

Vastint
Poland

VASTINT

0nas

30 lat obecności na polskim rynku nieruchomości jest dowodem naszej rzetelności, profesjonalizmu i umiejętności budowania długotrwałych relacji z klientami. Kierując się wspólną pasją, tworzymy miejsca przyjazne środowisku oraz sprzyjające integracji społecznej, w których chętnie się pracuje, mieszka i przebywa.

About us

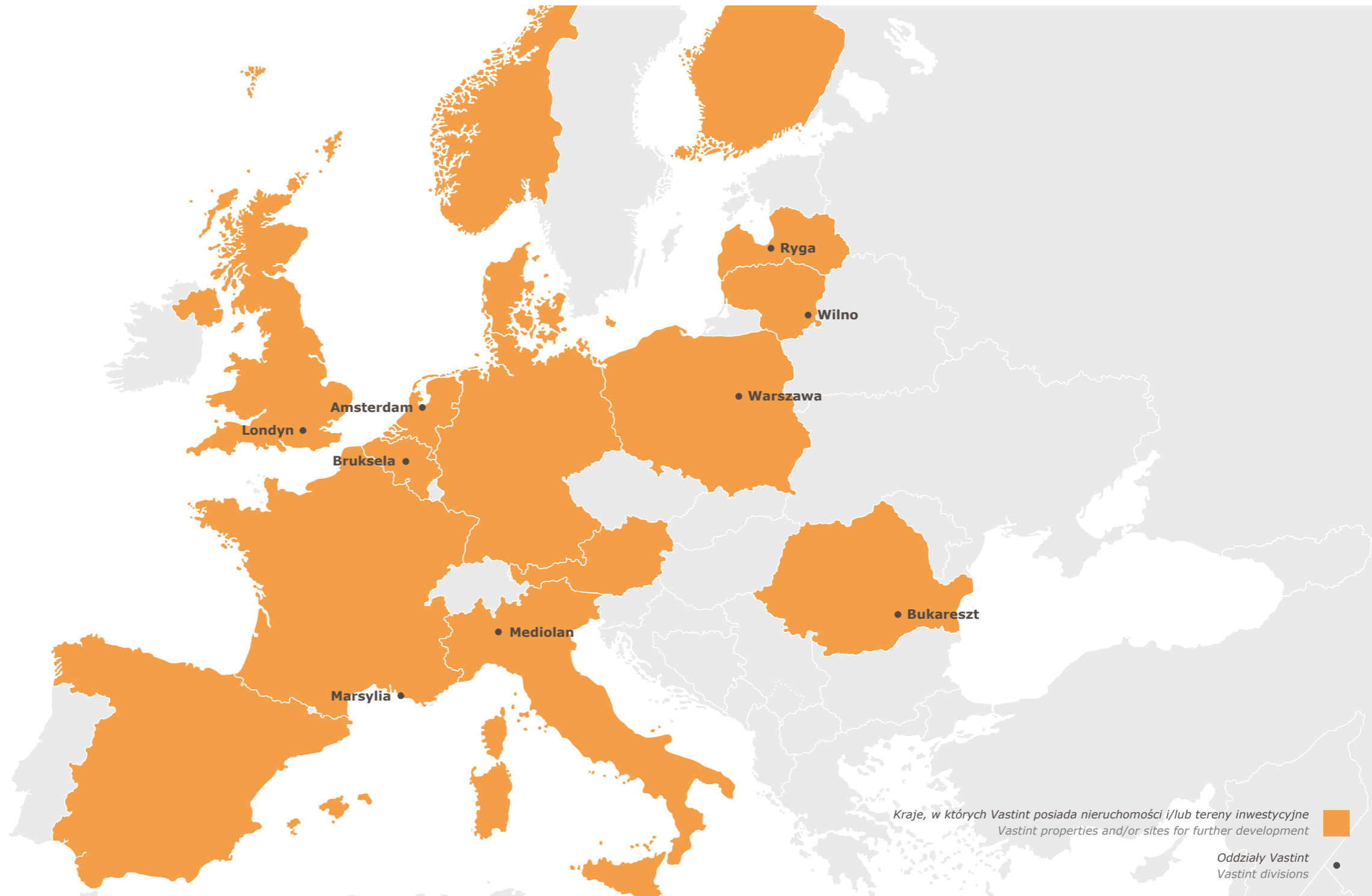
30 years of presence on the Polish real estate market is proof of our reliability, professionalism and ability to build long-term relationships with clients. Driven by a shared passion, we develop environmentally friendly and inclusive places where everyone enjoys working, living and staying.

