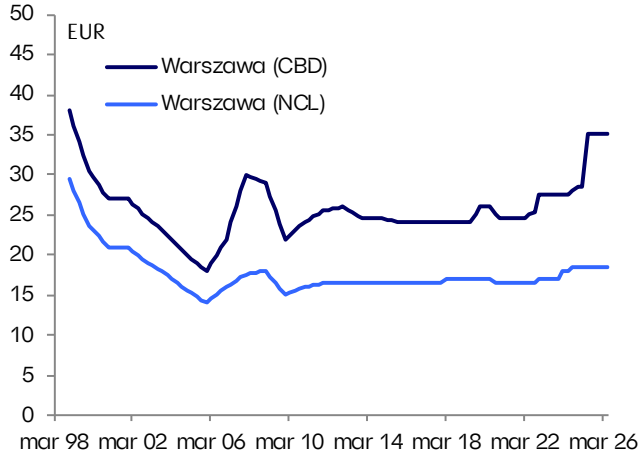
Czynsze

Czynsze wywoławcze na rynkach regionalnych



Źródło: Colliers International Polska

Czynsze wywoławcze w Warszawie



Źródło: Colliers International Polska, C&W

W 2q26 czynsze (wyrażone w EUR) zarówno efektywne, jak i wywoławcze ponownie pozostawały zasadniczo bez zmian.

W regionach jak i w stolicy trend czynszów jest bardzo łagodnie wzrostowy, poniżej stopy inflacji EUR HICP, jak i krajowego indeksu cen dóbr i usług.

Czynsze biurowe w ujęciu realnym liczone jako odsetek wynagrodzenia pracownika biurowego pozostają na rynkach regionalnych (ale również w stolicy) **na poziomach rekordowo niskich.** Wysoki poziom affordability ratio, w naszej ocenie będzie pozwalać w najbliższych kwartałach na budowanie różnicy pomiędzy czynszami w nowo powstającymi (bardzo niewieloma) budynkami a resztą rynku.

Według **danych C&W na szerokim rynku europejskim wzrost czynszów r/r na koniec 2q26 wyniósł 4,5%** (w samym 2q26 wzrost wyniósł 1,2%). Rok wcześniej dynamika wzrostu czynszów w Europie wyniosła 4,2% r/r. **Według C&W w regionie Europy Środkowej czynsze w 2q26 wzrosły r/r o 5% (o 1,4% w 2q25), tym samym dynamika czynszów w naszym regionie zdaniem C&W zdecydowanie przyspieszyła.**

Na kolejne kwartały w perspektywie końca 2026 przewidujemy stabilizację czynszów na rynkach regionalnych oraz potencjalnie niewielki wzrost w warszawskim CBD.

Czynsze pozostają w trendzie bardzo łagodnie wzrostowym.

Najem biur jest obecnie historycznie najtańszy relatywnie do wynagrodzeń pracowników.

Według C&W w regionie CEE czynsze biurowe (prime) zaczęły rosnąć powyżej inflacji.

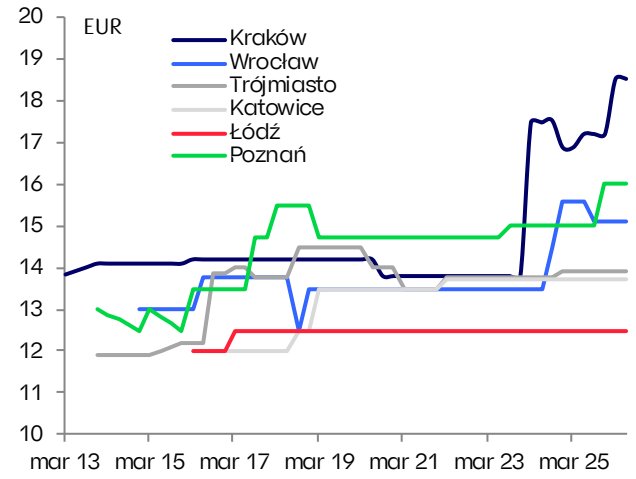
Do końca 2026 przewidujemy stabilizację czynszów, ewentualnie niewielkie wzrosty w warszawskim CBD.

