



BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

Warszawa, 18.04.2016 r.

Podsumowanie BIK - więcej udzielonych kredytów mieszkaniowych

Z najnowszych analiz Biura Informacji Kredytowej wynika, że w lutym 2016 r. w porównaniu do roku poprzedniego udzielono o 13,7% więcej kredytów mieszkaniowych. Dwucyfrowy wzrost dotyczy również wartości kwot udzielonych kredytów mieszkaniowych – kredytobiorcy zaciągnęli w lutym 2016 r. w porównaniu do lutego 2015 r. kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 15,4%. Wzrosty zarówno w ujęciu liczby udzielonych kredytów, jak i ich wartości to m.in. bezpośredni efekt wzrostu liczby wniosków kredytowych składanych przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości przy wsparciu kredytu w końcu 2015 r., a z uwagi na rozbudowane procedury kredytowe związane z kredytami mieszkaniowymi zostały one udzielone i uruchomione w pierwszych miesiącach 2016 r.

Zgodnie z przewidywaniami analityków BIK, wyraźny wzrost popytu na kredyty mieszkaniowe miał miejsce w IV kwartale ubiegłego roku. Tendencję tę odnotowuje w swoim raporcie również NBP* potwierdzając, że po ponad rocznym okresie spadku popytu, w końcu ubiegłego roku banki zaobserwowały jego wzrost. Jako jedną z przyczyn wymienia większe zainteresowanie programem „Mieszkanie dla Młodych”, którego nowelizacja korzystniejsza dla potencjalnych beneficjentów weszła w życie 1 września 2015 r.

Analizując inne przyczyny zwiększonego popytu na ten rodzaj kredytów, wpływ miało z pewnością wiele czynników, w tym dotyczących otoczenia makroekonomicznego. Przyczyniły się do tego rekordowo niskie stopy procentowe WIBOR 3M - 1,69%, oraz lombard NBP - 2,5%. Pozytywny wpływ miały także ustabilizowane ceny na rynku nieruchomości. Do korzystnych czynników należy zaliczyć także wzrosty płac nominalnych (4121 zł brutto na koniec 2015 r., wzrost o 3,5% r./r.) a przy deflacji (0,5% r./r.) jeszcze wyższe wzrosty płac realnych. Ponadto uwagę należy zwrócić na spadek bezrobocia odnotowany pod koniec 2015 r. poniżej 10%.

Bezpośrednim czynnikiem skłaniającym Polaków do większej aktywności kredytowej na rynku mieszkaniowym była również perspektywa podniesienia wkładu własnego od stycznia 2016 r. do 15%, ale w głównej mierze rozszerzenie rządowego programu wsparcia w nabyciu nowego mieszkania „Mieszkanie dla Młodych” o nieruchomości z rynku wtórnego. Dofinansowanie z MdM cieszyło się dużą popularnością, a kredytobiorcy wnioskowali w grudniu 2015 r. o wypłaty z puli przeznaczonej na lata 2016 i 2017. W efekcie Bank Gospodarstwa Krajowego w komunikacie z dnia 15 marca 2016 r. wstrzymał przyjmowanie wniosków o dofinansowanie wkładu własnego w związku z nabyciem pierwszego mieszkania.

Coraz bardziej aktualne staje się więc pytanie, jak w kolejnych miesiącach zachowa się rynek kredytów mieszkaniowych? - *Być może Polacy nadal będą dostrzegać korzyść z inwestycji w nieruchomości, na potrzeby własne lub pod wynajem, za czym przemawiają zarówno niskie stopy zwrotu z lokat, jak i słaba koniunktura na rynku kapitałowym* – szacuje Sławomir Grzybek, z Biura



BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

Informacji Kredytowej. - W 2016 r. według prognoz BIK można spodziewać się kontynuacji zainteresowania klientów kredytami mieszkaniowymi, które powinno przełożyć się na umiarkowane wzrosty wartości sprzedaży kredytów mieszkaniowych. Dynamika wzrostu wartości udzielanych kredytów mieszkaniowych będzie jednak istotnie uzależniona od możliwości podaży banków. – konstatuje ekspert BIK.

*Sytuacja na rynku kredytowym wyniki ankiety do przewodniczących komitetów kredytowych I kw. 2016 r.

O BIK:

Biuro Informacji Kredytowej S.A. gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów banków SKOK-ów, tj. z całego rynku kredytowego w Polsce. BIK jako największy w kraju zbiór danych o klientach indywidualnych i przedsiębiorcach, także w obszarze pożyczek pozabankowych, posiada w swojej bazie informacje o 135 mln. rachunków należących do 23 mln. klientów indywidualnych. Poprzez internetowy portal www.bik.pl umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie własnej historii kredytowej, a dzięki *Alertom BIK* pomaga chronić się przed wyłudzeniem kredytu lub opóźnieniem w spłacie. BIK spełnia rolę społeczną, inicjując akcję edukacyjną *Nieskradzone.pl*, której celem jest uświadomienie potrzeby ochrony swoich danych osobowych. Biuro wykorzystuje najwyższe standardy gromadzenia i przetwarzania danych oraz działa na podstawie restrykcyjnych przepisów – *Ustawy Prawo bankowe* oraz *Ustawy o ochronie danych osobowych*.

Kontakt dla prasy:

Alina Stahl
Dyrektor Biura PR i Komunikacji
tel.: +48 22 348 4180
kom.: + 48 512 164 476
kontaktmedia@bik.pl

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz
Biuro PR i Komunikacji
tel.: +48 22 348 4131
kom.: + 48 512 164 131
kontaktmedia@bik.pl