Nasze korzenie

Vastint Poland jest częścią Grupy Vastint, międzynarodowej organizacji działającej na europejskim rynku nieruchomości od 1989 r. Działalność inwestycyjna jest prowadzona przez Vastint Holding B.V. (Amsterdam) oraz jej spółki zależne działające w całej Europie. Vastint inwestuje na polskim rynku nieruchomości, koncentrując się na rozwoju i zarządzaniu aktywami w segmencie komercyjnym, mieszkaniowym i hotelowym. Zarówno jako deweloper, jak i właściciel dążymy do tworzenia długoterminowej wartości.

Our roots

Vastint Poland is part of the Vastint Group, an international organization operating on the European real estate market since 1989. The investment activities are performed by our company Vastint Holding B.V. (Amsterdam) and its subsidiaries active across Europe. Vastint invests in Polish real estate market by focusing on developing and managing assets in the commercial, residential and hotel segments. As both a developer and owner we strive to create long-term value.



Naturalna przestrzeń dla biznesu

Obiekty biurowe oferują bogate zaplecze udogodnień i wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej. Każda z inwestycji dowodzi naszej umiejętności łączenia ze sobą skutecznych rozwiązań dla biznesu. Jest także wyrazem zaangażowania firmy w tworzenie inspirujących dla ludzi i przyjaznych dla środowiska miejsc pracy.

Natural spaces for business

The office buildings offer a broad range of auxiliary services and convenient access to urban infrastructure. Each property demonstrates our ability to combine effective business solutions with the company's commitment to creating workplaces that are inspiring for people and environmentally friendly.

Business Garden Warszawa

Wyróżniającą cechą kompleksu Business Garden jest ogród, starannie zaprojektowany i zróżnicowany pod względem formy i funkcji. Zieleń tworzy przyjemną scenerię dla otaczających budynków biurowych. Osłonięci od zgiełku miasta pracownicy mogą odpoczywać lub szukać inspiracji w strefach relaksu.

A distinctive feature of the Business Garden complex is the garden, carefully designed and diversified in terms of form and function. The soft landscape features create a pleasant ambience for the eye-catching architecture of the office buildings. Protected from the bustling city, employees can seek inspiration or relaxation in the leisure zones.

<i>Lokalizacja</i> Location	Warszawa
<i>Architekt</i> Architect	JSK Architekci
<i>Funkcje</i> Functions	biura, hotel, centrum konferencyjne, usługi offices, hotel, conference centre, services
<i>Powierzchnia najmu</i> Leasing area	87 900 m ²
<i>Zakończenie</i> Completion	2014/2017

Business Garden Poznań

Autorski program Hospitality wyróżnia kompleksy Business Garden na tle innych. Obejmuje on m.in. szeroki wachlarz bezpłatnych eventów dla pracowników oraz szereg usług oferowanych na terenie kampusu. To doskonały przykład połączenia funkcji biznesowych z gościnnością w miejscu pracy.

The tailor-made Hospitality program distinguishes the Business Garden complexes from others. The program includes a wide range of free-of-charge events for tenants and a range of services offered within the campus. It provides an excellent example of combining business functions with workplace hospitality.

<i>Lokalizacja Location</i>	Poznań
<i>Architekt Architect</i>	Ahlqvist & Almqvist Arkitekter AB, Arcade Polska
<i>Funkcje Functions</i>	biura, usługi offices, services
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	87 900 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	2015/2019 Etap I sprzedany Phase I sold





Business Garden Wrocław

Podobnie jak dwa pozostałe, wrocławski kompleks spełnia wymogi certyfikacji środowiskowej LEED Platinum. Budynki są wyposażone w energooszczędne systemy chłodzenia i oświetlenia, charakteryzują się niską emisją dwutlenku węgla, są dobrze izolowane, a ich otoczenie sprzyja bioróżnorodności. To powody, dla których kompleksy Business Garden wybrało na swoją siedzibę wiele znanych międzynarodowych marek.

Like our other Business Gardens, the Wrocław complex meets the LEED Platinum environmental certification requirements. The buildings are equipped with energy-efficient cooling and lighting systems, have low carbon dioxide emissions, are well insulated and their surroundings are favourable for biodiversity. These are the reasons why many well-known international brands have chosen the Business Gardens for their headquarters.