Czynsze – podstawowe wskaźniki

	Miesięczne czynsze wywoławcze (EUR)	Dynamika czynszów wywoławczych 2q26/1q26 (%)	Dynamika czynszów wywoławczych 2q26/4q25 (%)	Dynamika czynszów wywoławczych r/r (%)	Miesieczne czynsze efektywne (EUR)	Dynamika czynszów efektywnych 2q26/1q26 (%)	Dynamika czynszów efektywnych 2q26/4q25 (%)	Dynamika czynszów efektywnych r/r (%)
Kraków	21,00	7,69	7,69	7,69	18,55	0,00	7,72	7,72
Wrocław	17,00	0,00	0,00	0,00	15,10	0,00	0,00	-3,21
Trójmiasto	16,00	0,00	0,00	0,00	13,90	0,00	0,00	0,00
Katowice	16,95	0,00	0,00	0,00	13,70	0,00	0,00	0,00
Łódź	15,00	0,00	0,00	0,00	12,50	0,00	0,00	0,00
Poznań	19,00	0,00	0,00	5,56	16,00	0,00	0,00	6,67
Szczecin	15,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00
Lublin	14,25	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00
Warszawa (CBD)	35,00	0,00	0,00	0,00	29,00	0,00	0,00	0,00
Warszawa (NCL)	18,50	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	0,00

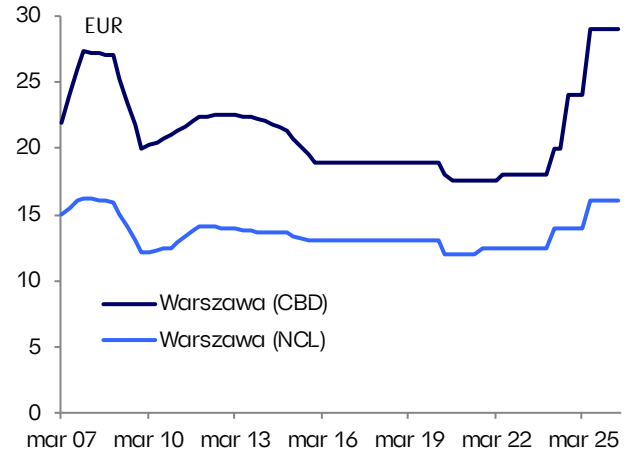
Źródło: Colliers International Polska

Czynsze efektywne na rynkach regionalnych



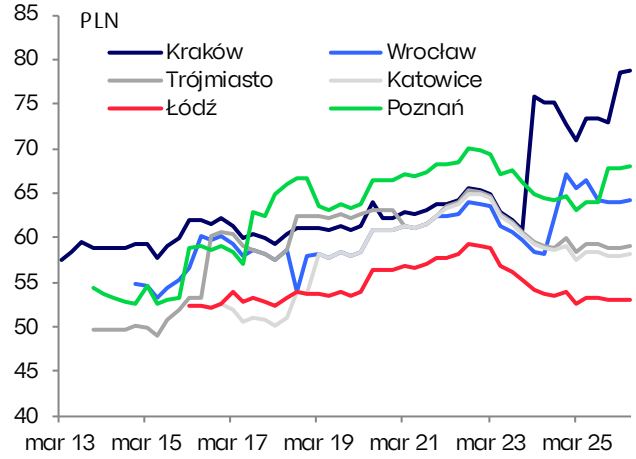
Źródło: Colliers International Polska

Czynsze efektywne w Warszawie



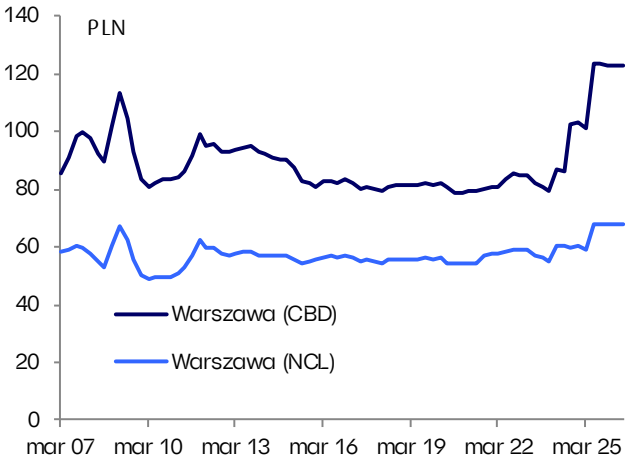
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Czynsze efektywne (PLN) na rynkach regionalnych



