



BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

Warszawa, 25 lutego 2016 r.

BIK prognozuje rok kredytowy 2016: stabilizacja wartości udzielanych kredytów konsumpcyjnych oraz umiarkowane wzrosty wartości udzielanych kredytów mieszkaniowych

Rok 2015 zakończył się kolejnym rekordem wartości udzielonych kredytów konsumpcyjnych, oraz wzrostem wartości udzielonych kredytów mieszkaniowych. W oparciu o dane makroekonomiczne, bezpośrednio i pośrednio wpływające na koniunkturę kredytową, na podstawie obserwacji trendów rynkowych oraz najnowszych odczytów Indeksów Popytu BIK, BIK prognozuje na rok 2016 - stabilizację wartości sprzedaży kredytów konsumpcyjnych i umiarkowane wzrosty wartości sprzedaży kredytów mieszkaniowych.

Kredyty konsumpcyjne

W 2015 r. banki oraz SKOK-i udzieliły łącznie **7,3 mln kredytów konsumpcyjnych**, co oznacza spadek liczby udzielonych kredytów o 4,5 proc. w porównaniu do roku 2014 (7,6 mln w okresie styczeń – grudzień 2014 r.). Spadkowi liczby udzielanych kredytów towarzyszył jednak wzrost wartości udzielonych kredytów o 4,2 proc. – z 77,8 mld zł w 2014 r. do **79,5 mld zł** w 2015 r.

Główne trendy na rynku kredytów konsumpcyjnych:

W 2015 r. można było zaobserwować wyraźny spadek liczby udzielanych kredytów nisko-kwotowych (do 15 tys. zł), przy jednoczesnym zwiększaniu liczby udzielanych kredytów na wysokie kwoty (powyżej 15 tys. zł). W efekcie średnia kwota udzielonego kredytu wzrosła w tym okresie o 9,1 proc. do poziomu 10,8 tys. zł.

- Wartość udzielonych kredytów konsumpcyjnych przez banki w 2015 r. była rekordowa, jednak wzrost wartości kredytów nie wynikał z liczby udzielonych kredytów, lecz ze wzrostu średniej kwoty zaciągniętego kredytu - mówi dr Mariusz Cholewa, prezes BIK. - Do spadku liczby kredytów na niższe kwoty przyczyniła się konkurencja aktywnych w tym segmencie firm pożyczkowych. Z drugiej strony banki doceniając lojalnych klientów, posiadających długoterminową relację z bankiem, oferują im kredyty na wyższe kwoty. Jakość udzielonych kredytów konsumpcyjnych w ostatnich latach jest na dobrym, stabilnym poziomie - docelowa szkodowość kredytów nie przekracza 4 procent – dodaje prezes Zarządu BIK.

Kredyty mieszkaniowe

Wartość udzielonych kredytów mieszkaniowych w 2015 r. wzrosła o 3,0 proc., natomiast liczba udzielonych kredytów była podobna jak rok wcześniej. W analizowanym okresie banki udzieliły **196,5 tys. kredytów** na łączną kwotę **41,8 mld zł**. Dla porównania w 2014 r. było to 194 tys. kredytów o wartości 40,4 mld zł. Od trzeciego kwartału 2015 r. dynamiki udzielanych kredytów w porównaniu do analogicznych kwartałów 2014 r. w ujęciu wartościowym były dodatnie, a rekordowym był ostatni kwartał roku zarówno w ujęciu wartościowym jak i liczbowym.

- Od wakacji zaczęliśmy obserwować wzrost zainteresowania klientów kredytami mieszkaniowymi objawiający się wzrostami wartości składanych wniosków kredytowych. Przełożyło się to na bardzo dobry 4 kwartał, w którym wartość udzielonych kredytów wzrosła o 15,4% a liczba o 10,5% względem 4 kw. 2014 r. – podsumowuje prezes Zarządu BIK. - Ożywienie na rynku kredytów mieszkaniowych



BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

pod koniec roku można wyjaśnić sprzyjającym otoczeniem makroekonomicznym, w tym utrzymującymi się w długim okresie niskimi stopami procentowymi, oraz impulsami regulacyjnymi: perspektywą podniesienia wkładu własnego do 15% od stycznia 2016 r., rozszerzeniem i jednocześnie planowanym zakończeniem programu wsparcia MdM – dodaje prezes Cholewa.

Główne trendy na rynku kredytów mieszkaniowych:

Ponad połowa osób zaciągających w 2015r. kredyty mieszkaniowe pochodzi z miast poniżej 50 tys. mieszkańców. Co piąty kredyt został udzielony mieszkańcowi województwa mazowieckiego. Choć aż 55 proc. kredytów hipotecznych udzielanych jest osobom w wieku poniżej 35 lat, to kredyty na najwyższe kwoty zaciągają osoby w przedziale 35-44 lat.

Dobry 4 kwartał spowodował, że w całym 2015 roku nastąpiły wzrosty sprzedaży kredytów mieszkaniowych.

