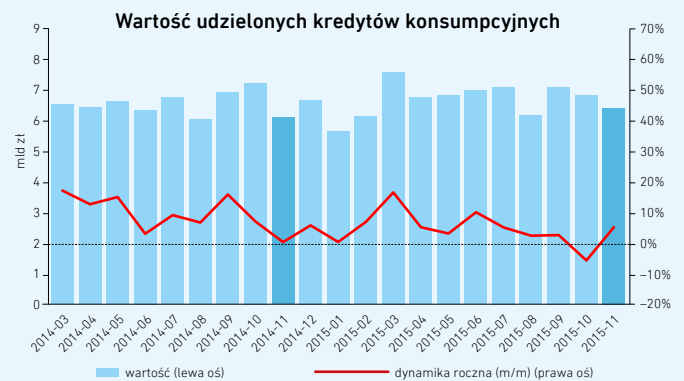
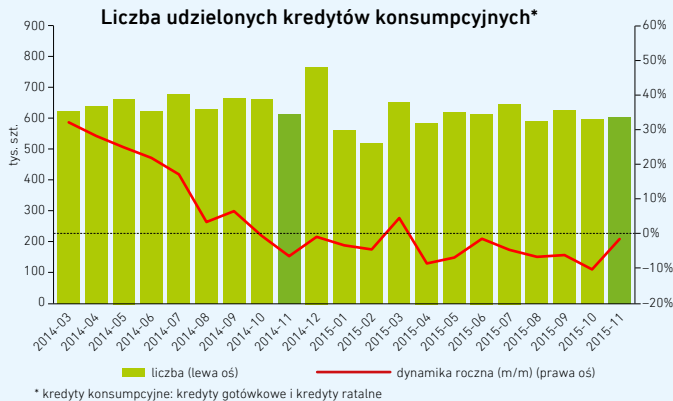


W listopadzie 2015 r., w porównaniu do roku poprzedniego, udzielono o 1,3% mniej kredytów konsumpcyjnych na kwotę wyższą o 5,1%. Wydano o 9,1% mniej kart kredytowych na łączną kwotę limitów niższą o 4,8%. Kredytów mieszkaniowych udzielono o 20,8% więcej i na kwotę wyższą o 24,5%.

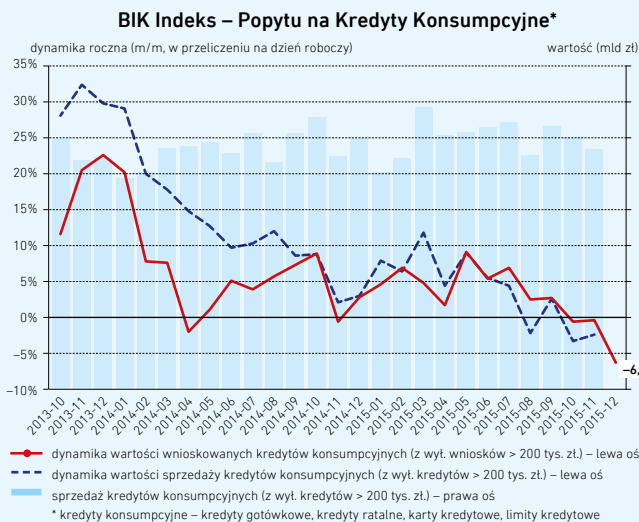
Od początku roku (styczeń-listopad), w porównaniu do roku poprzedniego, udzielono o 4,3% mniej kredytów konsumpcyjnych na kwotę wyższą o 4,6%. Wydano o 0,9% mniej kart kredytowych na łączną kwotę limitów wyższą o 7,2%. Kredytów mieszkaniowych udzielono o 0,4% mniej na kwotę wyższą o 1,4%.

Listopad był wyraźnie miesiącem kredytów mieszkaniowych. Wcześniejsze obserwacje związane ze wzrostami wartości składanych przez klientów wniosków o kredyty mieszkaniowe przełożyły się w listopadzie na wyraźniej większą sprzedaż kredytów mieszkaniowych w bankach, która w porównaniu do listopada 2014 r. była wyższa o ponad 20% zarówno w liczbie jak i wartości udzielonych kredytów.

## KREDYTY KONSUMPCYJNE



W listopadzie 2015 r. udzielono 603,2 tys. kredytów konsumpcyjnych na łączną kwotę 6,4 mld zł. Stanowi to spadek o 1,3% w ujęciu liczbowym i wzrost o 5,1% w ujęciu wartościowym, w porównaniu do listopada 2014 r. Od początku roku (styczeń-listopad) udzielono 6,6 mln kredytów na łączną kwotę 73,5 mld zł. Jest to o 4,3% mniej w ujęciu liczbowym i o 4,6% więcej w ujęciu wartościowym, niż rok wcześniej.