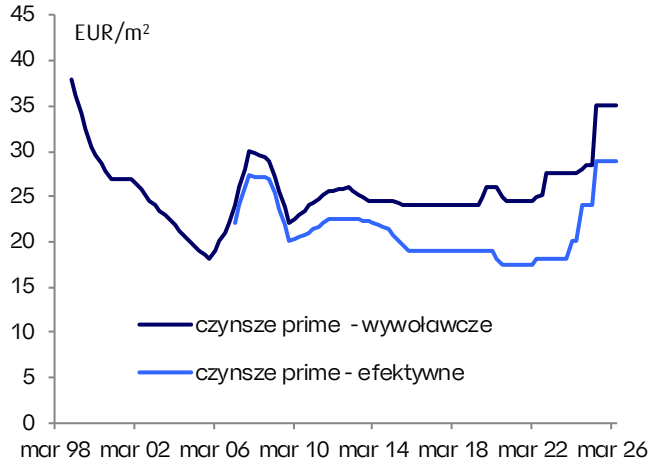
Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Czynsze efektywne (PLN) w Warszawie



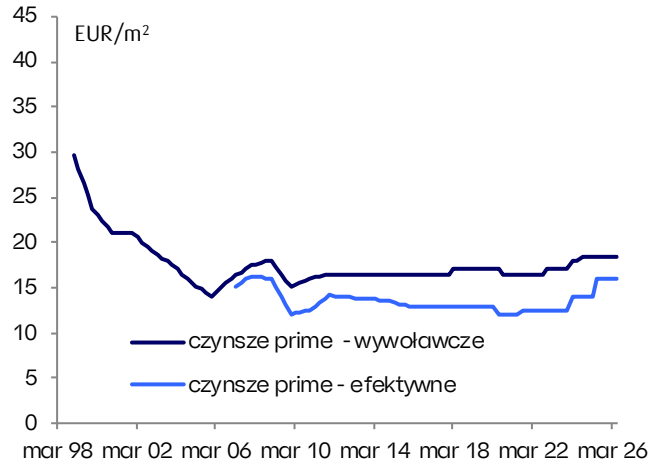
Źródło: Colliers International Polska, PWC, PKO Bank Polski

Czynsze efektywne oraz wywoławcze w Warszawie (CBD)



Źródło: Colliers International Polska, C&W, PKO Bank Polski

Czynsze efektywne oraz wywoławcze w Warszawie (NCL)



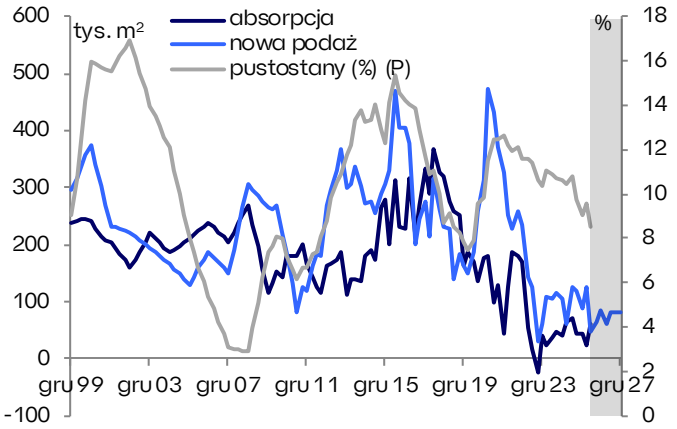
Źródło: Colliers International Polska, C&W, PKO Bank Polski

Podstawowe wskaźniki sytuacji na rynku biurowym w monitorowanych miastach

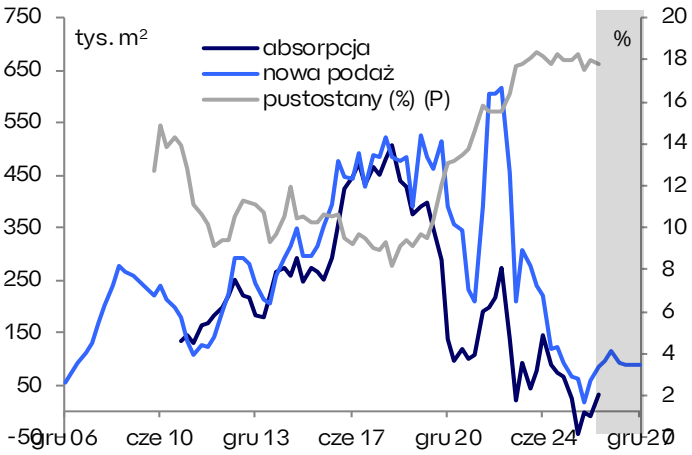
Poniższe wykresy przedstawiają współczynnik pustostanów na poszczególnych rynkach wraz z podażą nowych powierzchni oraz absorpcją powierzchni.