Zdaniem REAS na dobre wyniki odnotowane w końcówce roku w dużym stopniu wpłynął nie tylko fakt, że był to ostatni kwartał, w którym można było zaciągnąć kredyt z 10% wkładem własnym bez dodatkowego ubezpieczenia, ale także obawy przed wzrostem marży na kredytach hipotecznych będącym pośrednim skutkiem zapowiadanego przez rząd podatku bankowego. Co więcej, rozszerzenie rządowego programu Mieszkanie dla Młodych na rynek wtórny było stymulujące dla wzrostu zainteresowania kredytowaniem zakupu w tym segmencie. Z kolei brak wyraźnego wzrostu sprzedaży kredytów w całym 2015 roku przy jednoczesnym ponad 20% wzroście liczby transakcji na rynku pierwotnym jest niewątpliwie pochodną utrzymującej się deflacji oraz zapowiedziami dalszej obniżki stóp procentowych. Przy najniższym po 1990 r. oprocentowaniu depozytów, oddalającej się perspektywie powrotu inflacji, a także stabilnych czynszach, relatywna atrakcyjność inwestycji w mieszkania finansowanego ze środków zgromadzonych na lokatach skutkowałą w minionym roku wzrostem liczby zakupów gotówkowych.

Prezes Zarządu REAS, pan Kazimierz Kirejczyk podsumowuje, że jednym z najważniejszych bodźców stymulujących sprzedaż, ale też akcję kredytową na rynku pierwotnym był w minionym roku program MdM. - *Wizja zakończenia – zgodnie z pierwotnym planem - programu dopłat w 2018 roku będzie działać w najbliższych miesiącach mobilizując zarówno na deweloperów, skutkując większą podażą w segmencie tańszych mieszkań, jak i na nabywców, chcących skorzystać z rządowego dofinansowania. Choć szereg przesłanek wskazuje na to, że w tym roku będzie trudno wyrównać rekordową sprzedaż z 2015 roku, nie widać powodów makroekonomicznych do wieszczenia silnego spadku popytu. Oferta jest stosunkowo świeża, a to zapewnia nabywcom wybór spośród mieszkań dostosowanych do ich oczekiwań. Dzięki racjonalnej polityce deweloperów ceny utrzymują się na stabilnym poziomie. Jeśli nie nastąpi drastyczny wzrost czynników niepewności, które działać będą hamująco na decyzje zakupowe nabywców, dojrzałość polskiego rynku nieruchomości pozwoli mu oprzeć się zagrożeniom – mimo nieuchronności zjawiska cyklicznych zmian rynkowych – dodaje prezes Kirejczyk.*

Dobrym prognozą jest stabilna jakość kredytów mieszkaniowych - liczba kredytów opóźnionych w spłacie powyżej 90 dni wynosi zaledwie 1,4 procent.

Podsumowując, perspektywa rynku kredytowego w Polsce na rok 2016 według Biura Informacji Kredytowej przedstawia się następująco: stabilizacja wartości udzielanych kredytów konsumpcyjnych, oraz kontynuacja umiarkowanego wzrostu wartości udzielanych kredytów mieszkaniowych.



BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

O BIK:

Biuro Informacji Kredytowej S.A. gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów banków i SKOK-ów, tj. z całego rynku kredytowego w Polsce. BIK jako największy w kraju zbiór danych o klientach indywidualnych i przedsiębiorcach, posiada w swojej bazie informacje o prawie 130 mln. rachunków należących do 23 mln. klientów indywidualnych. Poprzez realizowanie wymiany informacji kredytowej, BIK wspiera bezpieczeństwo sektora finansowego i jego klientów. Aż 90 proc. informacji o polskich kredytobiorcach zgromadzonych w Biurze Informacji Kredytowej to dane pozytywne. BIK umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie historii kredytowej poprzez internetowy portal www.bik.pl a dzięki alertom BIK pomaga chronić się przed wyłudzeniem kredytu lub opóźnieniem w spłacie. Biuro wykorzystuje najwyższe standardy gromadzenia i przetwarzania danych oraz działa na podstawie restrykcyjnych przepisów – *Ustawy Prawo bankowe* oraz *Ustawy o ochronie danych osobowych*.

Kontakt dla mediów:

Alina Stahl
Dyrektor Biura PR i Komunikacji
tel.: +48 22 348 4180
kom.: + 48 512 164 476
kontaktmedia@bik.pl

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz
Biuro PR i Komunikacji
tel.: +48 22 348 4131
kom.: + 48 512 164 131
kontaktmedia@bik.pl

O REAS:

REAS jest polską firmą doradcą specjalizującą się w zagadnieniach związanych z rynkiem mieszkaniowym. Od 1997 roku świadczy usługi na rzecz deweloperów, banków, inwestorów, a także organów administracji rządowej i samorządowej oraz innych podmiotów, które są nierozzerwalnie związane z rynkiem nieruchomości mieszkaniowych w Polsce. Od 2000 roku nieprzerwanie prowadzi największy w Polsce program badania krajowego rynku deweloperskiego gromadząc dane o inwestycjach w bazie danych opartej o system GIS. Dzięki posiadanej wiedzy REAS dostarcza szeroki zakres analiz rynku oraz formułuje długoterminowe prognozy wspomagające proces planowania strategicznego. Ponadto zespół specjalistów REAS świadczy kompleksowe usługi doradcze dla deweloperów mieszkaniowych: od wstępnej analizy gruntu przez doradztwo produktowe i finansowe po wsparcie w komercjalizacji. Spółka angażuje się przy tym w rozwój niedocenianych dotychczas sektorów, takich jak instytucjonalny rynek najmu, budownictwo dla seniorów rozwój segmentu mieszkań studenckich.

Kontakt dla mediów:

Ewa Tęczak
Specjalista ds. Marketingu i PR
tel.: +48 22 380 21 02
kom.: +48 664 088 220
ewa.teczak@reas.pl