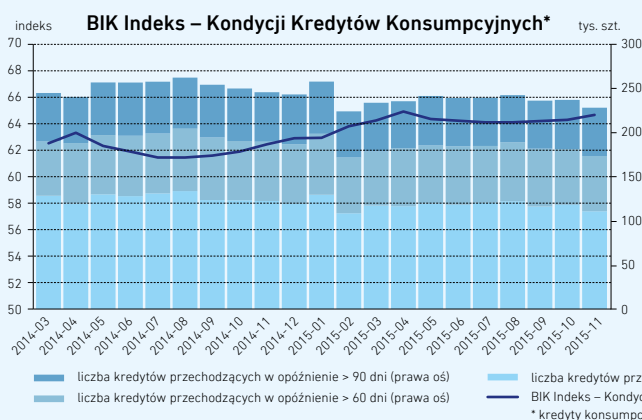
**BIK Indeks – Popytu na Kredyty Konsumpcyjne**, który informuje o rocznej dynamice wartości wnioskowanych kredytów konsumpcyjnych, wyniósł **-6,3%** w grudniu 2015 r. Oznacza to, że w grudniu 2015 r., w przeliczeniu na dzień roboczy, banki i SKOK-i przestały do BIK zapytania o raporty dla wniosków o kredyty konsumpcyjne na kwotę niższą o 6,3% w porównaniu z grudniem 2014 r.

W grudniu zanotowano najniższą wartość indeksu popytu na kredyty konsumpcyjne w całym 2015 r. W przeliczeniu na dzień roboczy wartość wnioskowanych kredytów spadła o -6,3%. Cały ostatni kwartał 2015 r. okazał się słabszy niż rok wcześniej, średnia wartość indeksu wyniosła w tym okresie -2,4%.

Wskaźnik BIK Indeks – Popytu na Kredyty Konsumpcyjne obliczany jest na podstawie wartości zapytań o raporty kredytowe dla wniosków o kredyty konsumpcyjne (kredyty gotówkowe, kredyty ratalne, karty kredytowe, limity kredytowe), w przeliczeniu na dzień roboczy, po wyłączeniu zapytań o kredyty na kwoty pow. 200 tys. zł oraz zapytań o tego samego klienta w kolejnych 30 dniach.

Indeks mierzy dynamikę w oparciu o zapytania o raporty kredytowe dla wniosków złożonych przez klienta, natomiast niektóre banki przygotowują indywidualne oferty kredytów dla klientów na podstawie wcześniej pobranych raportów.

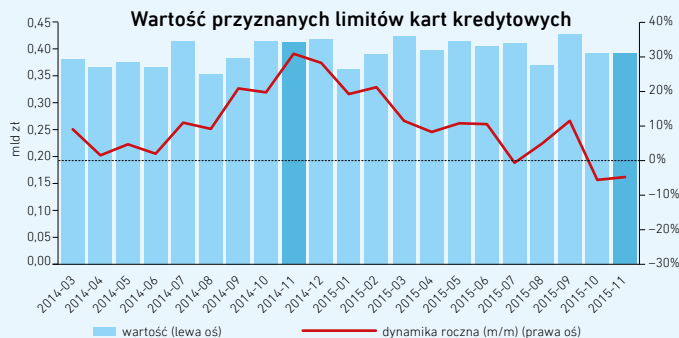
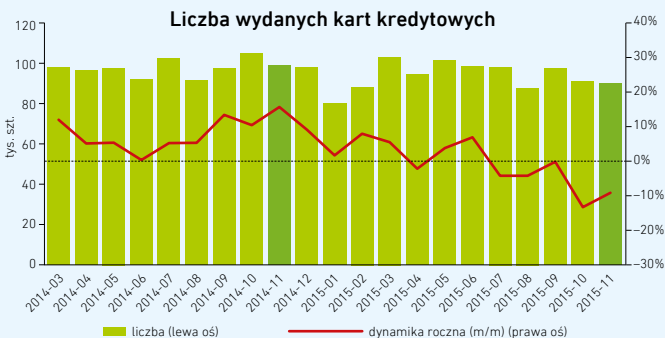
Metodyka wskaźnika została opracowana przez Biuro Informacji Kredytowej we współpracy z Instytutem Rozwoju Gospodarczego SGH.



**BIK Indeks – Kondycji Kredytów Konsumpcyjnych**, który jest wskaźnikiem terminowości obsługi kredytów konsumpcyjnych, w listopadzie 2015 r. osiągnął wartość **64,7**. W miesiącu listopadzie 111 tys. rachunków osiągnęło > 30 dni przeterminowania, 63 tys. rachunków > 60 dni przeterminowania i 55 tys. rachunków > 90 dni przeterminowania, przy średniej liczbie w 2015 r. wynoszącej odpowiednio 118 tys., 65 tys. i 55 tys. rachunków.