<i>Lokalizacja Location</i>	Wrocław
<i>Architekt Architect</i>	APA Wojciechowski
<i>Funkcje Functions</i>	biura, usługi offices, services
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	116 300 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	2017/2019
	Etap I sprzedany Phase I sold

Kielecka 2

Budynek biurowy swoją kompozycją i detalami nawiązuje do architektonicznej tradycji modernizmu, a w szczególności do tzw. stylu okrętowego lat 30. Gmachowi nadano charakterystyczny kształt litery „H”. Taki układ zapewnia, że przestrzeń wewnętrzna jest dobrze doświetlona z każdej strony i daje bardzo szerokie możliwości aranżacji powierzchni biurowej.

The composition and details of this office building make reference to the architectural tradition of Modernism, in particular the Streamlined style of the 1930s. The building was given a distinctive H-shape. This arrangement ensures that the internal space is well lit from all sides and gives a wide range of office space arrangement options.

<i>Lokalizacja Location</i>	Gdynia
<i>Architekt Architect</i>	APA Wojciechowski
<i>Funkcje Functions</i>	biura offices
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	11 400 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	2022



B10

Budynek B10 doskonale wpisuje się w charakter tętniącej energią biznesowej dzielnicy Wrocławia, łącząc w sobie funkcjonalność, unikatową architekturę oraz wysokiej klasy rozwiązania techniczne i materiałowe. Bryła budynku, zieleń i przewidziane funkcje są oczywistym uzupełnieniem sąsiedniego kompleksu biurowego Business Garden Wrocław.

The B10 office building perfectly fits within the character of the vibrant business district of Wrocław, combining functionality, unique architecture, and top-class technical and material solutions. The form of the building, the greenery, and the open spaces have been designed to make the connections with the adjacent Business Garden Wrocław complex obvious to visitors.

<i>Lokalizacja Location</i>	Wrocław
<i>Architekt Architect</i>	APA Wojciechowski
<i>Funkcje Functions</i>	biura, hotel offices, hotel
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	19 700 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	w budowie under construction



Nova Silesia

W ścisłym centrum Katowic powstanie kompleks, w skład którego wejdą hotel oraz dwa 14-kondygnacyjne biurowce z nowoczesną powierzchnią biurową i handlową. Między budynkami zaplanowano przestrzeń z ogrodem, która zostanie otwarta dla mieszkańców miasta.

In the very heart of Katowice, there is a complex comprising a hotel and two 14-storey office buildings with modern office and retail space. Between the buildings, green areas will be created, which will be open to the residents of the city.

<i>Lokalizacja Location</i>	Katowice
<i>Architekt Architect</i>	APA Wojciechowski
<i>Funkcje Functions</i>	biura, hotel offices, hotel
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	30 400 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	planowany planned



Radość życia

Przestrzenie do życia planujemy ze szczególną troską. Wyważone połączenie funkcji mieszkalnych z infrastrukturą zapewniającą dostęp do istotnych usług, rekreacji i wypoczynku w naturalny sposób wzmacniają interakcje społeczne i podnoszą jakość życia mieszkańców.

Joy of life

We plan the spaces for living with the utmost care. A well-balanced combination of residential uses with infrastructure ensuring access to vital services, recreational and leisure facilities naturally enhances social interactions and improves the quality of residents' life.

Riverview

Riverview to wyjątkowe miejsce do zamieszkania. Wyróżnia je doskonała lokalizacja w sąsiedztwie Wyspy Spichrzów oraz przyciągająca wzrok architektura, która jest doskonałym uzupełnieniem zabytkowej zabudowy Gdańska. Osiedle jest pierwszym projektem Vastint na krajowym rynku mieszkaniowym i pierwszym, który otrzymał certyfikat LEED w swojej kategorii w Polsce.

Riverview is an unmatched place to live. It is distinguished by its ideal location in the vicinity of Granary Island and eye-catching architecture, which perfectly complements the historic buildings of Gdansk. The estate is Vastint's first domestic residential project and the first to receive LEED certification in its category in Poland.



<i>Lokalizacja Location</i>	Gdańsk
<i>Architekt Architect</i>	APA Wojciechowski
<i>Funkcje Functions</i>	mieszkania, usługi apartments, services
<i>Liczba mieszkań Apartments</i>	282
<i>Zakończenie Completion</i>	2019

Riverview II

Projekt jest kontynuacją pierwszego etapu inwestycji położonej nad Motławą w Gdańsku. Na działce inwestycyjnej powstaną budynki mieszkalne oraz liczne punkty usługowe i kulturalne. Zabytkowe budynki dawnych zakładów mięsnych zostaną zrewitalizowane i harmonijnie wkomponowane w nowoczesną architekturę.

