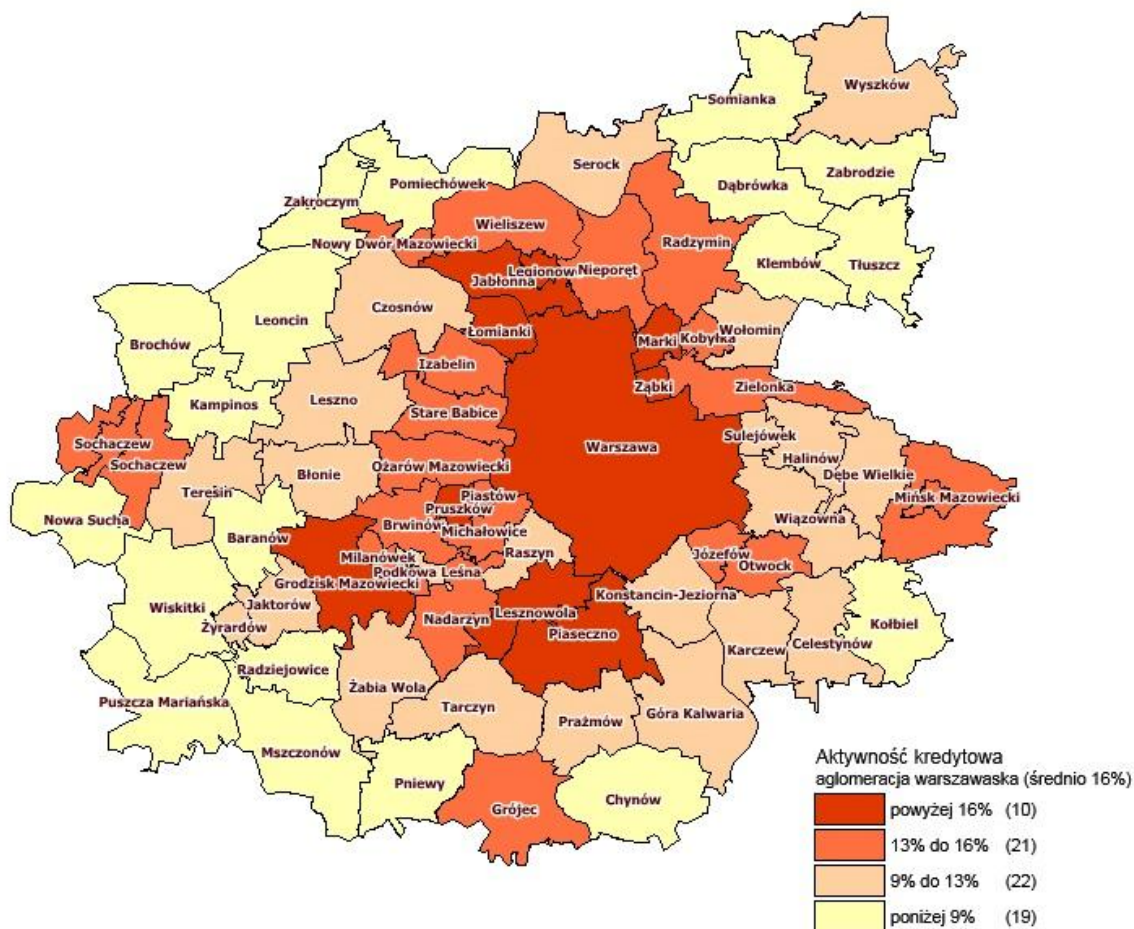


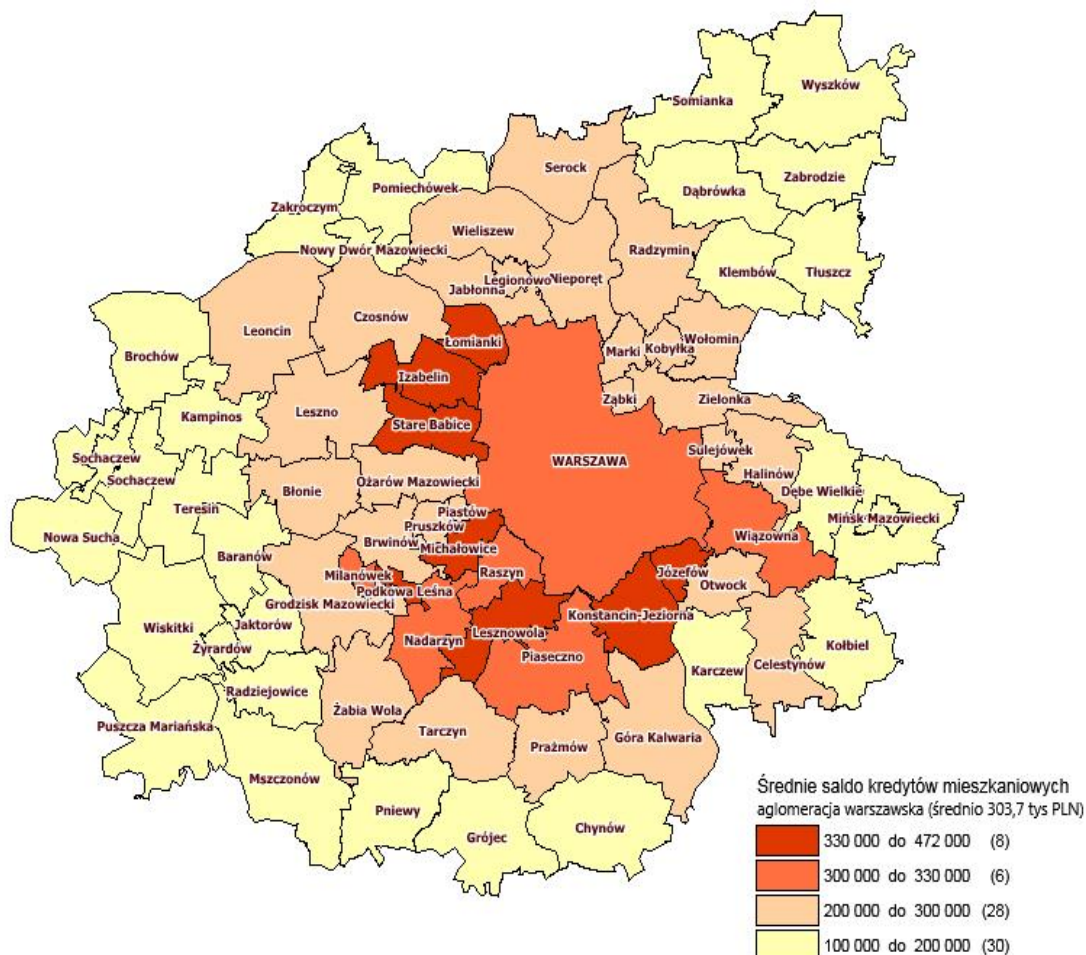
## Biuro Informacji Kredytowej: warszawiacy mają średnio do spłaty 329 tys. złotych kredytu mieszkaniowego

Średnie zadłużenie warszawiaków na rachunkach kredytów mieszkaniowych w końcu 2014 r. wynosiło 329 tysięcy złotych, podczas gdy mieszkańców pozostałych gmin aglomeracji warszawskiej dużo mniej - 257 tysięcy złotych. Średnia wartość dla całej aglomeracji to 303,7 tys. złotych.

Aglomerację warszawską zamieszkuje 2,5 mln dorosłych Polaków, z których 405,3 tys. posiada czynny kredyt mieszkaniowy. W samej Warszawie – centrum aglomeracji mieszka 58% mieszkańców obszaru metropolitalnego. Aktywność kredytowa w aglomeracji warszawskiej mierzona odsetkiem mieszkańców gminy posiadających kredyt mieszkaniowy jest wysoka w Warszawie oraz niektórych pobliskich gminach, zwłaszcza na południowy zachód i północny wschód od Warszawy. Najwyższy poziom tak mierzonej aktywności kredytowej (ponad 20%), występuje w gminach: Piaseczno, Lesznowola, Jabłonna, Żąbki. Wysoka aktywność kredytowa występuje także w gminach (miejskiej i wiejskiej) Mińska Mazowieckiego. Poziom aktywności w samej Warszawie jest nieco niższy – 18% jej mieszkańców obsługuje taki kredyt.



Średnio powyżej 400 tys. złotych na rachunku kredytowym pozostało do spłacenia w aglomeracji warszawskiej mieszkańcom trzech gmin: Konstancin - Jeziornej (471 tys. zł), Podkowy Leśnej (442 tys. zł) i Izabelina (402 tys. zł). Sami warszawiacy są winni dużo mniej – średnio 329 tysięcy.