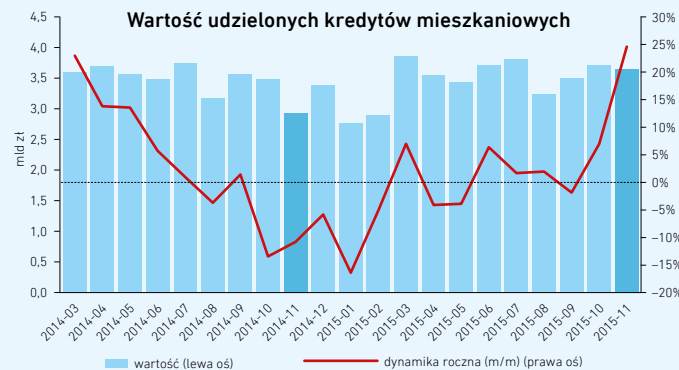
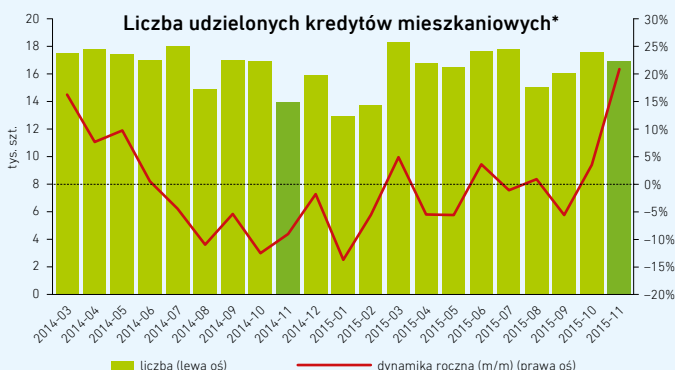
BIK Indeks – Kondycji Kredytów Konsumpcyjnych jest średnioważonym udziałem kredytów konsumpcyjnych (kredyty gotówkowe, kredyty ratalne, karty kredytowe, limity kredytowe), które w danym miesiącu przeszły do gorszego statusu płatności do wszystkich kredytów czynnych, które w danym miesiącu mogły pogorszyć status płatności. Przejęciem do coraz gorszego statusów płatności nadawane są coraz wyższe wagi. Metodyka wskaźnika została opracowana przez Biuro Informacji Kredytowej we współpracy z Instytutem Rozwoju Gospodarczego SGH.

## KARTY KREDYTOWE



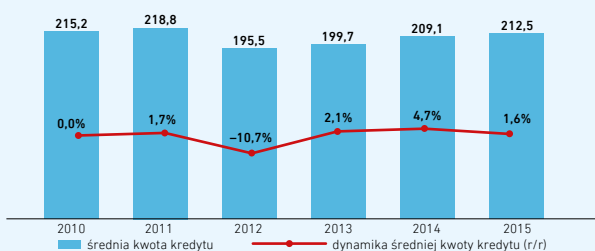
W listopadzie 2015 r. wydano 89,9 tys. kart kredytowych na łączną kwotę limitów 391,7 mln zł. Stanowi to spadek o 9,1% w ujęciu liczbowym i o 4,8% w ujęciu wartościowym, w porównaniu do listopada 2014 r. Od początku roku (styczeń-listopad) wydano 1,0 mln kart na łączną kwotę 4,4 mld zł przyznanych limitów. Jest to o 0,9% mniej w ujęciu liczbowym i o 7,2% więcej w ujęciu wartościowym, niż rok wcześniej. Średni limit na przyznanej karcie kredytowych wyniósł 4 359 zł w listopadzie 2015 r., w porównaniu do 4162 zł rok wcześniej (wzrost o 4,7%).

## KREDYTY MIESZKANIOWE



W listopadzie 2015 r. udzielono 16,9 tys. kredytów mieszkaniowych na łączną kwotę 3,6 mld zł. Stanowi to wzrost o 20,8% w ujęciu liczbowym i o 24,5% w ujęciu wartościowym, w porównaniu do listopada 2014 r. Od początku roku (styczeń-listopad) udzielono 179,2 tys. kredytów mieszkaniowych na łączną kwotę 38,1 mld zł. Jest to o 0,4% mniej w ujęciu liczbowym i o 1,4% więcej w ujęciu wartościowym, niż rok wcześniej. Średnia wartość udzielonego kredytu mieszkaniowego wyniosła 215,7 tys. zł w listopadzie 2015 r., w porównaniu do 209,3 tys. zł rok wcześniej (wzrost o 3,1%).