The project is a continuation of the first stage of the investment located on the Motława river in Gdańsk. Residential buildings, numerous service points, and cultural outlets will be built on the investment site. The historic buildings of the former meat factories will be revitalized and harmoniously integrated with the modern architecture.



<i>Lokalizacja</i> Location	Gdańsk
<i>Architekt</i> Architect	APA Wojciechowski
<i>Funkcje</i> Functions	mieszkania, biura, handel, usługi apartments, offices, retail, services
<i>Liczba mieszkań</i> <i>Apartments</i>	900
<i>Zakończenie</i> Completion	planowany planned

Portowo

Osiedle powstanie na terenie historycznej Stoczni Rzecznej nad rzeką Wartą na Starołęce. Zabudowa mieszkaniowa o wysokim standardzie architektury będzie nową wartością tej poprzemysłowej dzielnicy. Niepowtarzalnym atutem tego projektu jest lokalizacja i planowana infrastruktura rekreacyjna. Portowo zostało wpisane do strategicznego programu rozwoju Miasta Poznania pod nazwą „Rzeka w mieście”.

The community will be built on the site of the historic River Shipyard on the Warta River in Starołęka. This residential development's high architectural standard will mark a new benchmark in this post-industrial district. A distinctive feature of the project is its location and the planned development of recreational infrastructure. Portowo was included in Poznan's "River in the City" strategic development program.

<i>Lokalizacja Location</i>	Poznań
<i>Architekt Architect</i>	APA Wojciechowski
<i>Funkcje Functions</i>	mieszkania, usługi, funkcje publiczne i wypoczynkowe apartments, services, public functions, leisure
<i>Liczba mieszkań Apartments</i>	1 800
<i>Zakończenie Completion</i>	planowany planned



Gościnność i komfort

Realizujemy hotele z przeznaczeniem na pobyty krótko- lub długoterminowe. Wszystkie zapewniają najwyższy poziom komfortu i wszelkie niezbędne usługi, a także – w zależności od standardu – szereg dodatkowych udogodnień. Należąca do Grupy Vastint spółka Hotel Co 51 jest operatorem większości obiektów hotelowych będących w portfolio firmy.

Hospitality and comfort

We develop hotels that provide lodging for short- and long-term stays. All offer the highest level of comfort and all necessary services, as well as additional amenities according to the standard. Hotel Co 51, part of the Vastint Group, is the operator of most of the hotels in the company's portfolio.

Sound Garden Hotel

Hotel stanowi integralną część parku biznesowego Business Garden Warszawa. Wnętrza wypełniają nawiązujące do motywu przewodniego detale, a piętra rozbrzmiewają dźwiękami różnych gatunków muzyki. Sound Garden posiada 140 pokoi i centrum konferencyjne z dziewięcioma nowoczesnie wyposażonymi salami spotkań, które mogą pomieścić 700 osób.

The hotel forms part of the Business Garden Warsaw complex. Interiors are filled with details associated with the main theme, and various kinds of music are played on particular floors. Sound Garden offers 140 rooms and a conference centre with nine modern meeting rooms, which together can accommodate up to 700 people.

<i>Lokalizacja Location</i>	Warszawa
<i>Architekt Architect</i>	JSK Architekci
<i>Funkcje Functions</i>	hotel, centrum konferencyjne, restauracja, bar hotel, conference centre, restaurant, bar
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	7 500 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	2013





Sopot Marriott Resort & Spa

Zlokalizowany tuż przy piaszczystej plaży obiekt łączy w sobie modernistyczną architekturę oraz pełne pozytywnej energii wnętrza. Przestronne pokoje, wyposażone w nowoczesne łazienki oraz wygodne materace, zapewniają gościom komfort w czasie pobytu. Hotel oferuje także wiele atrakcji, m.in. bogato wyposażone spa, baseny i sauny.

Located right on the sandy beach, the hotel combines modernist architecture and interiors full of positive energy. Spacious rooms, equipped with modern bathrooms and comfortable mattresses, ensure comfort during your stay. The hotel also offers many attractions, including a well-equipped spa with swimming pools and saunas.