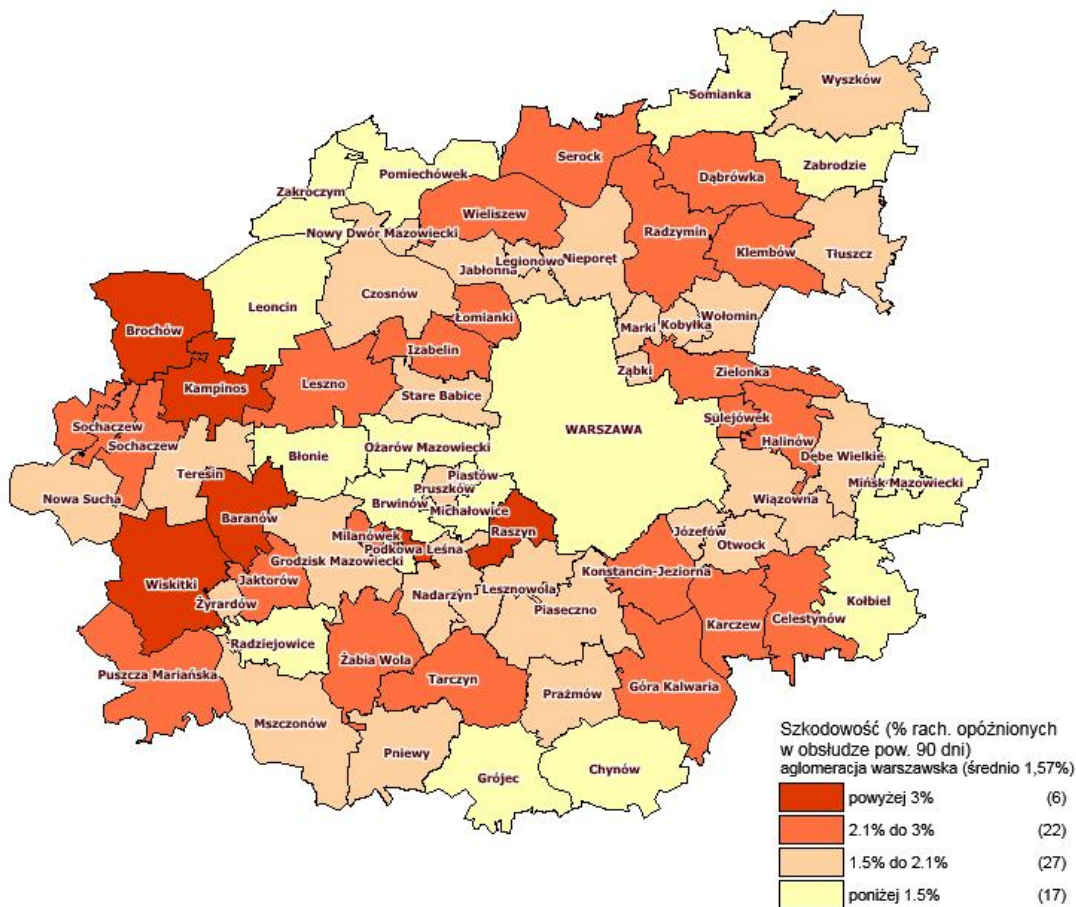


Generalnie wyższa szkodowość kredytów mieszkaniowych występuje na obrzeżach aglomeracji warszawskiej, gdzie najczęściej jest również niska aktywność kredytowa. Najniższa jakość kredytów mieszkaniowych wyróżnia mieszkańców trzech gmin - Kampinosu, Brochowa, Wiskitek.

- *Warszawiacy i mieszkańcy większości gmin przylegających do Warszawy (są to obszary wysokiej aktywności kredytowej) należą do grupy kredytobiorców o niskiej szkodowości kredytów mieszkaniowych. Ale są wyjątki. Bogate i aktywne kredytowo gminy Raszyn, Podkowa Leśna, Milanówek mają niską jakość kredytów mieszkaniowych, czyli opóźnienia w spłacie rat kredytów powyżej 90 dni – mówi Prof. Waldemar Rogowski, ekspert BIK.*



BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ



#### O BIK:

**Biuro Informacji Kredytowej S.A.** gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów banków i SKOK-ów, tj. z 100 proc. rynku kredytowego w Polsce. BIK jako największy w kraju zbiór danych o klientach indywidualnych i przedsiębiorcach, posiada w swojej bazie informacje o 125 mln. rachunków należących do 22 mln. klientów indywidualnych. Poprzez realizowanie wymiany informacji kredytowej, BIK wspiera bezpieczeństwo sektora finansowego i jego klientów. Aż 90 proc. informacji o polskich kredytobiorcach zgromadzonych w Biurze Informacji Kredytowej to dane pozytywne. Zainicjowany przez BIK *Program Budowania Wiarygodności Finansowej* jest elementem realizowanej od 17 lat roli społecznej, w ramach której BIK wspiera odpowiedzialne zadłużanie się i zapobiega nadmiernemu zadłużaniu się klientów. *Program* ma również na celu pokazanie, że warto budować dobrą historię kredytową, ponieważ mniej ryzykowni klienci mają łatwiejszy dostęp do produktów kredytowych. BIK umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie historii kredytowej poprzez internetowy portal [www.bik.pl](http://www.bik.pl). Biuro wykorzystuje najwyższe standardy gromadzenia i przetwarzania danych oraz działa na podstawie restrykcyjnych przepisów – *Ustawy Prawo bankowe* oraz *Ustawy o ochronie danych osobowych*.

#### Kontakt dla prasy:

Alina Stahl  
Dyrektor Biura PR i Komunikacji  
tel.: +48 22 348 4180  
kom.: + 48 512 164 476  
[kontaktmedia@bik.pl](mailto:kontaktmedia@bik.pl)

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz  
Biuro PR i Komunikacji  
tel.: +48 22 348 4131  
kom.: + 48 512 164 131  
[kontaktmedia@bik.pl](mailto:kontaktmedia@bik.pl)