



BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

Warszawa, 11 kwietnia 2016 r.

## **Analiza BIK: Remont mieszkania to główny cel kredytowy Polaków w 2016 roku**

**Wiosna już za pasem – Polacy zaczynają myśleć o porządkach, modernizacji oraz zmianie wystroju mieszkania lub domu. Jak wynika z badania przeprowadzonego na zlecenie Biura Informacji Kredytowej, w 2016 roku 23% mieszkańców naszego kraju planuje zaciągnąć kredyt gotówkowy, a co czwarty przeznaczy pożyczone środki właśnie na wiosenny remont. Okazuje się także, że dla 9% badanych remont i ponoszone w związku z nim koszty to poważny stres.**

Początek kwietnia dla wielu z nas oznacza rozpoczęcie sezonu wiosennych porządków. Nowa aranżacja wnętrza, malowanie ścian czy wymiana mebli i sprzętu kuchennego nadają naszym mieszkaniom świeżości, ale są zarazem niemałym obciążeniem dla domowego budżetu. Prawdopodobnie właśnie z tego względu Polacy decydują o gruntownym remoncie podejmują średnio raz na 5-10 lat. Nieco częściej, bo raz na trzy lata, połowa z nas decyduje się przynajmniej na odmalowanie mieszkania\*.

Pierwsze oznaki wiosny mobilizują jednak wielu z nas do nieodkładania decyzji o remoncie. Jak wynika z badania\*\* zrealizowanego na zlecenie Biura Informacji Kredytowej, aż 24% Polaków kredyt zaciągnięty w ciągu najbliższego roku przeznaczy na odświeżenie mieszkania lub drobne prace remontowe w domu. Okazuje się, że w najbliższym roku Polacy sfinansują remont mieszkania kredytami lub pożyczkami. W większości skorzystają z bankowego kredytu gotówkowego (63%), w drugiej kolejności rozważają pożyczki gotówkowe (27%), a jedynie 13% osób zamierza sfinansować ten cel za pomocą kredytu mieszkaniowego.

Faktycznie, mały remont można najszybciej sfinansować korzystając z kredytu gotówkowego, jednak warto wspomnieć, że jeśli rozważamy zaangażowanie się w poważniejszą modernizację, najrozsądniej jest sfinansować ją za pomocą kredytu hipotecznego. Jest to wówczas kredyt zabezpieczony hipotecznie, który choć jest tańszy od kredytu gotówkowego, to wymaga więcej czasu na złożenie odpowiednich formalności i spełnienia określonych warunków. Być może warto go jednak rozważyć, gdy myślimy o kwotach rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych

*- Analizując ubiegły rok kredytowy, BIK prognozuje stabilizację wartości udzielanych kredytów konsumpcyjnych oraz umiarkowane wzrosty wartości udzielanych kredytów mieszkaniowych w roku 2016. Stabilna pozostaje liczba osób posiadających kredyty w bankach i SKOK-ach. W 2015 r. było 15,2 mln kredytobiorców – mówi Sławomir Grzybek, z Biura Informacji Kredytowej. - Porównując się do krajów europejskich, to w przypadku kredytów konsumpcyjnych jesteśmy powyżej średniej, mierząc relację zadłużenia w kredytach konsumpcyjnych do wartości PKB. W przypadku kredytów mieszkaniowych jesteśmy natomiast poniżej średniej europejskiej. Powoduje to, że większy potencjał wzrostu mierzony wskaźnikiem wartości portfela kredytów do poziomu PKB widzimy w szeroko pojętych kredytach mieszkaniowych - dodaje ekspert BIK.*

Mając na uwadze powyższe trendy oraz deklarowaną w badaniu opinię wysokość kwoty na pożyczkę lub kredyt wygląda na to, że tegoroczne plany Polaków dotyczą raczej niewielkich remontów



BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

pojedynczych pomieszczeń, ewentualnie malowania lub wymiany mebli. Deklarowana wysokość zadłużenia mieści się bowiem głównie w granicach 5 – 10 tys. zł (20%) oraz 10 – 15 tys. zł (24%). Jedynie 5% planuje gruntowne zmiany w zakresie wymiany instalacji oraz wystroju wnętrz, o czym świadczą plany kredytowe przekraczające 50 tys. zł.

Można by sądzić, że Polacy dokonują swoich decyzji, a w szczególności dotyczących poprawienia wizerunku swojego domu lub mieszkania, w przemyślany sposób. Tymczasem okazuje się, że wysiłkowi prac remontowych towarzyszy stres z powodu poniesionego wydatku. Około 9% Polaków przyznało, że chętnie odzyskałoby większe kwoty wyłożone na nowe meble czy remont mieszkania. Należałoby zatem wszystko dobrze przemyśleć przed rozpoczynającym się właśnie sezonem remontów domów i mieszkań – by mieć poczucie dobrze zagospodarowanych pieniędzy i cieszyć się z włożonego wysiłku i efektu.

\*Wyniki badania „Mój Dom”, przeprowadzonego przez Westwing Home & Living (2015)

\*\* Badanie ARC rynek i opinia dla Biura Informacji Kredytowej (marzec 2016)

#### **O BIK:**

**Biuro Informacji Kredytowej S.A.** gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów banków SKOK-ów, tj. z całego rynku kredytowego w Polsce. BIK jako największy w kraju zbiór danych o klientach indywidualnych i przedsiębiorcach, także w obszarze pożyczek pozabankowych, posiada w swojej bazie informacje o 135 mln. rachunków należących do 23 mln. klientów indywidualnych. Poprzez internetowy portal [www.bik.pl](http://www.bik.pl) umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie własnej historii kredytowej, a dzięki *Alertom BIK* pomaga chronić się przed wyłudzeniem kredytu lub opóźnieniem w spłacie. BIK spełnia rolę społeczną, inicjując akcję edukacyjną *Nieskradzone.pl*, której celem jest uświadomienie potrzeby ochrony swoich danych osobowych. Biuro wykorzystuje najwyższe standardy gromadzenia i przetwarzania danych oraz działa na podstawie restrykcyjnych przepisów – *Ustawy Prawo bankowe* oraz *Ustawy o ochronie danych osobowych*.

#### **Kontakt dla prasy:**

Alina Stahl

Dyrektor Biura PR i Komunikacji

tel.: +48 22 348 4180

kom.: + 48 512 164 476

[kontaktmedia@bik.pl](mailto:kontaktmedia@bik.pl)

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz

Biuro PR i Komunikacji

tel.: +48 22 348 4131

kom.: + 48 512 164 131

[kontaktmedia@bik.pl](mailto:kontaktmedia@bik.pl)