<i>Lokalizacja Location</i>	Sopot
<i>Architekt Architect</i>	DiM'84 Dom i Miasto Czesław Bielecki
<i>Funkcje Functions</i>	hotel, centrum konferencyjne, spa hotel, conference centre, spa
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	17 000 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	2012

Gdynia Courtyard by Marriott

Nowoczesny budynek powstał w spokojnej okolicy zachęcającej do spacerów po Skwerze Kościuszki i nadmorskim bulwarze. Widok z sal konferencyjnych i szkoleniowych rozciąga się na malowniczą Zatokę Gdańską. Ta wyjątkowa lokalizacja czyni obiekt najlepszym wyborem zarówno na krótki pobyt biznesowy, jak i dłuższy rodzinny wypoczynek. Dla gości przygotowano 150 ekskluzywnych pokoi hotelowych, sale bankietową i weselną oraz bar z kominkiem.

The modern building is surrounded by a quiet area that encourages walking along Kosciuszko Square and seaside boulevard. The view from the conference and training rooms extends to the picturesque Bay of Gdansk. This unique location makes the hotel the best choice for both short business stays and longer family holidays. For our guests we have prepared 150 exclusive hotel rooms, banquet and wedding rooms, and a bar with a fireplace.

<i>Lokalizacja Location</i>	Gdynia
<i>Architekt Architect</i>	T3
<i>Funkcje Functions</i>	hotel, centrum konferencyjne, restauracja, bar hotel, conference centre, restaurant, bar
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	10 000 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	2015





Element by Westin Wrocław

Hotel Element by Westin powstanie w sąsiedztwie biurowca B10 i Business Garden. Budynek pomieści recepcję, małą restaurację oraz 116 pokoi, które będzie można rezerwować na dłuższy pobyt. Z myślą o wygodzie gości, pracowników i przechodniów tuż przy hotelu zaplanowano obszerny dziedziniec.

The Element by Westin Hotel will be built in the vicinity of the B10 office building and Business Garden. The building will house reception, a small restaurant and 116 rooms, which can be booked for longer stays. A broad courtyard has been planned right next to the hotel, providing plenty of space for people working there, as well as visitors and passers-by.

<i>Lokalizacja Location</i>	Wrocław
<i>Architekt Architect</i>	APA Wojciechowski
<i>Funkcje Functions</i>	long stay hotel
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	5 500 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	w budowie under construction

Moxy Katowice

W miejscu dawnego Hotelu Silesia powstanie nowoczesny hotel Moxy. Siedmio-kondygnacyjny budynek z rozbudowaną, otwartą strefą spotkań i czynnym całą dobę barem wzbogaci ofertę turystyczną Katowic o 150 wygodnych pokoi hotelowych.

The former Silesia Hotel will be replaced by a modern Moxy hotel. The seven-storey building with an expanded open meeting area and a 24-hour bar will enrich Katowice's tourist offer with 150 comfortable rooms.



Lokalizacja Location	Katowice
Architekt Architect	APA Wojciechowski
Funkcje Functions	hotel
Powierzchnia najmu Leasing area	5 500 m ²
Zakończenie Completion	planowany planned

Pełnia doznań

W naszych projektach wielofunkcyjnych łączymy zalety lokalizacji i różnorodność funkcji w miejskim otoczeniu, aby stworzyć intrygujące miejsca do pracy, mieszkania i życia.

Full of impressions

In our mixed-use projects, we combine advantageous locations with a wealth of functions in an urban surrounding to create intriguing environments where everyone enjoys working, living, and just being.

Gdynia Waterfront

To przyszłe centrum biznesu, usług, rekreacji i spotkań mieszkańców Gdyni oraz licznie odwiedzających to miejsce turystów. Prestiżowa lokalizacja, nowoczesna architektura i dobrze rozplanowana przestrzeń publiczna z bezpośrednim dostępem do wody sprawią, że kompleks stanie się wielobarwnym, tętniącym życiem sercem miasta.

This is a future business, retail, and recreational centre, as well as a meeting point for residents of Gdynia and the numerous tourists visiting the city. Its prestigious location, modern architecture, and the well-planned public space with direct access to the water will turn the complex into the colorful and throbbing heart of the town.