### Średnia kwota kredytu mieszkaniowego udzielonego w latach 2010–2015



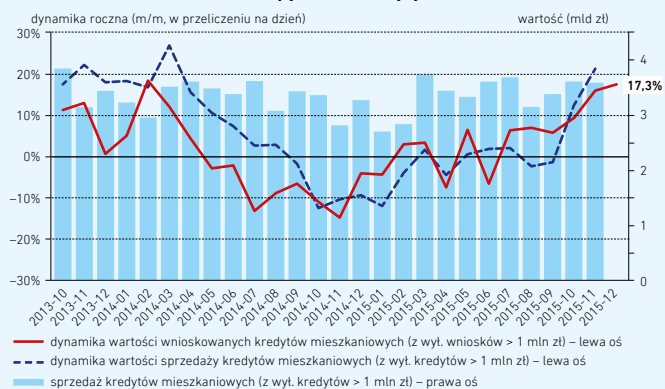
W ostatnich 3 latach (2013-2015) obserwowany jest stopniowy wzrost średniej kwoty udzielanego kredytu mieszkaniowego.

W 2015 r. (okres styczeń-listopad) średnia kwota udzielonego kredytu mieszkaniowego wyniosła 212,5 tys. zł i była wyższa o 1,6% od średniej kwoty kredytu w 2014 r. oraz o 8,7% wyższa od kwoty kredytu w 2012 r.

Zgodnie z NBP (Informacja o cenach mieszkań i sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w III kwartale 2015) w 3 kw. 2015 zaobserwowano nieznaczny wzrost cen transakcyjnych na rynku pierwotnym Warszawy i 6 największych miast, natomiast ceny transakcyjne na rynku wtórnym większości miast były stabilne. Niewielki wzrost zanotowały średnie stawki najmu mieszkań w dużych miastach.

Powyższe informacje świadczą o stabilizacji cen na rynku nieruchomości, a w niektórych obszarach o stopniowej poprawie atrakcyjności inwestycji mieszkaniowej.

### BIK Indeks – Popytu na Kredyty Mieszkaniowe



**BIK Indeks – Popytu na Kredyty Mieszkaniowe**, który informuje o rocznej dynamice wartości wnioskowanych kredytów mieszkaniowych, wyniósł **+17,3%** w grudniu 2015 r. Oznacza to, że w grudniu 2015 r., w przeliczeniu na dzień roboczy, banki i SKOK-i przesyłały do BIK zapytania o raporty dla wniosków o kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 17,3% w porównaniu z grudniem 2014 r.

Wysokie zainteresowanie kredytami mieszkaniowymi w ostatnim czasie potwierdziło się również w grudniu 2015 r. Indeks popytu na kredyty mieszkaniowe osiągnął maksymalną wartość w minionym roku +17,3%, a średnia wartość indeksu w całym 4 kw. wyniosła +14,1%. Świadczy to o tym, że w ostatnim czasie klienci zdecydowanie poszukiwali kredytów mieszkaniowych. Skłaniała ich do tego perspektywa podwyższenia obowiązkowego wkładu własnego, zapowiedzi podwyższenia marż przez banki, ale warto podkreślić również, że w warunkach niskich stóp procentowych oraz stabilizacji cen na rynku nieruchomości, zakup mieszkania, poza zaspokojeniem potrzeb życiowych, stał się dobrą inwestycją.

Wskaźnik BIK Indeks – Popytu na Kredyty Mieszkaniowe obliczany jest na podstawie wartości zapytań o raporty kredytowe dla wniosków o kredyty mieszkaniowe, w przeliczeniu na dzień roboczy, po wyłączeniu zapytań o kredyty mieszkaniowe na kwoty pow. 1 mln zł oraz zapytań o tego samego klienta w kolejnych 90 dniach. Metodyka wskaźnika została opracowana przez Biuro Informacji Kredytowej we współpracy z Instytutem Rozwoju Gospodarczego SGH.

Opracowano przez Departament Business Intelligence w Biurze Informacji Kredytowej S.A.

Informacje statystyczne przedstawione w materiale wynikają z aktualnego stanu bazy danych BIK, która opiera się na danych przekazywanych BIK przez instytucje finansowe. Dane gromadzone w bazie BIK mogą być przedmiotem aktualizacji przez instytucje finansowe, które są ich właścicielami. BIK zastrzega, że taka aktualizacja może obejmować również dane historyczne, objęte już publikowanymi informacjami, co może spowodować zmianę wartości danych historycznych. BIK dokłada wszelkiej staranności, by dane BIK używane do przygotowania opracowania, były kompletne i aktualne, jednakże nie ponosi żadnej odpowiedzialności za decyzje biznesowe podejmowane na podstawie niniejszych informacji.