Współczynnik pustostanów, nowa podaż oraz absorpcja

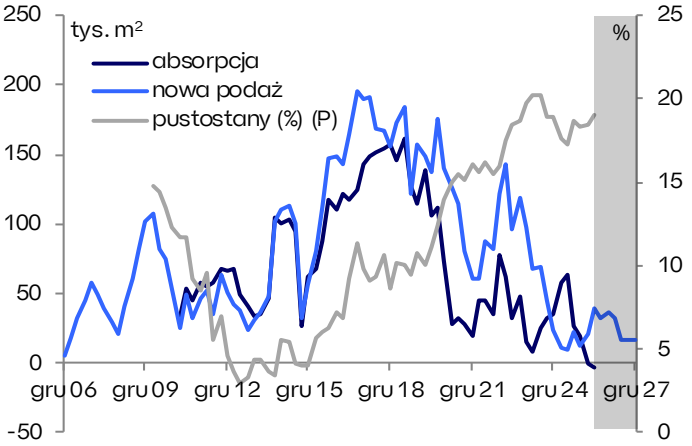
Rynek warszawski



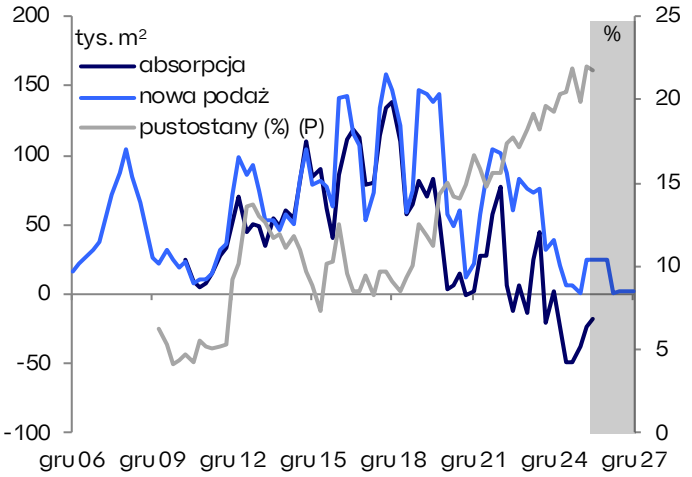
Rynki regionalne



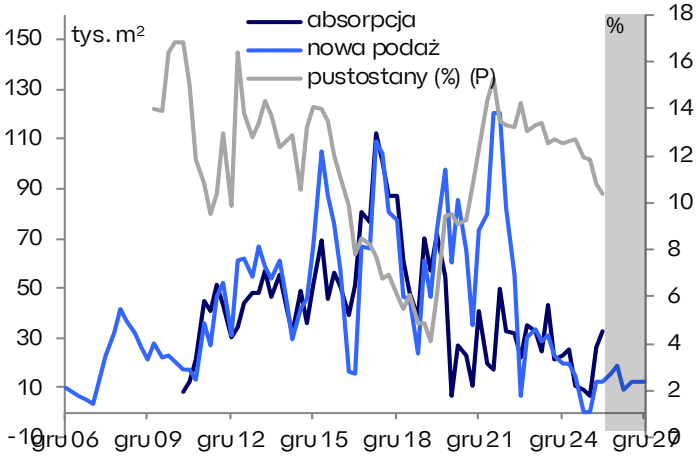
Kraków



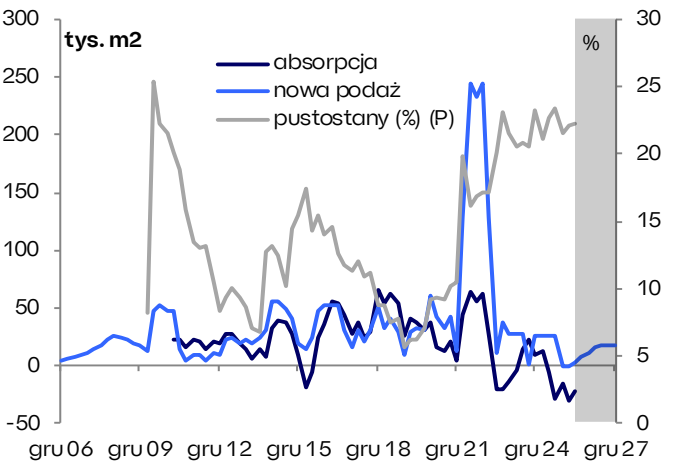
Wrocław



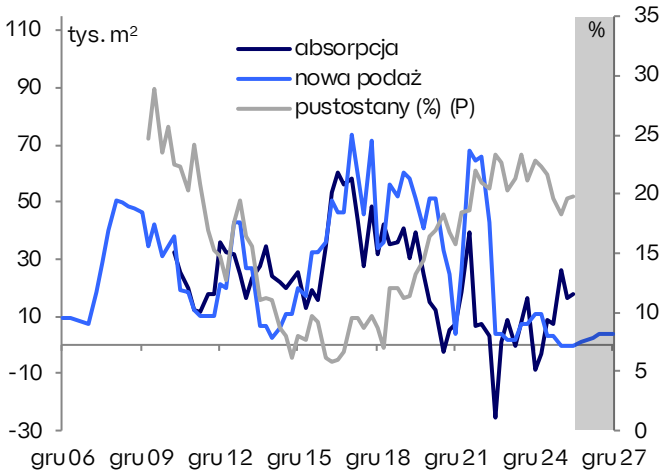
Trójmiasto



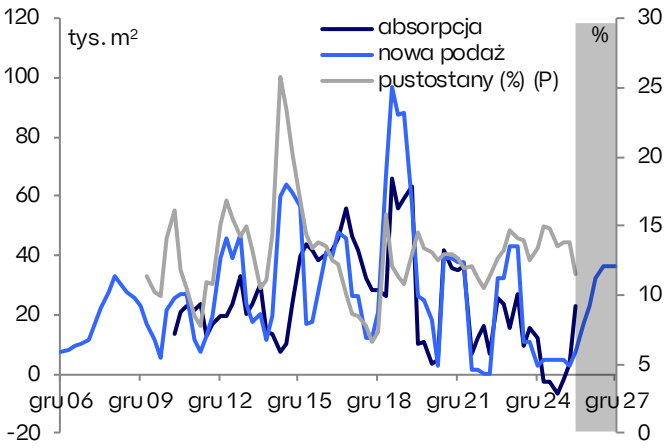
Katowice



Łódź



Poznań



Źródło: Colliers International Polska, PKO Bank Polski

Departament Analiz Ekonomicznych

PKO Bank Polski S.A.
ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
email: pkoresearch@pkobp.pl

Główny Ekonomista, Dyrektor Departamentu

Piotr Bujak piotr.bujak@pkobp.pl

Zespół Analiz Nieruchomości analizy.nieruchomosci@pkobp.pl

Wojciech Matysiak	wojciech.matysiak@pkobp.pl	666 824 393
dr Agnieszka Grabowiecka-Łaszek	agnieszka.grabowiecka-laszek@pkobp.pl	666 820 540
Aleksandra Majek	aleksandra.majek@pkobp.pl	723 671 717
Marcin Morawiecki	marcin.morawiecki@pkobp.pl	22 521 72 24
Katarzyna Piętka-Kosińska	katarzyna.pietka-kosinska@pkobp.pl	725 222 761

Jesteś zainteresowany/zainteresowana otrzymywaniem raportów analitycznych PKO Banku Polskiego?
Zapisz się: centrumanaliz.pkobp.pl/subskrypcja

Nasze analizy znajdziesz również na X/Twitterze oraz na stronie internetowej Centrum Analiz PKO Banku Polskiego

X @PKO_Research Bank Polski | Centrum Analiz

Materiał zatwierdził(a): Wojciech Matysiak

Informacje i zastrzeżenia:

Niniejszy materiał („Materiał") ma charakter wyłącznie informacyjny oraz nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy - Kodeks cywilny, ani rekomendacji do zawarcia transakcji kupna, sprzedaży lub innego rodzaju przeniesienia któregokolwiek instrumentu finansowego. Bank dołożył wszelkich racjonalnych i niezbędnych starań, aby informacje zamieszczone w Materiale były rzetelne oraz oparte na wiarygodnych źródłach.
Informacje zawarte w Materiale nie mogą być traktowane jako propozycja nabycia którychkolwiek instrumentów finansowych, usługa doradztwa inwestycyjnego lub podatkowego ani jako forma świadczenia pomocy prawnej. Prognozy oraz dane zawarte w Materiale nie stanowią zapewnienia uzyskania określonych wyników jakichkolwiek transakcji finansowych ani przyszłych cen którychkolwiek instrumentów finansowych.
Materiał nie stanowi badania inwestycyjnego ani publikacji handlowej w rozumieniu Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) 2017/565 z dnia 25 kwietnia 2016 r. uzupełniającego dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/65/UE w odniesieniu do wymogów organizacyjnych i warunków prowadzenia działalności przez firmy inwestycyjne oraz pojęć zdefiniowanych na potrzeby tej dyrektywy.
Bank i jego spółki (podmioty) zależne oraz pracownicy tych podmiotów mogą być zainteresowani zawarciem lub być stroną transakcji finansowych, w tym zawartych na instrumentach finansowych, których wynik jest uzależniony od czynników (danych i informacji) wymienionych w Materiałach.
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.