<i>Lokalizacja Location</i>	Gdynia
<i>Architekt Architect</i>	FORT (Etap I / Phase I), JEMS Architekci (Etap II / Phase II)
<i>Funkcje Functions</i>	biura, mieszkania, hotele, kino, usługi, funkcje publiczne offices, apartments, hotels, cinema, services, public functions
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	100 000 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	Etap I: 2015; Etap II: w budowie Phase I: 2015; Phase II: under construction



Stara Rzeźnia

Teren przyszłej inwestycji stanowi pozostałość po zamkniętych w latach 90. XX wieku zakładach mięsnych. Projekt zakłada przywrócenie świetności budynkom historycznym i przekształcenie obszaru w spójny urbanistycznie oraz interesujący pod względem architektonicznym fragment centrum Poznania. Projekt pozwoli utrzymać wysoką jakość życia oraz zachować tożsamość miejsca.

The site of this future development is the remnant of a former meat factory, which was closed in the 1990s. The project envisions the historical buildings being restored to their former glory and the area transformed into a coherent urban complex in the city center characterized by interesting architecture. The mixed-used scheme will maintain the quality of life and safeguard the identity of the site.

<i>Lokalizacja Location</i>	Poznań
<i>Architekt Architect</i>	JSK Architekci
<i>Funkcje Functions</i>	biura, mieszkania, teatr, usługi, funkcje publiczne offices, apartments, theatre, services, public functions
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	81 400 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	planowany planned





Airport Village

Działka inwestycyjna o powierzchni 15 ha, położona w sąsiedztwie lotniska, zostanie przekształcona w miejsce o zróżnicowanym programie funkcjonalnym. Powstaną tu mieszkania, biura, restauracje, niewielkie punkty usługowe, placówki edukacyjne i medyczne. Projektowana zabudowa o luźnym układzie będzie zintegrowana z zielenią i terenami rekreacyjnymi.

The 15-hectare investment site, located near the airport, will be transformed into a development with a diverse functional program. There will be apartments, offices, restaurants, small service outlets, educational and medical facilities. The designed buildings will be loosely arranged and interspersed with greenery and recreation areas.

<i>Lokalizacja Location</i>	Warszawa
<i>Architekt Architect</i>	JSK Architekci
<i>Funkcje Functions</i>	biura, mieszkania, usługi, funkcje publiczne offices, apartments, services, public functions
<i>Powierzchnia najmu Leasing area</i>	142 000 m ²
<i>Zakończenie Completion</i>	planowany planned

W zgodzie z naturą

W ramach rozwoju własnego portfolio nieruchomości aktywnie zarządzamy procesami, aby zapewnić wysoki poziom zrównoważonego rozwoju i innych aspektów ESG (ang. environmental, social, corporate governance) we wszystkich naszych projektach. Projektujemy, budujemy i zarządzamy inwestycjami z myślą o jutrze. Nowe technologie pomagają nam tworzyć energooszczędne obiekty, które nie zanieczyszczają środowiska i powodują, że ich eksploatacja jest przyjazna dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie nasze inwestycje posiadają certyfikat środowiskowy zgodny z uznanymi międzynarodowymi systemami certyfikacji.

In harmony with nature

As part of the development of our own property portfolio, we actively manage processes to ensure a high level of sustainability and other ESG factors in all our projects. We design, build and operate with tomorrow in mind. New technologies help us create energy-efficient buildings that do not pollute the environment and operate on a user- and environmentally-friendly basis. All our buildings are certified in accordance with internationally recognized environmental certification systems.

Posiadane i planowane certyfikaty Obtained and planned certification



Business Garden Warszawa	LEED Gold & 5 LEED Platinum
Business Garden Poznań	9 LEED Platinum
Business Garden Wrocław	9 LEED Platinum
Waterfront	LEED Gold & LEED Platinum
Riverview	6 LEED Gold
Kielecka 2	LEED Platinum
B10	LEED Gold, WELL
Nusca	LEED Gold
Waterfront II	7 LEED Gold
Nova Silesia	2 LEED Gold, 2 WELL
Moxy Katowice	LEED Gold
Riverview II	LEED Neighborhood Development
Portowo	LEED Gold
Stara Rzeźnia	LEED Neighborhood Development, WELL Community
Airport Village	LEED Neighborhood Development, WELL Community

Nasza historia pisze się dalej

Zapraszamy na stronę www.vastint.eu, by poznać więcej naszych projektów, zasięgnąć informacji i skontaktować się z nami.

The story keeps continuing

Please visit our website www.vastint.eu for more projects, more information and to get into contact with us.

VASTINT
REAL ESTATE

www.vastint.eu

© Vastint Poland Sp. z o.o. 2022